

Årsredovisning
för
Nyfors Konferens och Camping i Älvsbyn AB
556186-8620

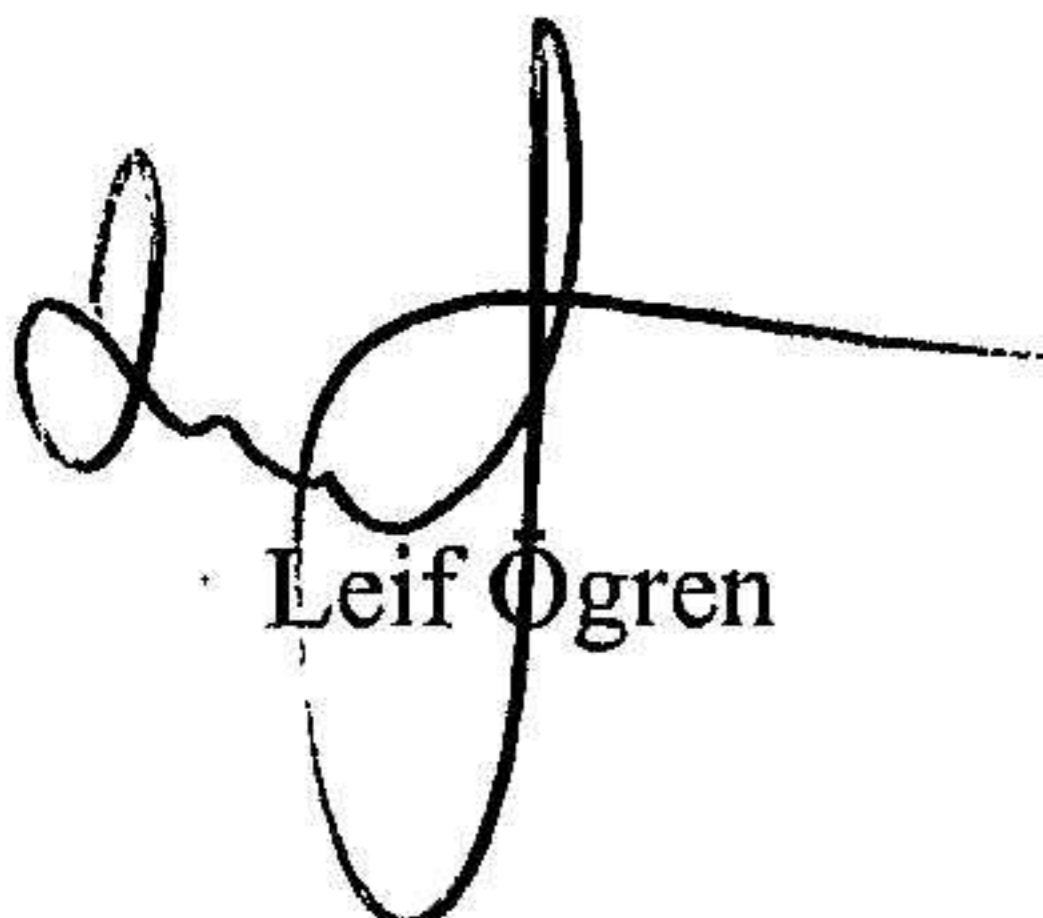
Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nyfors Konferens och Camping i Älvsbyn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Älvsbyn 2022-10-26



Leif Ögren

Styrelsen och verkställande direktören för Nyfors Konferens och Camping i Älvsbyn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och driver konferens och campinganläggning i Älvsbyn.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Euro Apartments AB 556694-3717 med säte i Piteå.

Företaget har sitt säte i Älvsbyn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nyfors Konferens och Camping i Älvsbyn AB har under många år haft en grund inkomst på att inkvartera bärplockare från främst Thailand men också Ukraina. Beställare har varit moderbolaget Euroapartments AB.

Sedan 2021 har den verksamheten upphört och huvudinriktning är nu arbetare och turister.

Ändringen i verksamhetsinriktning kräver att vissa byggnader renoveras och moderniseras, det arbetet har redan påbörjats och fortsätter kontinuerligt.

Älvsbyns kommun är en konkurrent till besöksnäringen och arrenderar ut anläggningarna Kanis och Selholmen till förmånliga kontrakt, vilket påverkar oss negativt.

I Älvsbyn finns också en Folkhögskola som är delvis skattefinansierade, även denna anläggning konkurrerar med oss.

De två gångna årens pandemi har också bidragit till en hårdare konkurrens.

Trots ovanstående faktorer som påverkar oss negativt så ser vi positivt på framtiden för bolaget då mycket industrisatsningar planeras i närområdet, exempelvis H2 Green Steel i Boden, SSAB i Luleå, Lavergruvan projektet i Älvsbyn, samt den ökade inhemska turismen.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	457	1 462	2 377	2 866
Resultat efter finansiella poster	-615	0	370	965
Soliditet (%)	21	21	19	16

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 382 253	3 685	1 505 938
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			3 685	-3 685	0
Årets resultat				3 652	3 652
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 385 938	3 652	1 509 590

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 385 939
årets vinst	3 652
	1 389 591

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 389 591
	1 389 591

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		456 572	1 462 428
Övriga rörelseintäkter		1 797	1 214
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		458 369	1 463 642
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 562	-20 343
Övriga externa kostnader		-534 047	-777 374
Personalkostnader	2	-170 852	-283 232
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-240 332	-237 552
Summa rörelsekostnader		-947 793	-1 318 501
Rörelseresultat		-489 424	145 141
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 604	-145 145
Summa finansiella poster		-125 604	-145 145
Resultat efter finansiella poster		-615 028	-4
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		620 000	5 000
Summa bokslutsdispositioner		620 000	5 000
Resultat före skatt		4 972	4 996
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 320	-1 311
Årets resultat		3 652	3 685

M

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 180 228	7 069 900
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	62 000
Summa materiella anläggningstillgångar		7 180 228	7 131 900
Summa anläggningstillgångar		7 180 228	7 131 900

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		41 350	44 038
Övriga fordringar		30 239	7 354
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 091	23 736
Summa kortfristiga fordringar		72 680	75 128

Kassa och bank

Kassa och bank		23 608	266
Summa kassa och bank		23 608	266
Summa omsättningstillgångar		96 288	75 394

SUMMA TILLGÅNGAR

7 276 516

7 207 294

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 385 939

1 382 254

Årets resultat

3 652

3 685

Summa fritt eget kapital

1 389 591

1 385 939

Summa eget kapital

1 509 591

1 505 939

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 474 335

1 589 121

Summa långfristiga skulder

1 474 335

1 589 121

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

268 501

477 832

Leverantörsskulder

79 508

188 215

Skulder till koncernföretag

3 438 385

2 737 451

Skatteskulder

2 029

199 695

Övriga skulder

412 254

385 859

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91 913

123 182

Summa kortfristiga skulder

4 292 590

4 112 234

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 276 516

7 207 294

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 381 617	8 381 617
Inköp	350 660	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 732 277	8 381 617
Ingående avskrivningar	-1 311 717	-1 074 165
Årets avskrivningar	-240 332	-237 552
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 552 049	-1 311 717
Utgående redovisat värde	7 180 228	7 069 900

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 300	12 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 300	12 300
Ingående avskrivningar	-12 300	-12 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 300	-12 300
Utgående redovisat värde	0	0

ll

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	22 816	22 816
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 816	22 816
Ingående avskrivningar	-22 816	-22 816
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 816	-22 816
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	761 831	0
	761 831	0

Not Eventualförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Villkorad återbetalningsskyldighet för erhållna stöd	0	0
	0	0

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 300 000	10 300 000

ll

Älvsbyn den 26/10 2022



Leif Ögren
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 26/10 2022



Mats Lundin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nyfors Konferens och Camping i Älvsbyn AB
Org.nr 556186-8620

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nyfors Konferens och Camping i Älvsbyn AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nyfors Konferens och Camping i Älvsbyn ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nyfors Konferens och Camping i Älvsbyn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nyfors Konferens och Camping i Älvsbyn AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nyfors Konferens och Camping i Älvsbyn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2022-10-26



Mats Lundin
Auktoriserad revisor