

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sikströms Fastigheter AB

Org.nr. 556747-5271

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Samuel Sikström, Styrelseledamot  
2026-02-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av butikslokaler i Lycksele.

Sikströms Fastigheter är dotterbolag till Sikström Holding AB (org.nr 559467-1934).

Föregående räkenskapsåret var förlängt och omfattade 16 månader.

Företagets säte är Lycksele

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 229	1 601	1 087	1 008
Resultat efter finansiella poster	49	285	84	175
Soliditet (%)	37	33	28	29

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	442 618	315 686	858 304
Balanseras i ny räkning		315 686	-315 686	0
Årets resultat			119 132	119 132
Belopp vid årets utgång	100 000	758 304	119 132	977 436

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	758 304
Årets resultat	119 132
	<u>877 436</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	877 436
	<u>877 436</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Sikströms Fastigheter AB

Org.nr. 556747-5271

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2024-09-01 2025-08-31	2023-05-01 2024-08-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 229 432	1 600 950
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 229 432</u>	<u>1 600 950</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-562 929	-513 347
Personalkostnader	7	-364 260	-441 964
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-152 926</u>	<u>-204 202</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 080 115</u>	<u>-1 159 513</u>
<b>Rörelseresultat</b>		149 317	441 437
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		101	1 333
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-100 300</u>	<u>-157 936</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-100 199</u>	<u>-156 603</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		49 118	284 834
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		56 000	30 000
Förändring av överavskrivningar		<u>46 605</u>	<u>89 036</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>102 605</u>	<u>119 036</u>
<b>Resultat före skatt</b>		151 723	403 870
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 591	-88 184
<b>Årets resultat</b>		<u>119 132</u>	<u>315 686</u>

# Sikströms Fastigheter AB

Org.nr. 556747-5271

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	3 152 408	3 218 154
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>22 938</u>	<u>110 118</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 175 346</b>	<b>3 328 272</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 175 346</b>	<b>3 328 272</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>19</u>	<u>29 661</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19</b>	<b>29 661</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>114 558</u>	<u>180 157</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>114 558</b>	<b>180 157</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>114 577</b>	<b>209 818</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 289 923</b>	<b>3 538 090</b>

# Sikströms Fastigheter AB

Org.nr. 556747-5271

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		758 304	442 618
Årets resultat		119 132	315 686
Summa fritt eget kapital		877 436	758 304
<b>Summa eget kapital</b>		977 436	858 304
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		22 938	69 543
Övriga obeskattade reserver		270 000	326 000
Summa obeskattade reserver		292 938	395 543
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 656 683	1 750 015
Summa långfristiga skulder		1 656 683	1 750 015
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		93 332	93 332
Leverantörsskulder		16 032	22 560
Skatteskulder		10 131	67 299
Övriga skulder		54 842	210 910
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		188 529	140 127
Summa kortfristiga skulder		362 866	534 228
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 289 923</b>	<b>3 538 090</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

## Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 3	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	4 300 000	4 300 000
Not 4	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller senare än 5 år	1 283 355	1 376 687
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	491 476	491 476
	Utgående anskaffningsvärden	491 476	491 476
	Ingående avskrivningar	-381 358	-265 118
	Årets avskrivningar	-87 180	-116 240
	Utgående avskrivningar	-468 538	-381 358
	Redovisat värde	22 938	110 118

## NOTER

Not 6	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 897 830</u>	<u>3 897 830</u>
	Utgående anskaffningsvärden	3 897 830	3 897 830
	Ingående avskrivningar	-679 676	-591 714
	Årets avskrivningar	<u>-65 746</u>	<u>-87 962</u>
	Utgående avskrivningar	-745 422	-679 676
	Redovisat värde	<u>3 152 408</u>	<u>3 218 154</u>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	990 000	880 000
	Byggnader	<u>2 801 000</u>	<u>2 582 000</u>
		3 791 000	3 462 000
Not 7	Medelantal anställda	2024/2025	2023/2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-08

*Samuel Sikström*

Samuel Sikström

Verkställande direktör

2025-12-08

*Christian Sikström*

Christian Sikström

2025-12-08

*Johannes Sikström*

Johannes Sikström

2025-12-08

Min revisionsberättelse lämnad det datum som framgår av min digitala underskrift. 3 februari 2026.

*Urban Karlsson*

Urban Karlsson

Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sikströms Fastigheter AB, org.nr 556747-5271

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sikströms Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sikströms Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sikströms Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sikströms Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sikströms Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå  
2026-02-03

*Hans Eric Urban Karlsson*  
Hans Eric Urban Karlsson  
Godkänd revisor