

# ÅRSREDOVISNING

för

## EWTR Invest AB

Org.nr. 556978-8580

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Erik Rune, Styrelseledamot

2023-05-11

Styrelsen för EWTR Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	-1	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	84 753	7 522 653	-8 700	-7 250	-7 450
Balansomslutning	11 124 015	11 838 636	5 779 876	6 117 326	6 114 326
Soliditet (%)	96,76	99,93	74,53	71,00	71,00

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 257 859	7 522 653	11 830 511
Utdelning till aktieägare	0	-1 151 704	0	-1 151 704
Balanseras i ny räkning	0	7 522 653	-7 522 653	0
Årets resultat	0	0	84 753	84 753
Belopp vid årets utgång	50 000	10 628 807	84 753	10 763 561

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>10 628 807</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>84 753</b>
<b>Summa</b>	<b>10 713 561</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	<b>195 250</b>
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>10 518 311</b>
<b>Summa</b>	<b>10 713 561</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
<b><i>Summa rörelsens intäkter m.m.</i></b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 114	-9 325
<b><i>Summa rörelsens kostnader</i></b>		<b>-10 114</b>	<b>-9 325</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		<b>-10 115</b>	<b>-9 325</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	7 527 972
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		94 868	4 006
<b><i>Summa resultat från finansiella poster</i></b>		<b>94 868</b>	<b>7 531 978</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>84 753</b>	<b>7 522 653</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>84 753</b>	<b>7 522 653</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>84 753</b>	<b>7 522 653</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	0	1 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		98 734	3 949
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>98 734</b>	<b>3 949</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		11 025 281	11 833 688
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 025 281</b>	<b>11 833 688</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 124 015</b>	<b>11 837 637</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>11 124 015</b>	<b>11 838 636</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		10 628 807	4 257 859
Årets resultat		84 753	7 522 653
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 713 561</b>	<b>11 780 511</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 763 561</b>	<b>11 830 511</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		351 704	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 750	8 125
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>360 454</b>	<b>8 125</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>11 124 015</b>	<b>11 838 636</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

## Noter till balansräkning

### 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>1 000</b>	<b>5 767 685</b>
Tillkommande fordringar	0	7 527 972
Reglerade fordringar	-1 000	-13 294 657
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

*Erik Rune*

Erik Rune

**2023-05-10**

**Styrelseledamot**