

Årsredovisning

för

Teininvest Fastigheter AB

559157-7951

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Teinmark, Styrelseledamot
2024-03-18

Styrelsen för Teininvest Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget var tidigare helägt dotterbolag till TeinInvest AB, org. nr. 556939-5535, med säte i Nyköping. Under räkenskapsåret har bolaget till viss del avyttrats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	366	358	374	298
Resultat efter finansiella poster	-121	-82	-7	-58
Soliditet (%)	0,7	1,4	1,0	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	100 714	-81 756	68 958
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-81 756	81 756	0
Erhållna aktieägartillskott		83 875		83 875
Årets resultat			-120 882	-120 882
Belopp vid årets utgång	50 000	102 833	-120 882	31 951

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 633 875 (550 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	102 834
årets förlust	-120 882
	-18 048
behandlas så att i ny räkning överföres	-18 048
	-18 048

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

365 808

358 169

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

365 808

358 169

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-201 509

-273 322

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-111 034

-111 033

Summa rörelsekostnader

-312 543

-384 355

Rörelseresultat

53 265

-26 186

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-12 100

0

Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter

200

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-162 247

-55 570

Summa finansiella poster

-174 147

-55 570

Resultat efter finansiella poster

-120 882

-81 756

Resultat före skatt

-120 882

-81 756

Årets resultat

-120 882

-81 756

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 570 201	4 085 028
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 695	23 390
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	494 222
Summa materiella anläggningstillgångar		4 581 896	4 602 640

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		1 055	153 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 055	153 000
Summa anläggningstillgångar		4 582 951	4 755 640

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		13 816	10 932
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 995	10 315
Summa kortfristiga fordringar		24 811	21 247

Kassa och bank

Kassa och bank		78 976	52 483
Summa kassa och bank		78 976	52 483
Summa omsättningstillgångar		103 787	73 730

SUMMA TILLGÅNGAR

4 686 738

4 829 370

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

102 834

100 714

Årets resultat

-120 882

-81 756

Summa fritt eget kapital

-18 048

18 958

Summa eget kapital

31 952

68 958

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

3 412 500

3 471 250

Skulder till koncernföretag

1 063 000

1 063 000

Summa långfristiga skulder

4 475 500

4 534 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

75 000

75 000

Leverantörsskulder

24 923

0

Skatteskulder

5 158

11 792

Övriga skulder

0

100 125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 205

39 245

Summa kortfristiga skulder

179 286

226 162

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 686 738

4 829 370

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 472 745	4 472 745
Omklassificeringar	494 222	0
	90 290	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 057 257	4 472 745
Ingående avskrivningar	-387 717	-288 378
Årets avskrivningar	-99 339	-99 339
Utgående ackumulerade avskrivningar	-487 056	-387 717
Utgående redovisat värde	4 570 201	4 085 028

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	58 474	58 474
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 474	58 474
Ingående avskrivningar	-35 084	-23 390
Årets avskrivningar	-11 695	-11 694
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 779	-35 084
Utgående redovisat värde	11 695	23 390

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	494 222	494 222
Omklassificeringar	-494 222	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	494 222
Ingående avskrivningar	-29 652	-19 768
Omklassificeringar	29 652	0
Årets avskrivningar	0	-9 884
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-29 652
Utgående redovisat värde	0	464 570

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 112 500	3 187 500
	3 112 500	3 187 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 546 250 kr (3 621 250 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-3 487 500	-3 546 250
	-3 487 500	-3 546 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	-75 000	-75 000
	-75 000	-75 000

Nyköping 2023-11-30

Patrik Teinmark
Patrik Teinmark
Ordförande

Jan Hemming
Jan Hemming