

2025072310573

Årsredovisning för

# Merbinus Fastighets AB

556659-5087

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

*Handwritten initials: JN PN*

Årsredovisning för  
**Merbinus Fastighets AB**  
556659-5087

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 8 |

*PN* *JN* *PN*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Merbinus Fastighets AB, 556659-5087, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastighet i Nässjö.

Merbinus Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Spark Trade Holding AB, orgnr 556889-0668, med säte i Nässjö.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024  | 2023  | 2022 | Belopp i Tkr<br>2021 |
|-----------------------------------|-------|-------|------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 486 | 1 480 | 890  | 655                  |
| Resultat efter finansiella poster | 372   | 464   | -151 | -50                  |
| Soliditet %                       | 28,7  | 25,4  | 13,9 | 15,9                 |

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                   | Aktie-<br>kapital | Balanserad<br>vinst | Årets vinst    | Totalt           |
|-----------------------------------|-------------------|---------------------|----------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång           | 750 000           | 296 833             | 368 517        | 1 415 350        |
| Insatt kapital vid bolagets start |                   | 368 517             | -368 517       | -                |
| Utdelning                         |                   | -100 000            |                | -100 000         |
| Årets resultat                    |                   |                     | 295 866        | 295 866          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>    | <b>750 000</b>    | <b>565 350</b>      | <b>295 866</b> | <b>1 611 216</b> |

Y.N. SN PN

## Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 565 350        |
| Årets resultat      | 295 866        |
| <b>Summa</b>        | <b>861 216</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning               | 750 000        |
| Balanseras i ny räkning | 111 216        |
| <b>Summa</b>            | <b>861 216</b> |

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen. Styrelsen vill därvid framhålla följande. Nässjö 2025-05-27.

AD JN AN

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-01-01-  
2024-12-31

2023-01-01-  
2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 486 246

1 479 530

Övriga rörelseintäkter

76 221

27 564

### Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

**1 562 467**

**1 507 094**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-675 654

-547 864

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-338 645

-294 656

### Summa rörelsekostnader

**-1 014 299**

**-842 520**

### Rörelseresultat

**548 168**

**664 574**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

722

223

Räntekostnader och liknande resultatposter

-176 415

-200 649

### Summa finansiella poster

**-175 693**

**-200 426**

### Resultat efter finansiella poster

**372 475**

**464 148**

### Resultat före skatt

**372 475**

**464 148**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-76 609

-95 631

### Årets resultat

**295 866**

**368 517**

2025072310577

*Handwritten initials: JW, JW, PN*

## Balansräkning

Belopp i kr

|   | Not | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  | 1   |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       | 2   |                  |                  |
| Byggnader och mark                            | 3   | 4 271 280        | 4 570 969        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 4   | 106 524          | -                |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 5   | 185 480          | 222 630          |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>4 563 284</b> | <b>4 793 599</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |     | <b>4 563 284</b> | <b>4 793 599</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |     |                  |                  |
| Kundfordringar                                |     | 179 763          | 486 250          |
| Övriga fordringar                             |     | 123 349          | 71 012           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |     | 2 941            | 28 337           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>306 053</b>   | <b>585 599</b>   |
| <b>Kassa och bank</b>                         |     |                  |                  |
| Kassa och bank                                |     | 735 550          | 244 609          |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>735 550</b>   | <b>244 609</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |     | <b>1 041 603</b> | <b>830 208</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |     | <b>5 604 887</b> | <b>5 623 807</b> |

2025072310578

PN PN PN

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

750 000

750 000

##### Summa bundet eget kapital

750 000

750 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

565 350

296 833

Årets resultat

295 866

368 517

##### Summa fritt eget kapital

861 216

665 350

##### Summa eget kapital

1 611 216

1 415 350

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

3 153 312

3 368 316

##### Summa långfristiga skulder

3 153 312

3 368 316

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

-

-

Leverantörsskulder

164 410

511 685

Skulder till koncernföretag

137 889

2 476

Skatteskulder

213 940

137 331

Övriga skulder

25 511

-

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

298 609

188 649

##### Summa kortfristiga skulder

840 359

840 141

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 604 887

5 623 807

2025072310579

*Handwritten initials: JN SN PN*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

### Not 2 Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

|   | År   |
|---|------|
| Byggnader                               | 25   |
| Markanläggningar                        | 20   |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-20 |

### Not 3 Byggnader och mark

|                                    | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 8 007 079        | 6 850 521        |
| Förändringar av anskaffningsvärden |                  |                  |
| Inköp                              |                  | 1 156 558        |
| Utgående anskaffningsvärden        | 8 007 079        | 8 007 079        |
| Ingående avskrivningar             | -3 436 110       | -3 181 316       |
| Förändringar av avskrivningar      |                  |                  |
| Årets avskrivningar                | -299 689         | -254 794         |
| Utgående avskrivningar             | -3 735 799       | -3 436 110       |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>4 271 280</b> | <b>4 570 969</b> |

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|                                    | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden |                           |                           |
| Inköp                              | 108 330                   |                           |
| Utgående anskaffningsvärden        | 108 330                   |                           |
| Ingående avskrivningar             |                           | -                         |
| Förändringar av avskrivningar      |                           |                           |
| Årets avskrivningar                | -1 806                    |                           |
| Utgående avskrivningar             | -1 806                    | -                         |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>106 524</b>            | <b>-</b>                  |

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

|                                    | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 636 008        | 592 008        |
| Förändringar av anskaffningsvärden |                |                |
| Inköp                              |                | 44 000         |
| Utgående anskaffningsvärden        | 636 008        | 636 008        |
| Ingående avskrivningar             | -413 378       | -373 516       |
| Förändringar av avskrivningar      |                |                |
| Årets avskrivningar                | -37 150        | -39 862        |
| Utgående avskrivningar             | -450 528       | -413 378       |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>185 480</b> | <b>222 630</b> |

### Not 6 Långfristiga skulder

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 3 153 312  | 3 368 316  |

### Not 7 Ställda säkerheter

|                                 | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 6 320 000                 | 6 320 000                 |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>6 320 000</b>          | <b>6 320 000</b>          |

2025072310581

fw SN PN

## Underskrifter

Nässjö



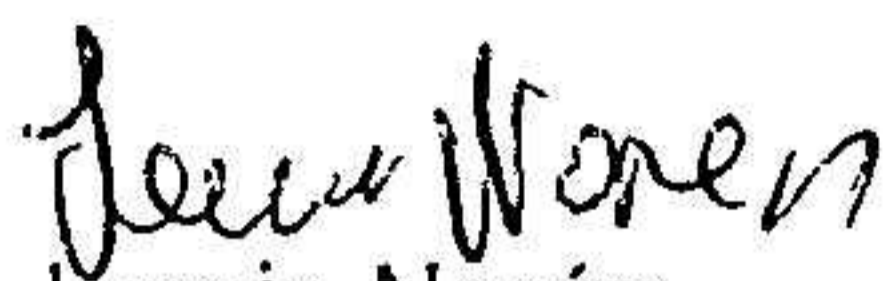
Johnny Norén  
Styrelseordförande

2025-05-27



Patrick Norén

2025-05-27



Jennie Norén

2025-05-27


Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025072310582

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Johnny Nören  
Styrelseledamot  
2025-05-27