

Årsredovisning
för
Colonis Fastighetskonsult AB
556971-2853

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sten Jakob, Styrelseledamot
2026-02-18

Styrelsen för Colonis Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska vara delägare i andra aktiebolag samt bedriva mindre konsultverksamhet, främst avseende fastighetsutveckling, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ekerö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	47	75	29	70
Resultat efter finansiella poster	44	73	-15	-4
Soliditet (%)	95	95	96	95

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	891 084	57 594	998 678
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		57 594	-57 594	0
Årets resultat			55 422	55 422
Belopp vid årets utgång	50 000	948 678	55 422	1 054 100

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	948 678
årets vinst	55 422
	1 004 100
disponeras så att i ny räkning överföres	1 004 100
	1 004 100

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		46 501	75 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		46 501	75 000
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-599	0
Övriga externa kostnader		-43 705	-42 568
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-44 304	-42 568
Rörelseresultat		2 197	32 432
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 049	46 644
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-5 620
Summa finansiella poster		42 049	41 024
Resultat efter finansiella poster		44 246	73 456
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		26 537	0
Summa bokslutsdispositioner		26 537	0
Resultat före skatt		70 783	73 456
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 361	-15 862
Årets resultat		55 422	57 594

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 583	2 455
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 006	0
Summa kortfristiga fordringar		27 589	2 455
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 173 133	1 167 842
Summa kassa och bank		1 173 133	1 167 842
Summa omsättningstillgångar		1 200 722	1 170 297
SUMMA TILLGÅNGAR		1 200 722	1 170 297
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		948 678	891 084
Årets resultat		55 422	57 594
Summa fritt eget kapital		1 004 099	948 678
Summa eget kapital		1 054 099	998 678
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		114 863	141 400
Summa obeskattade reserver		114 863	141 400
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		13 198	4 532
Övriga skulder		10 022	17 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 540	8 540
Summa kortfristiga skulder		31 760	30 220
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 200 722	1 170 297

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Årsredovisningen beslutades 2026-02-13

Ekerö

Sten Jakob
Sten Jakob

2026-02-13