

# Årsredovisning

för

## Bygg och Fastigheter i Vinslöv AB

556902-2543

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bygg och Fastigheter i Vinslöv AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vinslöv den 4 juni 2024

  
Camilla Larsson

# Årsredovisning

för

## Bygg och Fastigheter i Vinslöv AB

556902-2543

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen och verkställande direktören för Bygg och Fastigheter i Vinslöv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förädling och försäljning av livsmedel, bud- och åkeritransport samt uthyrning av maskiner och inventarier inom livsmedelsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023  | 2022  | 2021   | 2020  |
|-----------------------------------|-------|-------|--------|-------|
| Nettoomsättning                   | 3 675 | 5 638 | 3 717  | 2 855 |
| Resultat efter finansiella poster | 216   | 421   | -1 845 | 457   |
| Soliditet (%)                     | 12,9  | 11,6  | -13,9  | 9,8   |

Nettoomsättningen har minskat kraftigt pga av minskat antal körningar.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 70 297                 | 420 694           | 540 991        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 420 694                | -420 694          | 0              |
| Årets resultat                              |                   |                        | 215 846           | 215 846        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>490 991</b>         | <b>215 846</b>    | <b>756 837</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 771 000 (1 771 000).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 490 990        |
| årets vinst            | 215 846        |
|                        | <b>706 836</b> |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 706 836        |
|                        | <b>706 836</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                  |     |                           |                           |
| Nettoomsättning  |     | 3 675 406                 | 5 638 200                 |
| Övriga rörelseintäkter   |     | 0                         | 540                       |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |     | <b>3 675 406</b>          | <b>5 638 740</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                           |                           |
| Handelsvaror   |     | 0                         | -222 291                  |
| Övriga externa kostnader   |     | -2 424 922                | -2 922 358                |
| Personalkostnader  | 2   | -884 435                  | -1 032 576                |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar      |     | -498 230                  | -478 770                  |
| Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar              |     | 684 477                   | -290 849                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-3 123 110</b>         | <b>-4 946 844</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>552 296</b>            | <b>691 896</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |     | 376                       | 6 167                     |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |     | -268 960                  | -221 843                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |     | -67 866                   | -55 527                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <b>-336 450</b>           | <b>-271 203</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | <b>215 846</b>            | <b>420 693</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>215 846</b>            | <b>420 693</b>            |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>215 846</b>            | <b>420 694</b>            |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

3 585 832

1 241 517

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

1 473 536

1 554 227

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 059 368**

**2 795 744**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

50 000

50 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

514 098

783 058

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**564 098**

**833 058**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 623 466**

**3 628 802**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

27 909

907 805

Övriga fordringar

15 088

11 470

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

205 042

45 175

**Summa kortfristiga fordringar**

**248 039**

**964 450**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

7

64 512

**Summa kassa och bank**

**7**

**64 512**

**Summa omsättningstillgångar**

**248 046**

**1 028 962**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 871 512**

**4 657 764**

✓

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

490 990

70 297

Årets resultat

215 846

420 694

**Summa fritt eget kapital**

**706 836**

**490 991**

**Summa eget kapital**

**756 836**

**540 991**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8, 9

548 429

898 088

Övriga skulder

1 235 993

135 993

**Summa långfristiga skulder**

**1 784 422**

**1 034 081**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

328 916

328 916

Leverantörsskulder

258 789

324 912

Skulder till koncernföretag

1 783 695

1 583 250

Övriga skulder

859 317

660 332

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

99 536

185 282

**Summa kortfristiga skulder**

**3 330 253**

**3 082 692**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 871 511**

**4 657 764**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|  |        |
|--|--------|
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 20 år  |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5-8 år |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2    | 2    |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 099 704         | 3 099 704         |
| Inköp   | 2 761 854         |                   |
| Försäljningar/utrangeringar                     |                   | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 861 558</b>  | <b>3 099 704</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 858 187        | -1 439 024        |
| Försäljningar/utrangeringar                     |                   | 0                 |
| Årets avskrivningar                             | -417 539          | -419 163          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-2 275 726</b> | <b>-1 858 187</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 585 832</b>  | <b>1 241 517</b>  |

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 613 834        |                  |
| Inköp   |                  | 1 613 834        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 613 834</b> | <b>1 613 834</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -59 607          |                  |
| Årets avskrivningar                             | -80 691          | -59 607          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-140 298</b>  | <b>-59 607</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 473 536</b> | <b>1 554 227</b> |

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

|   | 2023-12-31      | 2022-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 558 395         | 558 395         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>558 395</b>  | <b>558 395</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -508 395        | -558 395        |
| Återförda nedskrivningar                        |                 | 50 000          |
| Årets nedskrivningar                            |                 | 0               |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-508 395</b> | <b>-508 395</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>50 000</b>   | <b>50 000</b>   |

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 250 000        | 1 250 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 250 000</b> | <b>1 250 000</b> |
| Ingående nedskrivningar                         | -466 942         | -195 099         |
| Årets nedskrivningar                            | -268 960         | -271 843         |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-735 902</b>  | <b>-466 942</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>514 098</b>   | <b>783 058</b>   |

**Not 8 Långfristiga skulder**

|  | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 185 000        | 200 000        |
|  | <b>185 000</b> | <b>200 000</b> |

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 877 345 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 548 426        | 898 088        |
|                                    | <b>548 426</b> | <b>898 088</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 328 916        | 328 916        |
|                                    | <b>328 916</b> | <b>328 916</b> |

**Not 10 Eventualförpliktelser**

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag | 6 587 496        | 6 754 748        |
|   | <b>6 587 496</b> | <b>6 754 748</b> |

**Not 11 Ställda säkerheter**

|                                     | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning                  | 650 000          | 650 000          |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 654 018          | 992 643          |
|                                     | <b>1 304 018</b> | <b>1 642 643</b> |

**Not 12 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vinslöv den 4 juni 2024

  
Camilla Larsson  
Verkställande direktör

  
Martina Larsson

  
Malin Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 juni 2024

  
Joakim Paulson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bygg och Fastigheter i Vinslöv AB  
Org.nr. 556902-2543

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bygg och Fastigheter i Vinslöv AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bygg och Fastigheter i Vinslöv ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bygg och Fastigheter i Vinslöv AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bygg och Fastigheter i Vinslöv AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bygg och Fastigheter i Vinslöv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm den 4 juni 2024

Joakim Paulson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

