

**Fastställelseintyg av bokslut år 2022 för AB Kallen i Luleå,
559074-3794**

Jag intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma som hölls den 3/3-2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar även att denna kopia av årsredovisningen och balansräkningen stämmer överens med originalet.

Luleå 2024-03-04



Niklas Wikström

Verkställande direktör

Årsredovisning för

AB Kallen

559074-3794

Räkenskapsår

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

AB Kallen

Org.nr. 559074-3794

Styrelsen och verkställande direktören för Lillviken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska koronor (SEK). Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt bedriver fastighetsförvaltning på uppdrag. Företaget har sitt säte i Luleå

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	132	132
Resultat ef fin poster	-312	- 1 586	- 1 129	- 1 348
Soliditet		0,40	0,70	0,60
Förändringar i eget kapital				
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp årets ingång	50 000	2 002 963	-1 533 576	519 387
Disposition enl beslut av årets årsstämma;				
Balanseras i ny räkning		-1 533 376	1 533 576	0
Erhållna koncernbidrag		2 000 000		2 000 000
Återförda koncernbidrag		-2 000 000		
Årets resultat				
Belopp vid årets utgång		469 587	1 687 919	2 157 506

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår till förfogande stående vinstmedel (kronor):

387

Balanserad vinst 469 587

Årets resultat 1 687 919

Disponeras så att i ny räkning överföres 2 157 506

Företagets resultat- och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AB Kallen

Org.nr. 559074-3794

2024030710424

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
		-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Övriga intäkter		0	280 583
Summa intäkter		0	280 583
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-248 746	- 1 181 165
Avskrivningar anläggningstillgångar		-600 669	- 664 912
Summa rörelsekostnader			- 1 846 077
Rörelseresultat		-849 415	- 1 565 494
Finansiella poster			
Räntekostnader		-269	-20 993
Summa finansiella poster		-269	- 20 993
Resultat efter finansiella poster		-849 684	- 1 586 487
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 000 000	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		1 150 316	- 1 586 487
Skatter			
Skatt på årets resultat		231 213	52 911
Årets resultat		937 103	- 1 533 576

AB Kallen

Org.nr. 559074-3794

2024030710425

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 158 332	7 773 136
Maskiner och tekniska anläggningar	3	46 059	263 092
Inventarier, verktyg mm	4	263 689	294 721
Summa materiella anläggningstillgångar		8 468 080	8 330 949
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Förändringar hos koncernföretag	5	5 273 979	5 273 979
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 742 059	13 604 928
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		375 000	375 000
Övriga fordringar		0	175
Förutbetalda kostnader och upplupna kostnader		0	2 873
Summa kortfristiga fordringar		375 000	377 958
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	6 236
Summa kassa och bank			6 236
Summa omsättningstillgångar		375 000	384 194
SUMMA TILLGÅNGAR		14 117 059	13 989 122

AB Kallen
559074-3794

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget Kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		469 387	2 002 963
Årets rörelseresultat		920 252	- 1 533 576
Summa fritt eget kapital		1 389 639	469 387
Summa eget kapital		1 439 639	519 387
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		12 673 028	13 192 728
Summa långfristiga skulder		12 673 028	13 192 728
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	198 062
Skatteskulder		4 392	19 944
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	59 001
Summa kortfristiga skulder		4 392	277 007
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 117 059	13 989 122

AB Kallen

559074-3794

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd (BFNAR 2016;10) om årsredovisning i mindre företag,

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg mm	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter sam intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

1

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 619 745	7 619 745
Omklassificeringar	538 587	538 587
Utgående anskaffningsvärden	8 158 332	8 158 332
Ingående avskrivningar	-385 196	- 280 994
Årets avskrivningar	- 600 699	- 104 202
Utgående ackumulerade avskrivningar	-985 895	- 385 196
Utgående redovisat värde	7 172 437	7 773 136

AB Kallen

559074-3794

Not 4 Maskiner och tekniska tillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 085 165	1 085 165
Försäljning/utrangering	0	0
Utgående anskaffningsvärden	1 085 165	1 085 165
Ingående avskrivningar	- 822 073	- 605 040
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-217 033	- 217 033
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 1 039 106	- 822 073
Utgående redovisat värde	46 059	263 092

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 246 300	1 718 385
Försäljningar/utrangeringar	0	- 472 085
Utgående redovisat värde	1 246 300	1 246 300
Ingående anskaffningsvärden	294 721	-985 571
Försäljningar/utrangeringar	0	377 668
Årets avskrivningar	-206 519	- 343 676
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 158 098	- 951 579
Utgående redovisat värde	88 202	294 721

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 273 978	3 273 978
Tillkommande fordringar	2 000 000	2 000 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 158 098	- 951 579

Resultat och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse,

Luleå 2024-03-04



Niklas Vikström

Verkställande direktör