

# ÅRSREDOVISNING

för

## Knut Edstrand Byggnads AB

Org.nr. 556572-0900

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	16

Undertecknad styrelseledamot i Knut Edstrand Byggnads AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Smedstorp 2026-02-11

  
Jonas Edstrand

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsrörelse med Simrishamns, Tomelillas, Sjöbos och Ystads kommuner som verksamhetsområde.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Tomelilla kommun.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	158 995	159 822	162 888	187 521	160 734
Res. efter finansiella poster	7 665	10 886	10 070	441	10 100
Res. i % av nettoomsättningen	4,82	6,81	6,18	0,23	6,10
Soliditet (%)	47	50	48	43	40
Resultatavräkningsgrad (%)	99	96	123	115	82

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

JLE Förvaltning AB (556850-6397) 100%

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lönsamheten har under året varit tillfredsställande.

Vi har kunnat sysselsätta all personal hela året genom pågående ramavtal och återkommande privata företagskunder samt nya privatpersonskunder.

### Framtida utveckling

Orderboken är god för det pågående verksamhetsåret, trots konkurrensen från små och medelstora bolag.

### Användning av finansiella instrument

De finansiella riskerna kan primärt delas upp i följande kategorier: marknadsrisk (inklusive valutarisk och ränterisk), kreditrisk och likviditetsrisk.

#### Ränterisk

Bolaget bedömer ränterisken som begränsad.

#### Valutarisk

Bolaget bedömer valutarisken som begränsad.

#### Kreditrisk

Bolagets kreditrisk bedöms som väsentlig då enskilda projekt kan uppgå till ansevärliga belopp.

#### Likviditetsrisk

Bolaget bedömer likviditetsrisken som begränsad.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	2 423 589	9 577 197	12 000 786
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			9 577 197	-9 577 197	0
Utdelning till aktieägare			-9 000 000		-9 000 000
Årets vinst				6 800 820	6 800 820
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	3 000 786	6 800 820	9 801 606

21

# Knut Edstrand Byggnads AB

Org.nr. 556572-0900

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

3 000 785

årets vinst

6 800 820

9 801 605

Styrelsen föreslår att

i nyräkning överföres

9 801 605

9 801 605

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026021703525

25

# Knut Edstrand Byggnads AB

Org.nr. 556572-0900

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	3	158 994 512	159 822 333
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-9 243 126	7 855 187
Övriga rörelseintäkter		<u>266 538</u>	<u>1 224 717</u>
		150 017 924	168 902 237
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-87 163 794	-100 099 401
Övriga externa kostnader	4,5	-9 391 260	-9 790 617
Personalkostnader	6	-44 217 478	-46 656 739
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 190 724	-2 178 594
Övriga rörelsekostnader		<u>-2 582</u>	<u>0</u>
		-142 965 838	-158 725 351
<b>Rörelseresultat</b>		7 052 086	10 176 886
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		338 552	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		284 061	710 121
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-10 141</u>	<u>-936</u>
		612 472	709 185
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		7 664 558	10 886 071
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-3 400 000	-4 500 000
Återföring från periodiseringsfond		4 900 000	6 367 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>-207 541</u>	<u>-450 735</u>
		1 292 459	1 416 265
<b>Resultat före skatt</b>		8 957 017	12 302 336
Skatt på årets resultat	8	-2 156 197	-2 725 139
<b>Årets resultat</b>		<u>6 800 820</u>	<u>9 577 197</u>

2026021703526

25

# Knut Edstrand Byggnads AB

Org.nr. 556572-0900

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

	Not	2025-08-31	2024-08-31
Byggnader och mark	9	899 680	955 178
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	3 793 265	2 658 199
Inventarier, verktyg och installationer	11	5 729 684	6 909 151
		<u>10 422 629</u>	<u>10 522 528</u>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	510 000	5 510 000
Andra långfristiga fordringar	13	10 225 125	10 225 125
		<u>10 735 125</u>	<u>15 735 125</u>

##### Summa anläggningstillgångar

21 157 754 26 257 653

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		158 998	219 450
Varor under tillverkning		1 903 160	0
Exploateringsfastigheter		1 400 000	0
Pågående arbeten för annans räkning	14	0	0
		<u>3 462 158</u>	<u>219 450</u>

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		13 877 684	17 565 293
Fordringar hos koncernföretag		3 459 301	7 459 301
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 927 322	4 368 166
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	693 132	793 319
		<u>20 957 439</u>	<u>30 186 079</u>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		18 954 361	11 282 293
Summa kassa och bank		<u>18 954 361</u>	<u>11 282 293</u>

##### Summa omsättningstillgångar

43 373 958 41 687 822

##### SUMMA TILLGÅNGAR

64 531 712 67 945 475

2026021703527

23

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

Not

2025-08-31

2024-08-31

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

Akkumulerade avskrivningar utöver plan

Summa obeskattade reserver

#### Avsättningar

Garantier

Summa avsättningar

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Pågående arbeten

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

16

400 000

80 000

480 000

400 000

80 000

480 000

3 000 785

6 800 820

9 801 605

2 423 589

9 577 197

12 000 786

10 281 605

12 480 786

17

21 101 000

4 430 993

25 531 993

22 601 000

4 223 452

26 824 452

18

800 000

800 000

1 200 000

1 200 000

19

1 055 996

1 055 996

0

0

14

281 604

654 043

7 776 280

264 687

3 833 347

14 052 157

26 862 118

0

474 964

8 329 656

534 011

3 856 305

14 245 301

27 440 237

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

64 531 712

67 945 475

# Knut Edstrand Byggnads AB

Org.nr. 556572-0900

2026021703529

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		7 052 086	10 176 886
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	21	1 630 224	2 130 182
Erhållen ränta m.m.		622 613	710 121
Erlagd ränta		-10 141	-936
Betald inkomstskatt		-2 425 521	-644 841
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>6 869 261</b>	<b>12 371 412</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-3 063 629	2 486 537
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		3 687 609	-10 728 110
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		5 541 031	2 025 880
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-553 376	3 179 352
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-216 102	-344 476
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>12 264 794</b>	<b>8 990 595</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	10	-1 895 000	0
Försäljning av maskiner o andra tekniska anläggningar		410 500	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	11	-445 825	-5 134 351
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer			1 475 500
Förvärv av långfristiga värdepapper	12	0	-5 000 000
Försäljning av långfristiga värdepapper	12	5 000 000	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>3 069 675</b>	<b>-8 658 851</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna långfristiga lån		1 055 996	0
Ändring kortfristiga finansiella skulder		281 604	0
Utbetald utdelning		-9 000 000	-5 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-7 662 400</b>	<b>-5 000 000</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>7 672 069</b>	<b>-4 668 256</b>
Likvida medel vid årets början		11 282 293	15 950 549
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	22	<b>18 954 361</b>	<b>11 282 293</b>

25

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Kassaflödesanalys*

Kassaflödesanalysen upprättas enligt s.k. indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar. Kassaflödet redovisas uppdelat på den löpande verksamheten, investeringsverksamheten och finansieringsverksamheten. Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Pågående entreprenadavtal*

Uppdrag på löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### *Uppdrag till fast pris*

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt när arbetet väsentligen är fullgjort, så kallad färdigställandemetoden.

Pågående, ej fakturerade entreprenadavtal, värderas i balansräkningen till direkt nedlagda utgifter med tillägg för andelen för indirekta utgifter samt med avdrag för fakturerade dellikvider.

Om ett uppdrag befaras gå med förlust redovisas en kostnad i resultaträkningen.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Procent
Byggnader	4
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20
Inventarier, verktyg och installationer	10-33
Bilar och andra transportmedel	12,5-20

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

#### *Leasing*

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

## NOTER

### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

2026021703531

## NOTER

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet.  
Varje år provas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det lägsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen	2024/2025	2023/2024
Dotterbolaget har utfört arbete på moderbolagets fastighet	236 782	0
Moderbolaget har fakturerat hyror	436 101	423 883
Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2024/2025	2023/2024
Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	80 506	309 628
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
Inom 1 år	0	45 615
Mellan 2 till 5 år	0	0
Senare än 5 år	0	0
	0	45 615
Not 5 Ersättning till revisorer	2024/2025	2023/2024
<i>Forvis Mazars AB</i>		
Revisionsuppdrag	89 000	81 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	55 000	0
Övriga tjänster		45 000
	144 000	126 000
Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag.		
Not 6 Personal	2024/2025	2023/2024
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	59	65
varav kvinnor	2	2
varav män	57	63

## NOTER

**Löner, ersättningar m.m.**

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

## Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar

876 121

1 164 863

Pensionskostnader

301 394

411 537

1 177 515

1 576 400

## Övriga anställda:

Löner och ersättningar

28 624 802

30 018 822

Pensionskostnader

1 074 742

2 307 553

29 699 544

32 326 375

Sociala kostnader

11 018 863

10 638 579

Summa styrelse och övriga

41 895 922

44 541 354

**Könsfördelning i styrelse och företagsledning**

Antal styrelseledamöter

3

4

varav kvinnor

0

0

varav män

3

4

**Not 7 Resultatavräkning****2024/2025****2023/2024**

Fakturerad försäljning

148 027 305

164 946 411

Fakturerat, ej resultatavräknat 1/9

25 325 083

20 201 004

Fakturerat, ej resultatavräknat 31/8

-14 357 876

-25 325 083

158 994 512

159 822 332

**NOTER**

2026021703534

<b>Not 8</b>	<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>2024/2025</b>		<b>2023/2024</b>
	Aktuell skatt	-2 156 197		-2 725 139
		-2 156 197		-2 725 139
	<b>Avstämning av effektiv skatt</b>			
	Resultat före skatt	8 957 017		12 302 336
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 845 146		-2 534 281
	Skatteeffekt av:			
	Ej avdragsgilla kostnader	-162 717		-55 466
	Ej skattepliktiga intäkter	273		6 992
	Skattemässiga justeringar	3 208		3 545
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-91 254		-132 059
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-60 564		-78 696
	Skatt hänförlig till tidigare år	0		64 825
	Avrundningsdifferens	3		1
	Summa	-2 156 197		-2 725 139
	<b>Avstämning av effektiv skatt</b>			
		Procent	Belopp	Procent
	Resultat före skatt		8 957 017	
				12 302 336
	Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	-1 845 146	20,60%
	Ej avdragsgilla kostnader	1,82%	-162 717	0,45%
	Ej skattepliktiga intäkter	0,00%	273	-0,06%
	Skattemässiga justeringar	-0,04%	3 208	-0,03%
	Schablonintäkt periodiseringsfond	1,02%	-91 254	1,07%
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	0,68%	-60 564	0,64%
	Skatt hänförlig till tidigare år	0,00%	0	-0,53%
	Avrundningsdifferens		3	1
	Redovisad effektiv skatt	24,08%	-2 156 197	22,14%
				-2 725 139

25

## NOTER

2026021703535

Not 9	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 643 852	1 643 852
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 643 852	1 643 852
	Ingående avskrivningar	-688 674	-633 176
	Årets avskrivningar	-55 498	-55 498
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-744 172	-688 674
	Utgående redovisat värde	899 680	955 178
	Redovisat värde byggnader	643 278	698 776
	Redovisat värde mark	256 402	256 402
		899 680	955 178
Not 10	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	8 972 000	8 972 000
	Inköp	1 895 000	0
	Försäljningar/utrangeringar	-1 800 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 067 000	8 972 000
	Ingående avskrivningar	-6 313 801	-5 797 651
	Försäljningar/utrangeringar	1 550 000	0
	Årets avskrivningar	-509 934	-516 150
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 273 735	-6 313 801
	Utgående redovisat värde	3 793 265	2 658 199
Not 11	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	22 532 384	19 934 830
	Inköp	445 825	5 134 351
	Försäljningar/utrangeringar	-180 916	-2 536 797
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 797 293	22 532 384
	Ingående avskrivningar	-15 623 233	-15 650 996
	Försäljningar/utrangeringar	180 916	1 634 709
	Årets avskrivningar	-1 625 292	-1 606 946
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 067 609	-15 623 233
	Utgående redovisat värde	5 729 684	6 909 151
Not 12	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	6 100 000	1 100 000
	Inköp	0	5 000 000
	Försäljningar/utrangeringar	-5 000 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 100 000	6 100 000
	Ingående nedskrivningar	-590 000	-590 000
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	-590 000	-590 000
	Utgående redovisat värde	510 000	5 510 000

## NOTER

2026021703536

Not 13	Andra långfristiga fordringar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	20 225 125	20 225 125
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 225 125	20 225 125
	Årets nedskrivningar	0	0
	Ingående nedskrivningar	-10 000 000	-10 000 000
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10 000 000	-10 000 000
	Utgående redovisat värde	10 225 125	10 225 125
Not 14	Pågående arbeten för annans räkning	2025-08-31	2024-08-31
	Upparbetade intäkter	13 703 833	24 850 119
	Fakturerade belopp	-14 357 876	-25 325 083
	Summa	-654 043	-474 964
Not 15	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-08-31	2024-08-31
	Upplupna intäkter	474 634	522 677
	Förutbetalda försäkringar	85 293	102 436
	Förutbetalda drift- och administrationskostnader	133 205	168 206
		693 132	793 319
Not 16	Upplysningar om aktiekapital		
		<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde per aktie</b>
	Antal/värde vid årets ingång	4 000	100
	Antal/värde vid årets utgång	4 000	100
		<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Ovanstående aktieantal fördelar sig enligt följande		
	A-aktier	4 000	4 000
		4 000	4 000
Not 17	Periodiseringsfond	2025-08-31	2024-08-31
	Periodiseringsfond 2019	0	4 900 000
	Periodiseringsfond 2020	5 600 000	5 600 000
	Periodiseringsfond 2021	2 898 000	2 898 000
	Periodiseringsfond 2022	803 000	803 000
	Periodiseringsfond 2023	3 900 000	3 900 000
	Periodiseringsfond 2024	4 500 000	4 500 000
	Periodiseringsfond 2025	3 400 000	0
		21 101 000	22 601 000
	Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	5 327 574	5 662 521

**NOTER**

2026021703537

Not 18	Avsättningar	2025-08-31	2024-08-31
	<i>Garantier</i>		
	Redovisat värde vid årets början	1 200 000	675 000
	Årets avsättningar	<u>-400 000</u>	<u>525 000</u>
	Redovisat värde vid årets slut	800 000	1 200 000
Not 19	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Amortering inom 1 år	281 604	0
	Amortering inom 2 till 5 år	774 392	0
	Amortering efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
		1 055 996	0
Not 20	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-08-31	2024-08-31
	Upplupna löner	2 224 855	2 304 541
	Upplupna semesterlöner	3 191 074	3 537 209
	Beräknade upplupna sociala avgifter	1 656 069	1 832 494
	Upplupna avtalade sociala avgifter	433 142	300 633
	Övriga upplupna kostnader	<u>6 547 017</u>	<u>6 270 424</u>
		14 052 157	14 245 301
Not 21	Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2025-08-31	2024-08-31
	Avskrivningar	2 190 724	2 178 594
	Vinst vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-160 500	-573 412
	Avsättningar	<u>-400 000</u>	<u>525 000</u>
		1 630 224	2 130 182
Not 22	Likvida medel	2025-08-31	2024-08-31
	Kassa och bank	<u>18 954 361</u>	<u>11 282 293</u>
		18 954 361	11 282 293
Not 23	Disposition av vinst eller förlust		
	Förslag till disposition av bolagets vinst		
	Till årsstämman förfogande står		
	balanserad vinst	3 000 785	
	årets vinst	<u>6 800 820</u>	
		9 801 605	
	Styrelsen föreslår att		
	i ny räkning överföres	<u>9 801 605</u>	
		9 801 605	

25

**NOTER**

2026021703538

Not 24	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Maskiner/inventarier belastade med äganderättsförbehåll	1 729 622	0
	Summa ställda säkerheter	<u>1 729 622</u>	<u>0</u>

**Not 25 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till JLE Förvaltning AB, Org.nr. 556850-6397 med säte i Skåne län, Tomelilla kommun.

**Not 26 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Resultatavräkningsgrad  
Resultatavräknad fakturering/årets fakturering.

Nettoomsättning  
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Res. i % av nettoomsättningen  
Resultat efter avskrivningar i procent av resultatavräknad fakturering.

**Not 27 Rapport om årsredovisningen**

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-28  
Smedstorp



Anders Kruus  
Styrelseledamot  
Ordförande  
2026-02-11



Bengt Magnusson  
Styrelseledamot  
2026-02-11



Jonas Edstrand  
Styrelseledamot  
Verkställande direktör  
2026-02-11

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11 februari 2026.

Forvis Mazars AB



Anders Persson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Knut Edstrand Byggnads AB  
Org. nr 556572-0900

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Knut Edstrand Byggnads AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Knut Edstrand Byggnads AB:s finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Knut Edstrand Byggnads AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

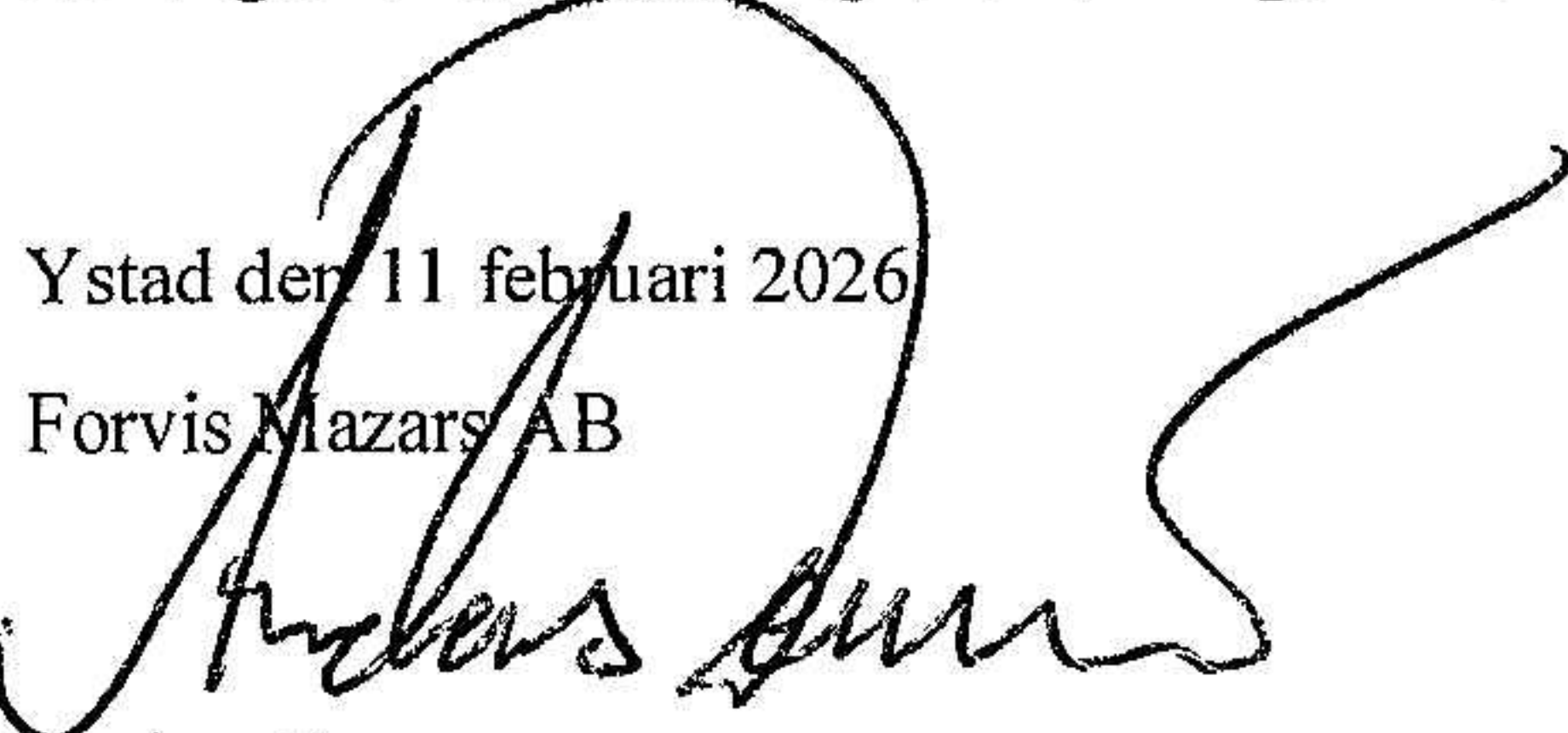
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige


alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad den 11 februari 2026

Forvis Mazars AB

  
Anders Persson  
Auktoriserad revisor

  
Anders Persson  
Auktoriserad revisor