

Årsredovisning

för

Blücher & Fagerberg Fastighets AB

556949-1888

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blücher & Fagerberg Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan den 9 juni 2025

Andreas Fagerberg



Styrelsen för Blücher & Fagerberg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhetsområde är fastighetsförvaltning, markentreprenader, vatten och energibrunnsborrning, uthyrning av entreprenadmaskiner, lastbilar och personbilar samt att äga och förvalta aktier.

Under innevarande verksamhetsår har fastighetsförvaltningen dominerat.

Företaget har sitt säte i Trollhättan

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	737	599	484	377
Resultat efter finansiella poster	207	101	100	72
Soliditet (%)	14,8	10,9	9,3	10,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	408 653	80 127	538 780
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		80 127	-80 127	0
Årets resultat			164 418	164 418
Belopp vid årets utgång	50 000	488 780	164 418	703 198

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	488 780
årets vinst	164 418
	653 198
disponeras så att	
i ny räkning överföres	653 198
	653 198

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061727996

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		737 002	599 003
Övriga rörelseintäkter		0	12 656
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		737 002	611 659

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader		-33 770	-24 580
Övriga externa kostnader		-88 057	-57 095
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-288 514	-270 181
Summa rörelsekostnader		-410 341	-351 856
Rörelseresultat		326 661	259 803

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 591	-158 951
Summa finansiella poster		-119 591	-158 951
Resultat efter finansiella poster		207 070	100 852

Resultat före skatt

207 070 **100 852**

Skatter

Skatt på årets resultat		-42 652	-20 725
Årets resultat		164 418	80 127

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 667 864

2 779 563

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

1 603 822

1 780 637

Summa materiella anläggningstillgångar

4 271 686

4 560 200

Summa anläggningstillgångar

4 271 686

4 560 200

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

165 000

82 500

Övriga fordringar

0

6 454

Summa kortfristiga fordringar

165 000

88 954

Kassa och bank

Kassa och bank

316 667

297 404

Summa kassa och bank

316 667

297 404

Summa omsättningstillgångar

481 667

386 358

SUMMA TILLGÅNGAR

4 753 353

4 946 558

2025061727998

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

488 780

408 652

Årets resultat

164 418

80 127

Summa fritt eget kapital

653 198

488 780

Summa eget kapital

703 198

538 780

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 354 652

2 518 656

Övriga skulder

1 358 404

1 488 404

Summa långfristiga skulder

3 713 056

4 007 060

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

164 004

164 004

Leverantörsskulder

4 406

149 820

Skatteskulder

38 559

5 529

Övriga skulder

75 062

26 298

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 068

55 068

Summa kortfristiga skulder

337 100

400 718

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 753 353

4 946 558

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Maskiner 6 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 937 560	3 937 560
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 937 560	3 937 560
Ingående avskrivningar	-1 157 997	-1 046 298
Årets avskrivningar	-111 699	-111 699
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 269 696	-1 157 997
Utgående redovisat värde	2 667 864	2 779 563

2025061728001

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 040 904	1 780 904
Inköp		260 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 040 904	2 040 904
Ingående avskrivningar	-260 267	-101 785
Årets avskrivningar	-176 815	-158 482
Utgående ackumulerade avskrivningar	-437 082	-260 267
Utgående redovisat värde	1 603 822	1 780 637

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 870 636	1 986 640
	1 870 636	1 986 640

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 518 656 (få 2 682 660 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

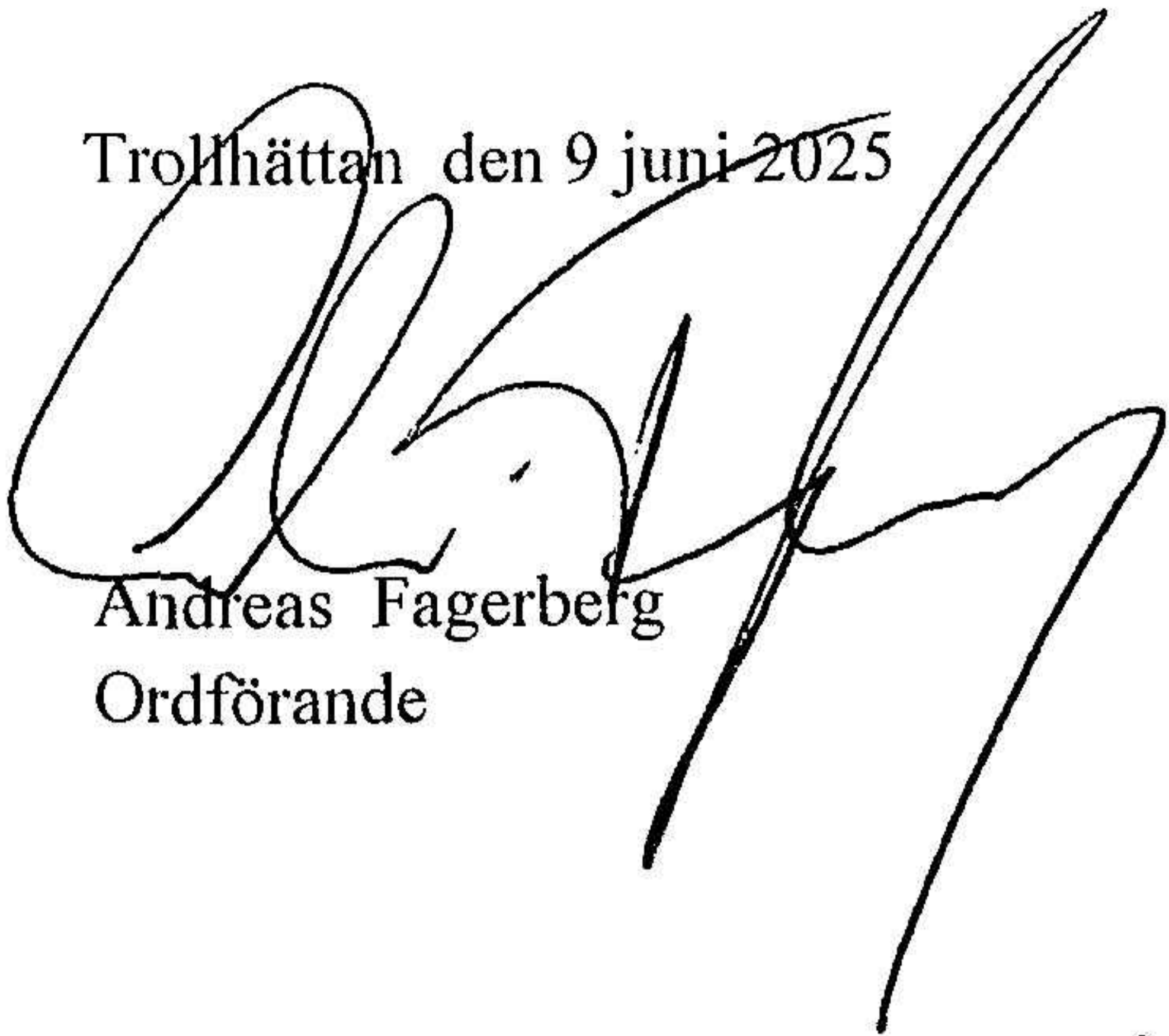
	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 354 652	2 518 656
	2 354 652	2 518 656
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	164 004	164 004
	164 004	164 004

Not 7 Ställda säkerheter

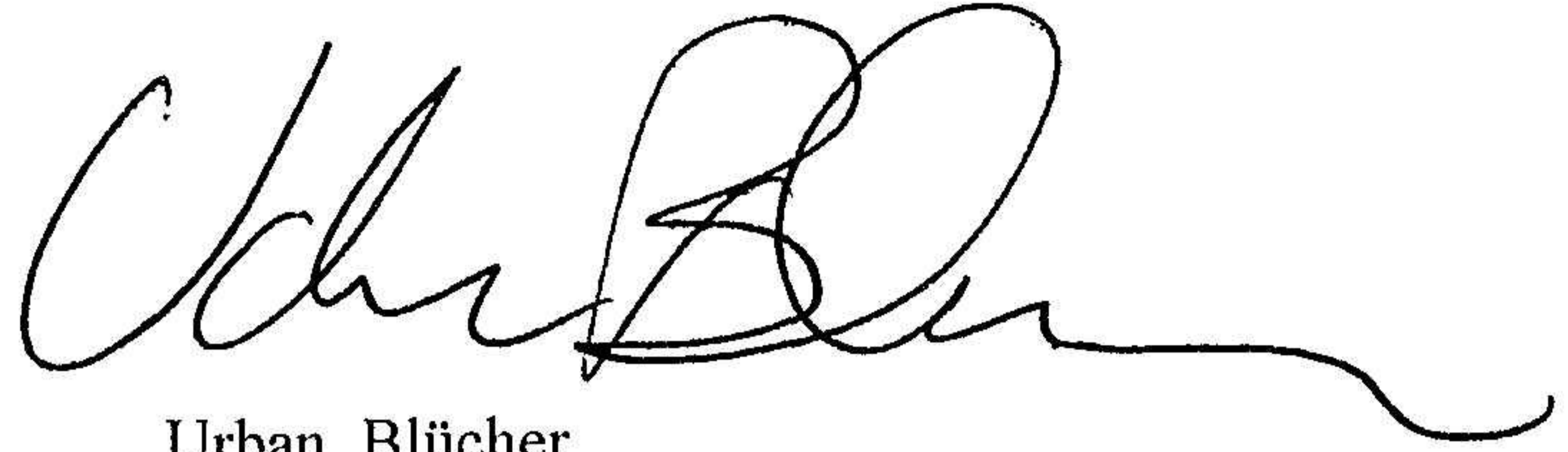
	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	5 600 000	5 600 000
	5 600 000	5 600 000

2025061728002

Trollhättan den 9 juni 2025



Andreas Fagerberg
Ordförande



Urban Blücher

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

