

2025061913467

Årsredovisning

för

Tierp LSS boende AB

559218-2876

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tierp LSS boende AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 16/6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm



Richard Wollter

Årsredovisning
för
Tierp LSS boende AB

559218-2876

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Tierp LSS boende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bildades år 2019 med syfte att planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till samhällsfastigheter och bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger en fastighet som används som ett LSS-boende och hyrs ut till en privat verksamhetsutövare.

Per den 31 december 2024 ägdes Bolaget till 100% av Hoivatilat Holding 2 AB, 559204-7426, och ingick i en koncern där Aedifica SA/NV, org nr 0887.248.501 med säte i Belgien, upprättar koncernredovisning. . Efter årets utgång har dock bolaget bytt ägare till Broadgate Invest 14 AB, org.nr 559373-3974. Överlåtelsen till den nya ägaren skedde den 14 februari 2025.

Vid tidpunkten för inlämnandet av denna årsredovisning har Bolaget sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har Bolaget haft stabila intäkter från uthyrning av LSS-boendet. Inga väsentliga händelsen har noterats under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 751	1 784	1 484	338
Resultat efter finansiella poster	844	721	614	-11
Balansomslutning	13 374	13 982	14 650	15 061
Soliditet (%)	75,8	73,1	68,3	68,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 952 411	223 849	10 226 260
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		223 849	-223 849	0
Årets resultat			-84 558	-84 558
Belopp vid årets utgång	50 000	10 176 260	-84 558	10 141 702

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 176 260
årets förlust	-84 558
	10 091 702
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 091 702
	10 091 702

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 751 031	1 784 286
		1 751 031	1 784 286
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-195 890	-338 358
Övriga externa kostnader		-23 027	-49 666
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-546 907	-546 907
		-765 824	-934 931
Rörelseresultat		985 207	849 355
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	441	95
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-101 586	-128 259
		-101 145	-128 164
Resultat efter finansiella poster		884 062	721 191
Bokslutsdispositioner		-968 620	-497 342
Resultat före skatt		-84 558	223 849
Årets resultat		-84 558	223 849

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

13 131 128

13 678 035

13 131 128

13 678 035

Summa anläggningstillgångar

13 131 128

13 678 035

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

198 501

282 316

Aktuella skattefordringar

30 485

21 797

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 657

0

242 643

304 113

Summa omsättningstillgångar

242 643

304 113

SUMMA TILLGÅNGAR

13 373 771

13 982 148

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

10 176 260

9 952 411

Årets resultat

-84 558

223 849

10 091 702

10 176 260

Summa eget kapital

10 141 702

10 226 260

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

0

3 515 397

Summa långfristiga skulder

0

3 515 397

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

64 037

98 836

Skulder till koncernföretag

2 996 103

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

171 929

141 655

Summa kortfristiga skulder

3 232 069

240 491

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 373 771

13 982 148

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnadskomponenter:

Stomme	2 %
Tak	3 %
Fasad	5 %
Inre ytskikt	7 %
Installationer	4 %
Hysesgästanpassningar	7 %
Fasadmålning	8 %
Övriga byggnadskomponenter	7 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	441	95
	441	95

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	100 921	125 656
Övriga räntekostnader	665	2 603
	101 586	128 259

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 904 476	14 904 476
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 904 476	14 904 476
Ingående avskrivningar	-1 226 441	-679 535
Årets avskrivningar	-546 907	-546 906
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 773 348	-1 226 441
Utgående redovisat värde	13 131 128	13 678 035
Bokfört värde byggnader	12 650 689	13 197 596
Bokfört värde mark	480 439	480 439
	13 131 128	13 678 035

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller mer än fem år efter balansdagen	0	3 515 397
	0	3 515 397


Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat som påverkar denna förvaltningsberättelse, förutom den redan nämnda överlåtelsen av Bolaget.

Underskrifter

Stockholm 2025-06-12


Géraldine Schmit
Ordförande


Richard Wollter
Styrelseledamot


Irina Stamate-Rocha
Styrelseledamot

2025061913472