

Årsredovisning

för

Turako Skolfastighet 40 AB

559081-0486

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Turako Skolfastighet 40 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Danderyd den 20 mars 2025



Ola Klinterhäll

Styrelsen för Turako Skolfastighet 40 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga, utveckla och förvalta skolfastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Turako Invest 5 AB (556982-6919) med säte i Danderyd.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 947	6 500	2 391	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 195	-4 321	-1 256	-3	-4
Soliditet (%)	7,8	10,4	0,0	0,1	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 000 000	-4 755 358	12 294 642
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 755 358	4 755 358	0
Erhållna aktieägartillskott		900 000		900 000
Årets resultat			-4 214 815	-4 214 815
Belopp vid årets utgång	50 000	13 144 642	-4 214 815	8 979 827

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 144 643
årets förlust	-4 214 815
	8 929 828
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 929 828
	8 929 828

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		8 946 750	6 500 275
		8 946 750	6 500 275
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-671 996	-731 796
Övriga externa kostnader		-9 732	-27 768
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 526 410	-3 501 455
		-4 208 138	-4 261 019
Rörelseresultat		4 738 612	2 239 256
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-5 933 306	-6 560 117
		-5 933 306	-6 560 117
Resultat efter finansiella poster		-1 194 694	-4 320 861
Bokslutsdispositioner		-2 916 989	-434 509
Resultat före skatt		-4 111 683	-4 755 370
Övriga skatter		-103 132	12
Årets resultat		-4 214 815	-4 755 358

2025052407807

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	111 877 191	115 242 318
		111 877 191	115 242 318
Summa anläggningstillgångar		111 877 191	115 242 318
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 411 202	2 122 860
Övriga fordringar		1	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 356	42 561
		2 471 559	2 165 422
<i>Kassa och bank</i>		883 931	1 320 526
Summa omsättningstillgångar		3 355 490	3 485 948
SUMMA TILLGÅNGAR		115 232 681	118 728 266

2025032407808

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		13 144 643	17 000 000
Årets resultat		-4 214 815	-4 755 358
		8 929 828	12 244 642
Summa eget kapital		8 979 828	12 294 642
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		103 132	0
Summa avsättningar		103 132	0
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		97 240 000	0
Summa långfristiga skulder		97 240 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 560 000	102 360 000
Leverantörsskulder		22 557	185 370
Skulder till koncernföretag		2 916 989	434 509
Aktuella skatteskulder		0	1 878
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 410 175	3 451 867
Summa kortfristiga skulder		8 909 721	106 433 624
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		115 232 681	118 728 266

2025032407809

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-3%
Markanläggningar	5%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten

skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Turako AB med organisationsnummer 556787-5876 med säte i Danderyd.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-5 982	-816 737
Övriga räntekostnader	-5 927 324	-5 743 380
	-5 933 306	-6 560 117

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119 831 455	118 901 267
Inköp	161 283	930 188
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 992 738	119 831 455
Ingående avskrivningar	-4 589 137	-1 087 682
Årets avskrivningar	-3 526 410	-3 501 455
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 115 547	-4 589 137
Utgående redovisat värde	111 877 191	115 242 318

2025032407812

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	105 000 000	105 000 000
	105 000 000	105 000 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ola Klinterhäll

Följande handlingar har undertecknats den 17 mars 2025



559081-0486 Turako Skolfastighet 40 AB
för 20240101-20241231.pdf
(121243 byte)
SHA-512: abc23bb79ac7170d16f12358d5fc23f6f2882
fed09541291ed3867e4e7e17e88753ddc7d8bc9ffe6974
6cc9f868e56f1aca8213fd8957993f968e5a115f48485

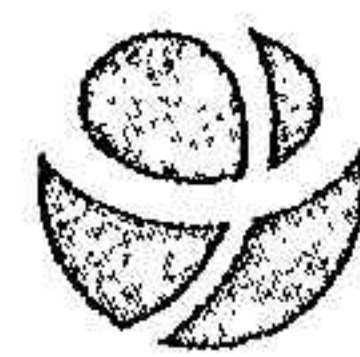
Underskrifter

2025-03-17 12:20:25 (CET)



Ola Klintershäll

197512301412
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



559081-0486 Turako Skolfastighet 40 AB för 20240101-20241231.pdf

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
92be94fed9453c94c65e9bd88214d5992971b47b92a7ae0f2f0a56d12b087f72de49990388c93f6aabb3aa75f8fe5b782551582cb38d5dc42cf52beef4a485b
6



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.