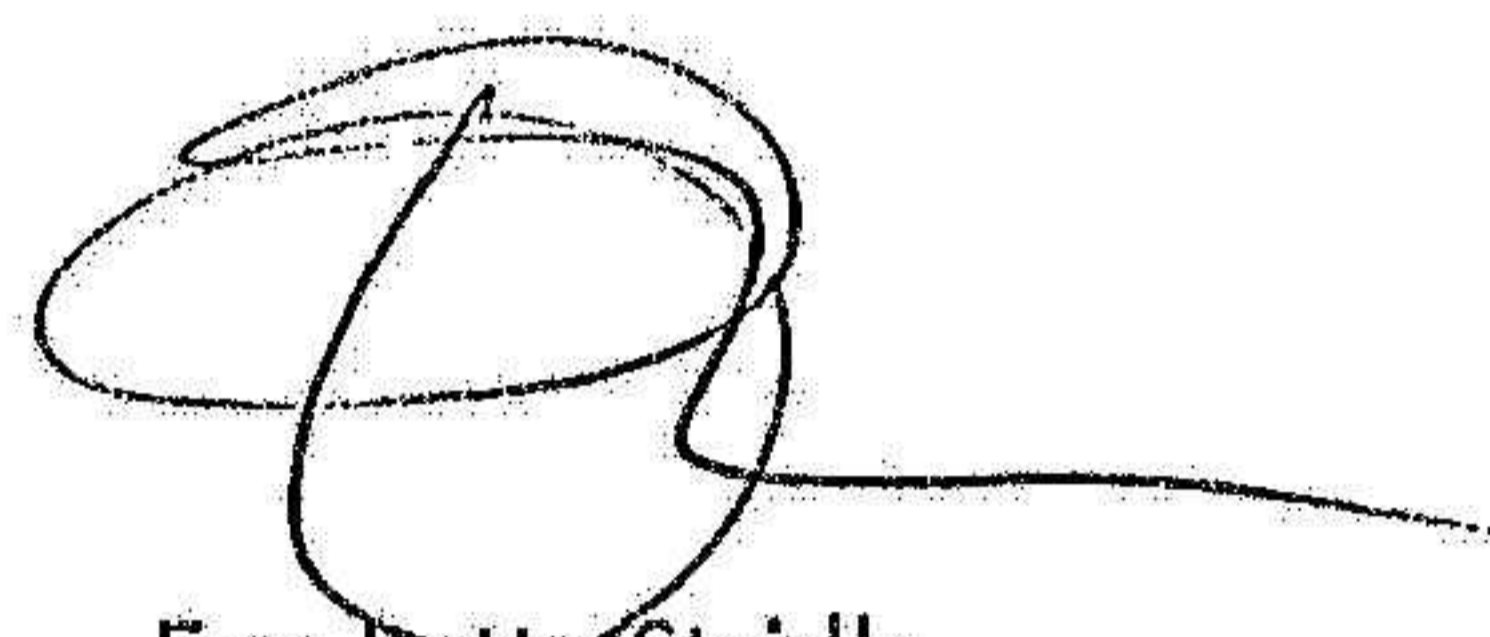


Aktiebolaget SSM Stockholm A  
559062-5231

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget SSM Stockholm A intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30/6 2023. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023- 06-30



Eva-Lotta Stridh  
Styrelseledamot

**ÅRSREDOVISNING**  
**för**  
**Aktiebolaget SSM Stockholm A**  
Org. nr. 559062-5231

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Kriget mellan Ryssland och Ukraina har skapat en stor osäkerhet i världsekonomin. Bedömningen är att bolaget inte har någon direkt exponering av kriget i Ukraina, men påverkas till en del av osäkerheter på finansmarknaden. Bolaget ingår i SBB-koncernen som har lång ränte- och kapitalbildning och har tillgång till back up-faciliteter för att täcka förfall.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt, genom bolag, köpa, sälja, äga, förvalta, exploatera och bebygga fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Samtliga aktier ägs av SSM Fastigheter AB, org. nr. 556947-1203.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Bolagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poste	-572	-21 597	-9	-53	-61
Soliditet %	0%	0%	0%	72%	100%

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	21 597 624	-21 597 299	326
Resultatdisposition enl. årsstämma:	0	-9 050	9 050	0
Aktieägerattillskott	0	21 559 000	0	21 559 000
Årets resultat	0	0	-571 698	-571 698
Belopp vid årets utgång	50 000	43 147 574	-22 159 947	20 987 628

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	572 325
Årets resultat	-571 698
	<hr/>
	627
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	627
	<hr/>
	627

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 550	-27 951
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-2 550	-27 951
<b>Rörelseresultat</b>		-2 550	-27 951
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivn andelar i koncernföretag		0	-21 284 774
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 000	500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-570 148	-285 074
<b>Summa finansiella poster</b>		-569 148	-21 569 348
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-571 698	-21 597 299
<b>Resultat före skatt</b>		-571 698	-21 597 299
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		-571 698	-21 597 299



## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	147 046 476	147 046 476
Fordringar hos koncernföretag		50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>147 096 476</u>	<u>147 096 476</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		147 096 476	147 096 476
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		0	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		0	0
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>147 096 476</b>	<b>147 096 476</b>

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	572 325	21 597 624
Årets resultat	-571 698	-21 597 299
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<u>627</u>	<u>326</u>
<b>Summa eget kapital</b>	50 627	50 326
<b>Skulder</b>		
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>	
Skulder till koncernföretag	28 507 500	28 507 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<u>28 507 500</u>	<u>28 507 500</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	118 538 349	118 538 651
Skatteskulder	0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<u>118 538 349</u>	<u>118 538 651</u>
<b>Summa skulder</b>	147 045 849	147 046 151
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>147 096 476</b>	<b>147 096 476</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående värde</b>	<b>147 046 476</b>	<b>28 500 000</b>
Förvärv	0	139 831 250
Nedskivningar	0	-21 284 774
<b>Utgående värde</b>	<b>147 046 476</b>	<b>147 046 476</b>

Företag/ Organisationsnum	Säte	Antal/Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
SSM PG Bygg AB 559115-1930	Stockholm	500 st / 100%	28 500 000	28 500 000
Fastighets AB Larus 559003-2602	Stockholm	50 000 st / 100%	51 546 476	51 546 476
SSM Midsommarkransen AB 559062-5199	Stockholm	500 st / 100%	66 910 032	66 910 032
SSM Partners Group Allocation AB 559115-1708	Stockholm	50 000 st / 100%	89 968	89 968
			<b>147 046 476</b>	<b>147 046 476</b>

#### Not 3 Långfristiga skulder

Tabellen nedan visar företagets långfristiga skulder

	2022	2021
<b>Långfristiga:</b>		
Lån från koncernföretag	28 507 500	28 507 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>28 507 500</b>	<b>28 507 500</b>

Förfallotider för långfristiga lån är enligt följande:

	2022	2021
Mellan 1 och 5 år	28 507 500	28 507 500
Senare än 5 år	0	0
	<b>28 507 500</b>	<b>28 507 500</b>

## **Övriga noter**

### **Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till SSM Fastigheter AB, org. nr. 556947-1203, säte Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), org. nr. 556981-7660, säte Stockholm.

### **Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm, datum enligt digital signering

---

Ilija Batljan  
Ordförande

---

Eva-Lotta Stridh  
Styrelseledamot

---

Carl Lundh Mortimer  
Styrelseledamot

# Verifikat

Transaktion 09222115557495779308

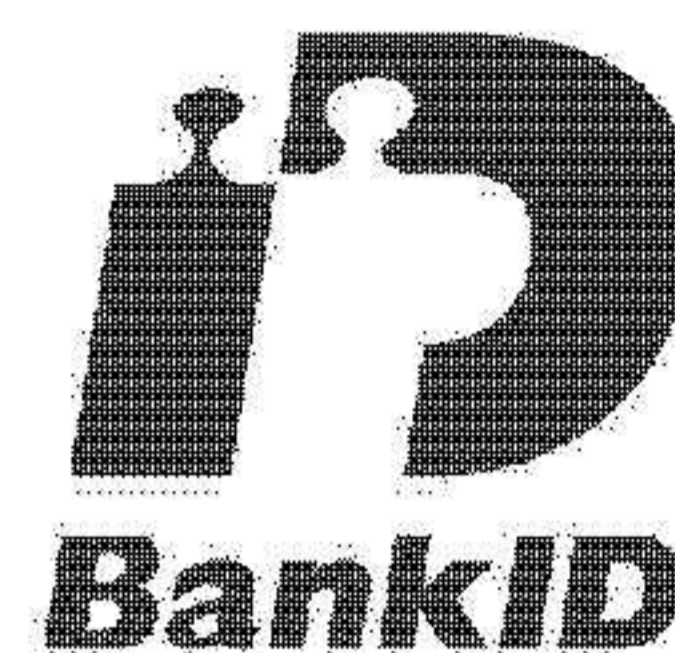
## Dokument

404 ÅR Aktiebolaget SSM Stockholm A - K2  
Huvuddokument  
7 sidor  
*Startades 2023-06-28 17:14:05 CEST (+0200) av Per Jönsson (PJ)*  
*Färdigställt 2023-06-29 12:18:31 CEST (+0200)*

## Signerande parter

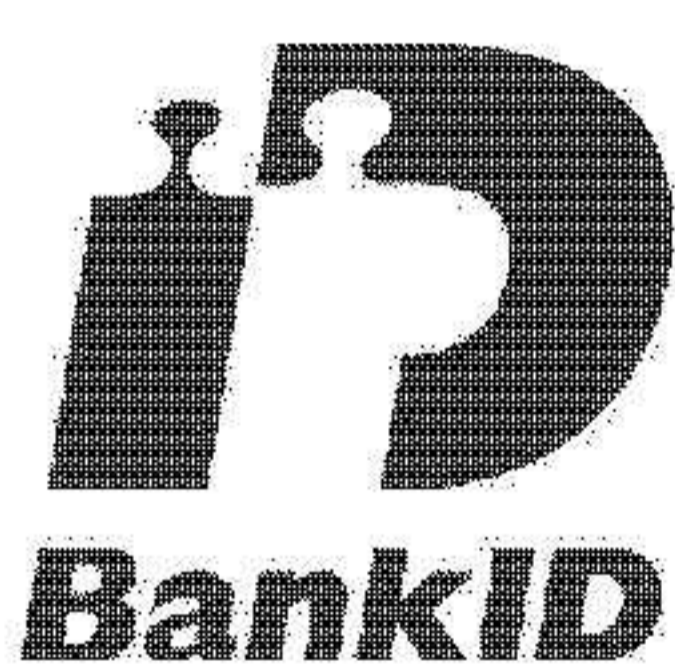
Per Jönsson (PJ)  
SBB Norden  
*per.jonsson@sbbnorden.se*  
*Signerade 2023-06-28 17:14:06 CEST (+0200)*

Ilija Batljan (IB)  
SBB Norden AB  
*Personnummer 670723-0253*  
*ilija@sbbnorden.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ilija Batljan"*  
*Signerade 2023-06-29 12:18:31 CEST (+0200)*

Eva-Lotta Stridh (ES)  
SBB Norden AB  
*Personnummer 750408-2780*  
*eva-lotta@sbbnorden.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sofia Eva-Lotta Strid"*  
*Signerade 2023-06-28 18:02:48 CEST (+0200)*

Carl-Göran Lundh Mortimer (CLM)  
SBB Norden AB  
*Personnummer 881223-1457*  
*carl@sbbnorden.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl-Göran Anders Lundh Mortimer"*  
*Signerade 2023-06-28 20:26:41 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader



# Verifikat

Transaktion 09222115557495779308

som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

