

Årsredovisning

för

Åby 7:19 AB

556939-9537

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Edlund, Styrelseledamot

2026-04-15

Styrelsen för Åby 7:19 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett dotter bolag till Edlund i Sköldinge AB (559036-2579)

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 038	1 192	1 032	924
Resultat efter finansiella poster	-137	52	818	776
Soliditet (%)	0,8	1,2	0,9	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	31 813	41 537	123 350
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		41 537	-41 537	0
Årets resultat			-37 839	-37 839
Belopp vid årets utgång	50 000	73 350	-37 839	85 511

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 351
årets förlust	-37 839
	35 512
disponeras så att i ny räkning överföres	35 512
	35 512

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 038 504	1 192 823
Övriga rörelseintäkter	1 458	1 333
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 039 962	1 194 156

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-464 995	-556 939
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-311 378	-173 912
Summa rörelsekostnader	-776 373	-730 851
Rörelseresultat	263 589	463 305

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	32	549
Räntekostnader och liknande resultatposter	-401 460	-411 649
Summa finansiella poster	-401 428	-411 100
Resultat efter finansiella poster	-137 839	52 205

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	100 000	0
Summa bokslutsdispositioner	100 000	0
Resultat före skatt	-37 839	52 205

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-10 668
Årets resultat	-37 839	41 537

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 673 998	9 985 376
Summa materiella anläggningstillgångar		9 673 998	9 985 376
Summa anläggningstillgångar		9 673 998	9 985 376
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		131 016	176 143
Övriga fordringar		1 267	610
Summa kortfristiga fordringar		132 283	176 753
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		417 907	465 295
Summa kassa och bank		417 907	465 295
Summa omsättningstillgångar		550 190	642 048
SUMMA TILLGÅNGAR		10 224 188	10 627 424

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

73 351

31 813

Årets resultat

-37 839

41 537

Summa fritt eget kapital

35 512

73 350

Summa eget kapital

85 512

123 350

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 526 000

5 771 600

Skulder till koncernföretag

4 075 102

4 031 967

Övriga skulder

131 112

131 112

Summa långfristiga skulder

9 732 214

9 934 679

Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder

26 667

9 313

Skatteskulder

10 438

10 206

Övriga skulder

256 463

456 355

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

112 894

93 521

Summa kortfristiga skulder

406 462

569 395

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 224 188

10 627 424

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Andra ställda säkerheter	6 140 000	6 140 000
	6 140 000	6 140 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 281 444	473 949
Inköp	0	9 807 495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 281 444	10 281 444
Ingående avskrivningar	-296 068	-122 156
Årets avskrivningar	-311 378	-173 912
Utgående ackumulerade avskrivningar	-607 446	-296 068
Utgående redovisat värde	9 673 998	9 985 376

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 543 600	4 789 200
	4 543 600	4 789 200

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 771 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 526 000	5 771 600
	5 526 000	5 771 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	245 600	245 600
	245 600	245 600

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Katrineholm

Stefan Edlund
Stefan Edlund

2026-04-10