


**Årsredovisning**  
för  
**LHH Fastigheter AB**  
556290-9571

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i LHH Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 13/1 - 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby 13/1 - 2023



Lars Holm

**Årsredovisning**  
för  
**LHH Fastigheter AB**

556290-9571

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för LHH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva handel med antikviteter.

Företaget har sitt säte på Gotland.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under bokslutsåret har coronapandemins spridning påverkat bolagets verksamhet med försäljning av antikviteter där verksamheten ej kommit igång som planerat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	921	1 106	921	1 063
Resultat efter finansiella poster	83	456	274	318
Soliditet (%)	42	42	36	37

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	7 500	757 159	428 321	1 292 980
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-180 000		-180 000
Balanseras i ny räkning			428 321	-428 321	0
Årets resultat				511 968	511 968
	<b>100 000</b>	<b>7 500</b>	<b>1 005 480</b>	<b>511 968</b>	<b>1 624 948</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 005 480
årets vinst	511 968
	<b>1 517 448</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (180 kronor per aktie)	180 000
i ny räkning överföres	1 337 448
	<b>1 517 448</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		921 289	1 106 155
Övriga rörelseintäkter		474 385	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 395 674</b>	<b>1 106 155</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-911 305	-350 237
Personalkostnader	2	-62 392	-35 893
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-207 278	-209 778
Övriga rörelsekostnader		-79 570	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 260 545</b>	<b>-595 908</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>135 129</b>	<b>510 247</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 670	-54 616
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-51 670</b>	<b>-54 616</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>83 459</b>	<b>455 631</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		421 000	80 000
Förändring av överavskrivningar		147 774	10 640
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>568 774</b>	<b>90 640</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>652 233</b>	<b>546 271</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-140 265	-117 950
<b>Årets resultat</b>		<b>511 968</b>	<b>428 321</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 214 363	2 411 401
Inventarier, verktyg och installationer	4	143 504	159 874
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 357 867</b>	<b>2 571 275</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	795 000	795 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>795 000</b>	<b>795 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 152 867</b>	<b>3 366 275</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		21 437	21 437
<b>Summa varulager</b>		<b>21 437</b>	<b>21 437</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		252 056	255 116
Övriga fordringar		42 543	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 697	142 013
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>421 296</b>	<b>397 129</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		241 250	405 852
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>241 250</b>	<b>405 852</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>683 983</b>	<b>824 418</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 836 850

4 190 693

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

7 500

7 500

**Summa bundet eget kapital**

**107 500**

**107 500**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 005 480

757 159

Årets resultat

511 968

428 321

**Summa fritt eget kapital**

**1 517 448**

**1 185 480**

**Summa eget kapital**

**1 624 948**

**1 292 980**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

421 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

147 774

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**568 774**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 714 000

1 954 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 714 000**

**1 954 000**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Leverantörsskulder

0

1 703

Skatteskulder

52 739

20 098

Övriga skulder

98 097

8 448

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

107 066

104 690

**Summa kortfristiga skulder**

**497 902**

**374 939**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 836 850**

**4 190 693**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0,1	0,1

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 860 370	5 860 370
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 860 370</b>	<b>5 860 370</b>
Ingående avskrivningar	-3 448 969	-3 251 931
Årets avskrivningar	-197 038	-197 038
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 646 007</b>	<b>-3 448 969</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 214 363</b>	<b>2 411 401</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	275 687	275 687
Försäljningar/utrangeringar	-12 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>263 187</b>	<b>275 687</b>
Ingående avskrivningar	-115 813	-103 073
Försäljningar/utrangeringar	6 370	
Årets avskrivningar	-10 240	-12 740
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-119 683</b>	<b>-115 813</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>143 504</b>	<b>159 874</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	795 000	795 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>795 000</b>	<b>795 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>795 000</b>	<b>795 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	754 000	994 000
	<b>754 000</b>	<b>994 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 954 000 (2 194 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 714 000	1 954 000
	<b>1 714 000</b>	<b>1 954 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

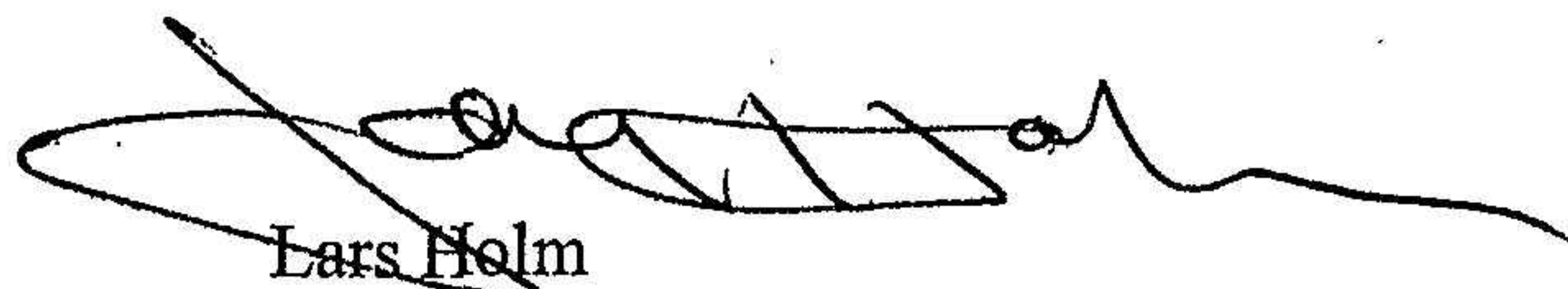
**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	5 525 000	5 525 000
	<b>5 825 000</b>	<b>5 825 000</b>

2023012609991

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Visby 13/1 - 2023



Lars Holm