

# ÅRSREDOVISNING

för

## Habitans Förvaltning AB

Org.nr. 559076-4089

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Samuel Rotstein, Styrelseledamot

2024-12-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper.  
Företagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	942 560	-14 792 156	8 005 083	461 596
Soliditet (%)	92,18	92,17	93,6	99,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	76 561 287	-14 805 041	61 806 246
Balanseras i ny räkning		-14 805 041	14 805 041	0
Årets resultat			649 718	649 718
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>61 756 246</u>	<u>649 718</u>	<u>62 455 964</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	61 756 247
Årets resultat	<u>649 718</u>
	62 405 965

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>62 405 965</u>
	62 405 965

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-26 644</u>	<u>-34 301</u>
Summa rörelsekostnader		-26 644	-34 301
<b>Rörelseresultat</b>		-26 644	-34 301
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		215 988	65 018
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		753 922	97 382
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-14 920 255
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-706</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		969 204	-14 757 855
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		942 560	-14 792 156
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-180 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-180 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		762 560	-14 792 156
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-112 842	-12 885
<b>Årets resultat</b>		<u>649 718</u>	<u>-14 805 041</u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	150 000	150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	12 128 768	9 644 824
Andra långfristiga fordringar	4	15 000 000	15 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>27 278 768</u>	<u>24 794 824</u>

#### Summa anläggningstillgångar

27 278 768

24 794 824

#### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		22 840 279	7 840 279
Övriga fordringar		14 107	90 197
Summa kortfristiga fordringar		<u>22 854 386</u>	<u>7 930 476</u>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		<u>17 772 119</u>	<u>34 327 085</u>
Summa kassa och bank		17 772 119	34 327 085

#### Summa omsättningstillgångar

40 626 505

42 257 561

### SUMMA TILLGÅNGAR

67 905 273

67 052 385

## BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

61 756 247

76 561 287

Årets resultat

649 718

-14 805 041

Summa fritt eget kapital

62 405 965

61 756 246

Summa eget kapital

62 455 965

61 806 246

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

180 000

0

Summa obeskattade reserver

180 000

0

##### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 224 206

4 224 206

Skatteskulder

125 727

102 558

Övriga skulder

919 375

919 375

Summa kortfristiga skulder

5 269 308

5 246 139

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

67 905 273

67 052 385

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2024-06-30	2023-06-30
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
	Fastighets AB Stämplaren 4 559052-6561	Stockholm	500 100 %	50 000 50 000
	Suirbos Harven 7 AB 559051-1985	Stockholm	500 100 %	50 000 50 000
	Suirbos Harven 9 AB 559052-6546	Stockholm	500 100 %	50 000 50 000
			150 000	150 000
<b>Not 3</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden		24 565 079	22 456 644
	Inköp		2 483 944	2 108 435
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>27 049 023</b>	<b>24 565 079</b>
	Ingående nedskrivningar		-14 920 255	0
	Årets nedskrivningar		0	-14 920 255
	<b>Utgående nedskrivningar</b>		<b>-14 920 255</b>	<b>-14 920 255</b>
	<b>Redovisat värde</b>		<b>12 128 768</b>	<b>9 644 824</b>

## NOTER

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
	Redovisat värde	15 000 000	15 000 000

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Samuel Rotstein

Samuel Rotstein

2024-12-13