

Årsredovisning

för

Plankan 10 i Trollhättan AB

559270-6443

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Olsén, Styrelseledamot
2024-03-14

Styrelsen för Plankan 10 i Trollhättan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 (4 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning | 302 | 35 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 128 | -56 | 0 | 0 |
| Soliditet (%) | 2 | 1 | 100 | 100 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 99 787 | -56 271 | 68 516 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -56 271 | 56 271 | 0 |
| Årets resultat | | | 113 125 | 113 125 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 43 516 | 113 125 | 181 641 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 43 516 |
| årets vinst | 113 125 |
| | 156 641 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 156 641 |
| | 156 641 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 302 211 | 34 762 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 471 083 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 773 294 | 34 762 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | | -184 130 | -46 263 |
| Övriga externa kostnader | | -135 595 | -21 229 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -137 460 | -23 541 |
| Summa rörelsekostnader | | -457 185 | -91 033 |
| Rörelseresultat | | 316 109 | -56 271 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 108 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -188 425 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -188 317 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 127 792 | -56 271 |
| Resultat före skatt | | 127 792 | -56 271 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -14 667 | 0 |
| Årets resultat | | 113 125 | -56 271 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 4 366 636 | 4 496 822 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 287 726 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 3 366 167 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 020 529 | 4 496 822 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 020 529 | 4 496 822 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 25 625 | 0 |
| Övriga fordringar | | 878 273 | 720 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 18 586 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 922 484 | 720 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 703 294 | 712 527 |
| Summa kassa och bank | | 703 294 | 712 527 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 625 778 | 713 247 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 646 307 | 5 210 069 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 43 516 | 99 787 |
| Årets resultat | | 113 125 | -56 271 |
| Summa fritt eget kapital | | 156 641 | 43 516 |
| Summa eget kapital | | 181 641 | 68 516 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | 6 | 8 900 000 | 2 500 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 900 000 | 2 500 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 243 068 | 12 500 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 2 400 000 |
| Skatteskulder | | 40 592 | 0 |
| Övriga skulder | | 1 746 | 229 052 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 279 260 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 564 666 | 2 641 552 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 646 307 | 5 210 068 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|---------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

Not 2 Exceptionella intäkter

| | 2023 | 2022 |
|--------|----------------|----------|
| Elstöd | 471 083 | 0 |
| | 471 083 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 520 363 | |
| Inköp | 0 | 4 520 363 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 520 363 | 4 520 363 |
| Ingående avskrivningar | -23 541 | |
| Årets avskrivningar | -130 186 | -23 541 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -153 727 | -23 541 |
| Utgående redovisat värde | 4 366 636 | 4 496 822 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Inköp | 295 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 295 000 | 0 |
| Årets avskrivningar | -7 274 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -7 274 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 287 726 | 0 |

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Inköp | 3 366 167 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 366 167 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 3 366 167 | 0 |

Not 6 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än 5 år efter balansdagen

Göteborg 2024-03-13

Niklas Olsén
Niklas Olsén
Ordförande

Bengt Olof Olsén
Bengt Olof Olsén