

STRÅHEDS FASTIGHETS AB

ORG NR 556824-1557

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-02-13. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svedala 2023-02-13



Carl Johan Stråhed

Stråheds Fastighets AB
556824-1557

Sida 1(8)

Styrelsen för Stråheds Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, jämte därmed förenlig verksamhet.
Bolagets verksamhet startade 2010.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER OCH EFTER RÄKENSKAPSÅRET

Väsentliga händelser saknas.

AKTIEÄGARE:

Samtliga aktier 50000 st ägs av C Stråheds Holding AB, 556805-5486.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	524 682	552 770	560 000	559 502
Resultat efter finansiella poster	13 503	116 883	452 447	173 275
Soliditet (%)	76	65	42	18

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets Resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 428 536	1 428 071
Disp av föreg års resultat		1 428 071	-1 428 071
Årets resultat			1 360 260
Belopp vid årets utgång	50 000	3 856 607	1 360 260

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	3 856 607
årets resultat	1 360 260
	5 216 867
disponeras så att i ny räkning överföres	5 216 867

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

NOT

2021-09-01

2020-09-01

2022-08-31

2021-08-31

Nettoomsättning

524 682

552 770

Summa intäkter

524 682

552 770

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-198 505

-173 148

Personalkostnader

1

0

0

Avskrivningar anläggningstillgångar

-269 534

-193 488

Summa kostnader

-468 039

-366 636

Rörelseresultat**56 643****186 134****Resultat från finansiella investeringar**

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

0

Räntekostnader

-43 140

-69 251

Summa resultat från finansiella investeringar**-43 140****-69 251****Resultat efter finansiella poster****13 503****116 883**

Bokslutsdispositioner

1 700 000

1 700 000

Skatt på årets resultat

-353 243

-388 812

Årets resultat**1 360 260****1 428 071**

BALANSRÄKNING	NOT	20220831	20210831
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	2	4 424 978	2 982 963
Mark	2	770 026	770 026
		5 195 004	3 752 989
Summa anläggningstillgångar		5 195 004	3 752 989
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		0	0
Skattefordringar		0	0
Kortfristiga fordringar		341 467	290 838
Kortfristiga fordringar koncernföretag		1 260 564	1 700 000
		1 602 031	1 990 838
<u>Likvida medel</u>			
Kassa och bank		117 332	284 272
		117 332	284 272
Summa omsättningstillgångar		1 719 363	2 275 110
SUMMA TILLGÅNGAR		6 914 367	6 028 099
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000

BALANSRÄKNING	NOT	20220831	20210831
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		3 856 607	2 428 536
Årets resultat		1 360 260	1 428 071
		5 216 867	3 856 607
Summa eget kapital		5 266 867	3 906 607
Obeskattade reserver		0	0
		0	0
Långfristiga skulder			
Lån till kreditinstitut		0	1 295 000
		0	1 295 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till moderföretag		0	0
Förskott från kunder		0	0
Leverantörsskulder		10 125	0
Skatteskulder		285 983	602 825
Lån till kreditinstitut		1 295 000	165 000
Övriga skulder		13 712	16 307
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 680	42 360
		1 647 500	826 492
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 914 367	6 028 099

Stråheds Fastighets AB

Sida 6(8)

556824-1557

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning för mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Byggnader avseende industrienhet

25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget Kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

NOTER**1. MEDELANTALET ANTSTÄLLDA, LÖNER, ANDRA ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA AVIGFTER**

Bolaget saknar anställda.

2 BYGGNADER OCH MARK	220831	210831
-----------------------------	---------------	---------------

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	4 885 524	4 560 524
Inköp	1 711 549	325 000
Erhållet bidrag	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 597 073	4 885 524

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan	-1 902 561	-1 709 073
Årets avskrivningar enligt plan	-269 534	-193 488
Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan	-2 172 095	-1 902 561
Utgående planenligt restvärde	4 424 978	2 982 963

Mark	770 026	770 026
-------------	----------------	----------------

Stråheds Fastighets AB
556824-1557


3 STÄLLDA SÄKERHETER

	220831	210831
Fastighetsinteckningar		
Svedala 126:16	4 000 000	4 000 000

Svedala 2023-02-10


Carl Johan Stråhed

Violmeccas


INGMAR PERSSON