

# ÅRSREDOVISNING

för

## Källberga Holding nr. 3 AB

Org.nr. 559323-7661

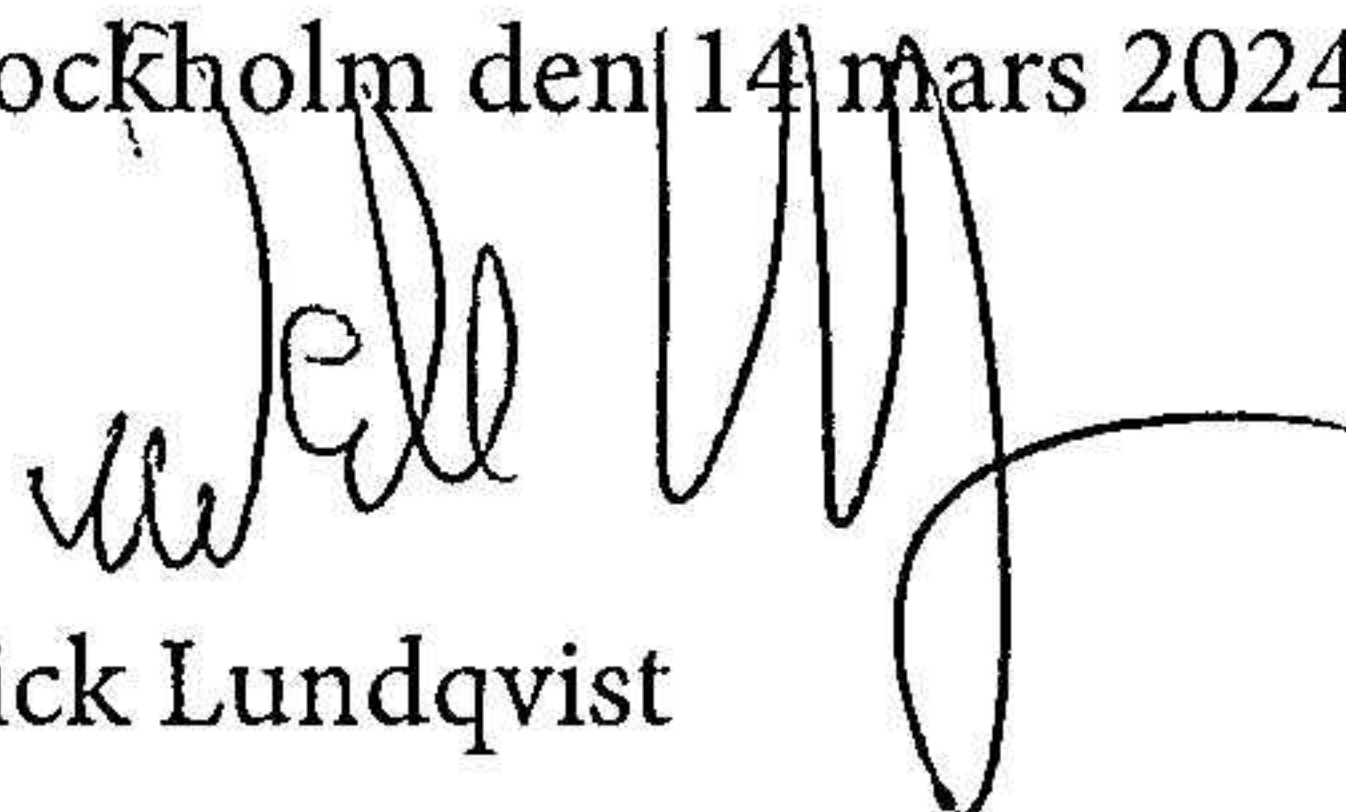
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Källberga Holding nr. 3 AB intygar härmed, dels att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 8 mars 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 14 mars 2024

Dick Lundqvist



# Källberga Holding nr. 3 AB

Org.nr. 559323-7661

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver holdingverksamhet.

Företagets säte är Stockholm kommun, Stockholms län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Systerbolaget Källberga Mark AB äger fastigheter och driver utvecklingen av ett detaljplanelagt expansivt område kallat Källberga som totalt omfattar cirka 66 hektar och är strategiskt beläget i den östra delen av Södertörn, Nynäshamns kommun, med goda förbindelser till Stockholm.

Under året har Källberga Mark AB framgångsrikt avyttrat merparten av fastigheterna i områdets andra utbyggnadsetapp samt delar av områdets tredje utbyggnadsetapp.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	222 709	10 301 213	-189 106
Soliditet (%)	96,50	99,14	5,48

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	300 000	10 497 429	10 822 429
Utdelning		-10 400 000	0	-10 400 000
Balanseras i ny räkning		10 497 429	-10 497 429	0
Återbetalning aktieägartillskott		-300 000	0	-300 000
Årets resultat			222 709	222 709
Belopp vid årets utgång	25 000	97 429	222 709	345 138
		<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		0		300 000

# Källberga Holding nr. 3 AB

Org.nr. 559323-7661

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 97 429

Årets resultat 222 709

320 138

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 320 138

320 138

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024052005397

# Källberga Holding nr. 3 AB

Org.nr. 559323-7661

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-75 979	-196 216
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-75 979</u>	<u>-196 216</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-75 979	-196 216
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		298 688	10 497 429
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>298 688</u>	<u>10 497 429</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		222 709	10 301 213
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	196 216
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>196 216</u>
<b>Resultat före skatt</b>		222 709	10 497 429
<b>Årets resultat</b>		<u>222 709</u>	<u>10 497 429</u>

2024032005398

**Källberga Holding nr. 3 AB**

Org.nr. 559323-7661

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

0

196 217

0

196 217

357 638

10 719 962

357 638

10 719 962

357 638

10 916 179

357 638

10 916 179

2024032005399

**Källberga Holding nr. 3 AB**

Org.nr. 559323-7661

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

97 429

300 000

Årets resultat

222 709

10 497 429

**Summa fritt eget kapital**

320 138

10 797 429

**Summa eget kapital**

345 138

10 822 429

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

32 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 500

61 250

**Summa kortfristiga skulder**

12 500

93 750

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****357 638****10 916 179**

2024032005400

Not

2023-12-31

2022-12-31

## Källberga Holding nr. 3 AB

Org.nr. 559323-7661

### NOTER

#### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Noter till balansräkningen

#### Övriga noter

#### Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Källberga Holding AB, Org. nr 556996-4447, säte Stockholm. Källberga Holding AB är moderbolag i den minsta koncern där företaget ingår.

Moderbolag i den största koncern där bolaget ingår är Vidbynäs Förvaltningsaktiebolag, org nr 556543-0435, med säte i Stockholm.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Dick Lundqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Nyllinge

Auktoriserad revisor

# Deltagare

KÄLLBERGA HOLDING NR. 3 AB 559323-7661 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2024-02-19 13:14:13 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Dick Peter Lundqvist

Datum

Dick Lundqvist

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 185.148.141.104

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2024-02-22 10:41:31 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Peter Nyllinge

Datum

Peter Nyllinge

Auktoriserad revisor

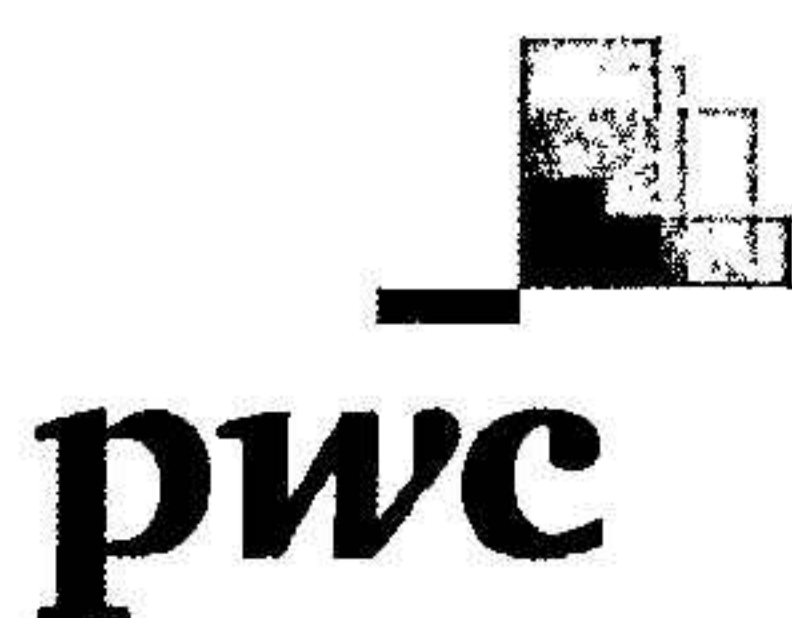
Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 62.119.64.252

Granskare

Daphne Sevelin

Leveranskanal: E-post

2024032005402



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Källberga Holding nr. 3 AB, org.nr 559323-7661

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Källberga Holding nr. 3 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Källberga Holding nr. 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Källberga Holding nr. 3 AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Källberga Holding nr. 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

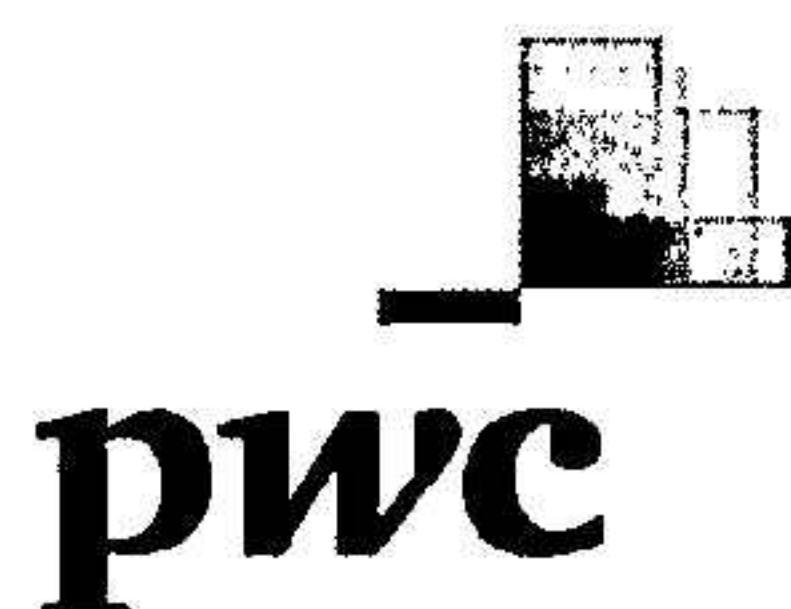
### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på



grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett företag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

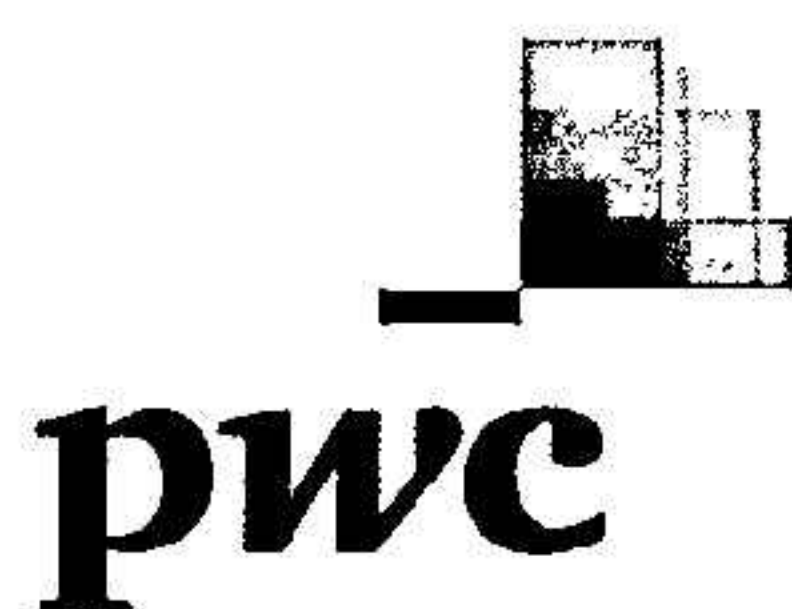
Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Källberga Holding nr. 3 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Källberga Holding nr. 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon i styrelsen i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Nyllinge  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

---

**PETER NYLLINGE** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2024-02-22 07:57:05 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Peter Nyllinge

Datum

Peter Nyllinge

Leveranskanal: E-post

2024032005407