

Årsredovisning
för
TF Förvaltning AB
556610-0755

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Fahlström, Verkställande direktör
2026-04-23

Styrelsen för TF Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025, vilket är företagets tjugofemte verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

TF Förvaltning AB bedriver förvaltning av värdepapper och anläggningstillgångar samt management. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under det kommande året kommer verksamheten att bedrivas med oförändrad riktning. Bolaget har goda finanser och stabila kassaflöden. För det kommande året förväntas ökade intäkter och kassaflöden.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Tony Fahlström.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	600	600	633	489	364
Resultat efter finansiella poster	1 258	182	150	-1 629	447
Soliditet (%)	100	99	100	100	100
Kassalikviditet (%)	1 131	503	2 325	1 145	12 412
Balansomslutning	43 607	42 848	42 980	43 071	44 668

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 502 834	40 000	21 680 707	182 434	42 505 975
Balanseras i ny räkning						
Balanseras i ny räkning				182 434	-182 434	0
Uttagen utdelning				-300 000		-300 000
Årets resultat					1 258 027	1 258 027
Belopp vid årets utgång	100 000	20 502 834	40 000	21 563 141	1 258 027	43 464 002

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 563 141
årets vinst	1 258 027
	22 821 168
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 821 168
	22 821 168

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		600 064	600 017
Övriga rörelseintäkter		22 000	0
		622 064	600 017
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-625 348	-552 822
Personalkostnader	2	-148 857	-129 893
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 602	-109 602
		-883 807	-792 317
Rörelseresultat		-261 743	-192 300
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	1 518 581	429 301
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 189	-53 942
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-625
		1 519 770	374 734
Resultat efter finansiella poster		1 258 027	182 434
Resultat före skatt		1 258 027	182 434

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 380 841	1 490 443
		1 380 841	1 490 443
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5, 6	30 480 071	30 330 071
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	4 885 304	4 064 655
Andra långfristiga fordringar	8	5 240 000	5 240 000
		40 605 375	39 634 726
Summa anläggningstillgångar		41 986 216	41 125 169
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		362 500	487 500
Övriga fordringar		26 122	23 644
Aktuella skattefordringar		28 754	28 754
Fordringar hos intresseföretag		550 000	550 000
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		150 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		230 750	15 275
		1 348 126	1 105 173
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 490	2 490
		2 490	2 490
Kassa och bank			
Kassa och bank		270 444	615 494
Summa omsättningstillgångar		1 621 060	1 723 157
SUMMA TILLGÅNGAR		43 607 276	42 848 326

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

20 502 834

20 502 834

Reservfond

40 000

40 000

20 642 834

20 642 834

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

21 563 141

21 680 707

Årets resultat

1 258 027

182 434

22 821 168

21 863 141

Summa eget kapital

43 464 002

42 505 975

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 915

3 363

Övriga skulder

141 358

338 988

Summa kortfristiga skulder

143 274

342 351

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 607 276

42 848 326

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4 %
Markanläggningar	0 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Finansiella tillgångar och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i finansiella tillgångar och intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskilling samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Uppskrivning sker till marknadsvärde enligt senast registrerad emissionskurs.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehåsa långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2025	2024
Erhållna utdelningar	586 917	429 301
Räntor	1 189	-54 567
Resultat vid avyttringar onoterade aktier	931 663	0
	1 519 769	374 734

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 645 501	3 645 501
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 645 501	3 645 501
Ingående avskrivningar	-2 155 058	-2 045 456
Årets avskrivningar	-109 602	-109 602
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 264 660	-2 155 058
Utgående redovisat värde	1 380 841	1 490 443

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 827 237	9 740 957
Inköp	150 000	86 280
Uppskrivning	20 502 834	20 502 834
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 480 071	30 330 071
Utgående redovisat värde	30 480 071	30 330 071

Not 6 Specifikation av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Intrasenze AB (Publ)	38,1	17,26	8 509 706	30 480 071
				30 480 071
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Intrasenze AB (Publ)	559020-2502	Stockholm	30 886 799	324 502

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 934 925	3 283 468
Inköp	820 649	651 457
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 755 574	3 934 925
Ingående nedskrivningar	129 730	-129 730
Återförda nedskrivningar	0	259 460
Utgående ackumulerade nedskrivningar	129 730	129 730
Utgående redovisat värde	4 885 304	4 064 655

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 240 000	5 240 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 240 000	5 240 000
Utgående redovisat värde	5 240 000	5 240 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-22

Upplands Väsby

Tony Fahlström
Tony Fahlström
Verkställande direktör
2026-04-22

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-22

Finnhammars Revisionsbyrå AB

Rasmus Mandel
Rasmus Mandel
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TF Förvaltning AB
Org.nr 556610-0755

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TF Förvaltning AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TF Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TF Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TF Förvaltning AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TF Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-04-22

Rasmus Mandel

Rasmus Mandel
Auktoriserad revisor