

Årsredovisning

för

Kungskolonin Forsbacka Fastighets AB

559383-9656

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans-Göran Öberg, Styrelseledamot

2025-12-12

Styrelsen för Kungskolonin Forsbacka Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2022 (1 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------------|
| Nettoomsättning | 1 230 | 1 108 | 1 013 | 1 083 |
| Resultat efter finansiella poster | 324 | 229 | 236 | 393 |
| Soliditet (%) | 72,4 | 71,5 | 70,9 | 67,6 |
| Balansomslutning | 9 608 | 9 365 | 9 184 | 9 362 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 6 490 581 | 181 898 | 6 697 479 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 181 898 | -181 898 | 0 |
| Årets resultat | | | 256 371 | 256 371 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 6 672 479 | 256 371 | 6 953 850 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 6 672 479 |
| årets vinst | 256 371 |
| | 6 928 850 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 6 928 850 |
| | 6 928 850 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 230 091

1 108 011

Övriga rörelseintäkter

0

6 897

1 230 091

1 114 908

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-789 135

-753 719

Övriga externa kostnader

-3 600

-3 375

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-70 281

-70 281

-863 016

-827 375

Rörelseresultat

367 075

287 533

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 738

2 356

Räntekostnader och liknande resultatposter

-49 239

-60 618

-43 501

-58 262

Resultat efter finansiella poster

323 574

229 271

Resultat före skatt

323 574

229 271

Skatt på årets resultat

-67 203

-47 373

Årets resultat

256 371

181 898

| Balansräkning | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 8 789 157 | 8 859 438 |
| | | 8 789 157 | 8 859 438 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 789 157 | 8 859 438 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 22 165 | 22 595 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 537 652 | 87 652 |
| Övriga fordringar | | 66 382 | 44 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 19 302 | 18 657 |
| | | 645 501 | 128 948 |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 0 | 175 000 |
| | | 0 | 175 000 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 172 990 | 201 822 |
| Summa omsättningstillgångar | | 818 491 | 505 770 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 607 648 | 9 365 208 |

| Balansräkning | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 6 672 479 | 6 490 581 |
| Årets resultat | | 256 371 | 181 898 |
| | | 6 928 850 | 6 672 479 |
| Summa eget kapital | | 6 953 850 | 6 697 479 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | | 1 398 854 | 1 398 854 |
| Summa avsättningar | | 1 398 854 | 1 398 854 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3, 4 | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 970 250 | 1 008 050 |
| Summa långfristiga skulder | | 970 250 | 1 008 050 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 37 800 | 37 800 |
| Aktuella skatteskulder | | 145 954 | 126 806 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 100 940 | 96 219 |
| Summa kortfristiga skulder | | 284 694 | 260 825 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 607 648 | 9 365 208 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 635 725 | 10 635 725 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 635 725 | 10 635 725 |
| Ingående avskrivningar | -1 776 287 | -1 706 006 |
| Årets avskrivningar | -70 281 | -70 281 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 846 568 | -1 776 287 |
| Utgående redovisat värde | 8 789 157 | 8 859 438 |
| Bokfört värde byggnader | 6 374 454 | 6 444 735 |
| Bokfört värde mark | 2 414 703 | 2 414 703 |
| | 8 789 157 | 8 859 438 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 819 050 | 856 850 |
| | 819 050 | 856 850 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 008 050 (1 045 850) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|------------------------------------|----------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 970 250 | 1 008 050 |
| | 970 250 | 1 008 050 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 37 800 | 37 800 |
| | 37 800 | 37 800 |

Not Ställda säkerheter

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 4 362 000 | 4 362 000 |
| | 4 362 000 | 4 362 000 |

Årsredovisningen beslutades 2025-12-12

Gävle

Hans-Göran Öberg
Hans-Göran Öberg
Ordförande
2025-12-12

Mats-Olof Öberg
Mats-Olof Öberg
2025-12-12