

# Årsredovisning

---

## *Skulderbladet 23 AB*

556713-0405

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Lars Bertil Hellström , Styrelseledamot  
2025-06-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta hyreshus och övriga fastigheter. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	39	204	238	330
Resultat efter finansiella poster	164	6 955	-84	874
Soliditet %	100	99	99	99

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	17 323 231	6 954 655	24 377 886
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-24 400 000		-24 400 000
- Balanseras i ny räkning		6 954 655	-6 954 655	0
- Årets resultat			164 099	164 099
- Belopp vid årets utgång	100 000	-122 114	164 099	141 985

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-122 114
<i>Årets resultat</i>	<i>164 099</i>
<i>Summa</i>	<i>41 985</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	41 985
<i>Summa</i>	<i>41 985</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	38 688	203 721
Övriga rörelseintäkter	0	336 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>38 688</b>	<b>539 721</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-105 013	0
Övriga externa kostnader	-50 805	-530 686
Personalkostnader	-2 362	-98 417
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-158 180</b>	<b>-629 103</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-119 492</b>	<b>-89 382</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	6 738 209
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	284 341	307 436
Räntekostnader och liknande resultatposter	-750	-1 608
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>283 591</b>	<b>7 044 037</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>164 099</b>	<b>6 954 655</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>164 099</b>	<b>6 954 655</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>164 099</b>	<b>6 954 655</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Lån till delägare eller närstående	0	0
Andra långfristiga fordringar	0	5 798 384
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	0	5 798 384
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>0</b>	<b>5 798 384</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	8 266
Övriga fordringar	141 985	85 224
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	13 359
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>141 985</i>	<i>106 849</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	0	18 624 725
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>0</i>	<i>18 624 725</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>141 985</b>	<b>18 731 574</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>141 985</b>	<b>24 529 958</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-122 114	17 323 231
Årets resultat	164 099	6 954 655
<i>Summa fritt eget kapital</i>	41 985	24 277 886
<b>Summa eget kapital</b>	<b>141 985</b>	<b>24 377 886</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	0	69 872
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	82 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>152 072</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>141 985</b>	<b>24 529 958</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### *UNDERSKRIFTER*

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Lars Bertil Hellström*

Lars Bertil Hellström

Styrelseledamot

2025-06-18