

**Årsredovisning**  
för  
**HOFAST 16 AB**  
559268-9961

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i HOFAST 16 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2025-04-22

  
Peter Hofmann

Styrelsen för HOFAST 16 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget äger och förvaltar fastigheten Kävlinge Exporten 55. På fastigheten finns en padelhall som är fullt uthyrd.

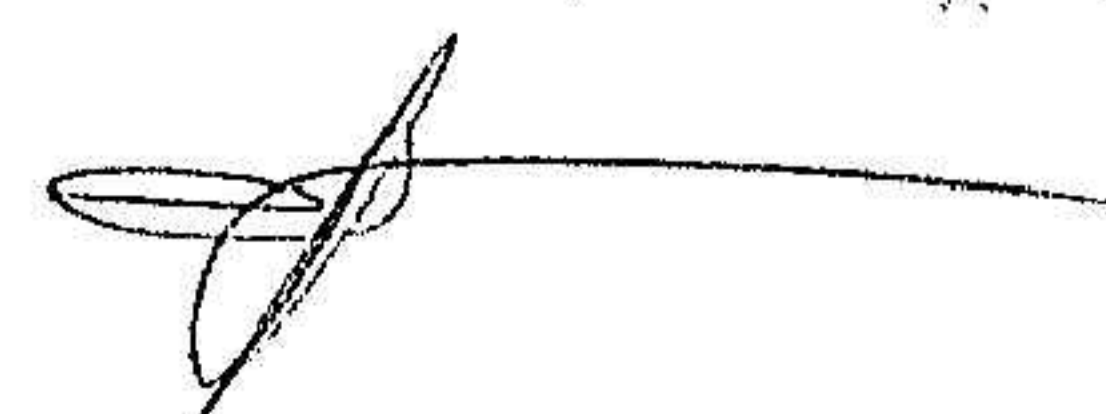
Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	2 320	2 058	1 959	184
Resultat efter finansiella poster	780	686	729	-22
Balansomslutning	29 888	29 949	29 437	30 124
Soliditet (%)	0,7	0,5	0,5	0,1
Avkastning på totalt kap. (%)	4,9	4,5	3,6	0,4
Avkastning på eget kap. (%)	363,1	463,9	539,3	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	85 155	12 711	147 866
Disposition enligt beslut av årsstämman:		12 711	-12 711	0
Årets resultat			67 062	67 062
Belopp vid årets utgång	50 000	97 866	67 062	214 928

Förvaltningsberättelse för  
räkenskapsåret 2024



2025050703790

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 866
årets vinst	67 062
	<b>164 928</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	164 928
	<b>164 928</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Förklarad av styrelsen  
2025-05-07



## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	3	2 319 909	2 058 454
Övriga rörelseintäkter		0	33 641
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>2 319 909</b>	<b>2 092 095</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-293 099	-250 880
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-657 971	-587 565
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-951 070</b>	<b>-838 445</b>
<b>Rörelseresultat</b>	4	<b>1 368 839</b>	<b>1 253 650</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	82 585	97 285
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-671 079	-664 942
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-588 494</b>	<b>-567 657</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>780 345</b>	<b>685 993</b>
Bokslutsdispositioner	7	-700 000	-660 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>80 345</b>	<b>25 993</b>
Skatt på årets resultat	8	-13 283	-13 282
<b>Årets resultat</b>		<b>67 062</b>	<b>12 711</b>

2025050703791

För ledningen för HOFAST 16 AB  
Mats Eriksson



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

9

26 106 143

26 764 114

26 106 143

26 764 114

Summa anläggningstillgångar

26 106 143

26 764 114

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

601 827

295 029

Aktuella skattefordringar

8 470

0

Övriga fordringar

773

9 634

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

24 327

25 268

635 397

329 931

*Kassa och bank*

3 146 794

2 854 726

Summa omsättningstillgångar

3 782 191

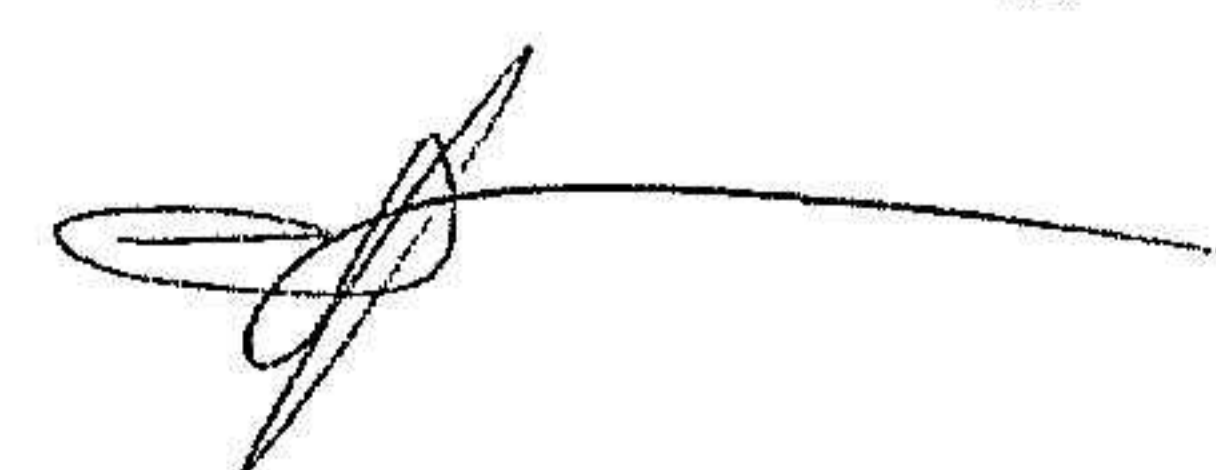
3 184 657

**SUMMA TILLGÅNGAR**

29 888 334

29 948 771

För detta års räkenskapsår  
med utgående tilläggs:



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

11

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

97 866

85 154

Årets resultat

67 062

12 711

**164 928**

**97 865**

**Summa eget kapital**

**214 928**

**147 865**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

12

39 848

26 565

**Summa avsättningar**

**39 848**

**26 565**

#### Långfristiga skulder

13, 14, 15

Skulder till kreditinstitut

11 602 500

12 148 500

Skulder till koncernföretag

16 960 000

16 260 000

**Summa långfristiga skulder**

**28 562 500**

**28 408 500**

#### Kortfristiga skulder

15

Skulder till kreditinstitut

546 000

546 000

Leverantörsskulder

35 362

25 962

Skulder till koncernföretag

15 330

375 000

Aktuella skatteskulder

0

8 808

Övriga skulder

101 871

34 262

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

372 495

375 809

**Summa kortfristiga skulder**

**1 071 058**

**1 365 841**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**29 888 334**

**29 948 771**

Redogörelse för verksamheten  
under året



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Materiella anläggningstillgångar

Stomme & grund	1%
Stomkompletteringar, fönster	3,33%
Värme & sanitet, el, fasad, yttertak	2-3,33%
Övrigt	5-6,67%
Markanläggningar	5%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

##### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Fotokopians översikt länkas  
med originalet tillgas.



### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Företagets överensstämmande  
med bokslutet



## Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där HOFAST 16 AB är dotterföretag är Peter Hofmann AB, org.nr 559177-1307, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättat inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

## Not 3 Leasing, leasinggivaren

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	1 645 000	1 645 000
Senare än ett år men inom fem år	6 580 000	6 580 000
Senare än fem år	3 152 917	4 797 917
	<b>11 377 917</b>	<b>13 022 917</b>

Ovanstående framtida hyresintäkter är angivna som nominella belopp. Uppsägningstid/förlängningstid är 12 månader innan avtalsperiodens utgång med en eventuell förlängning på 3 år.

## Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

## Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	82 585	97 285
	<b>82 585</b>	<b>97 285</b>

## Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-671 079	-664 942
	<b>-671 079</b>	<b>-664 942</b>

## Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-700 000	-660 000
	<b>-700 000</b>	<b>-660 000</b>

Förklaringsansvar för siffrorna  
med utgåendet läggs:



2025050703797

### Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-13 283	-13 282
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-13 283</b>	<b>-13 282</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		80 345		25 993
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-16 551	20,60	-5 355
Ej avdragsgilla kostnader		-197		0
Ej skattepliktiga intäkter		9		6
Skatteeffekt av underskottsavdrag		3 456		-7 933
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-13 283</b>		<b>-13 282</b>

### Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 939 244	26 531 119
Inköp	0	1 408 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 939 244</b>	<b>27 939 244</b>
Ingående avskrivningar	-1 175 130	-587 565
Årets avskrivningar	-657 971	-587 565
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 833 101</b>	<b>-1 175 130</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 106 143</b>	<b>26 764 114</b>
Bokfört värde byggnader	21 309 818	21 967 789
Bokfört värde mark	4 796 325	4 796 325
	<b>26 106 143</b>	<b>26 764 114</b>

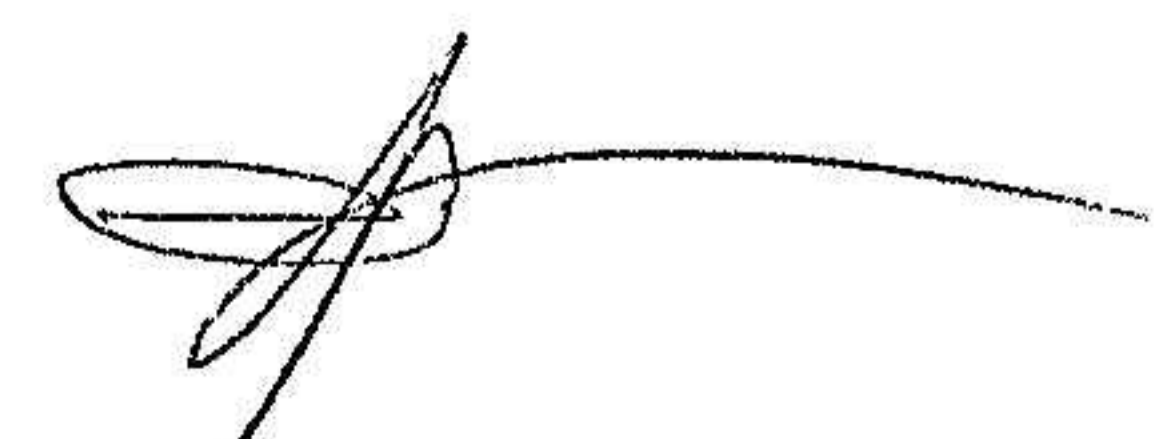
### Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	13 343	12 996
Övriga poster	10 984	12 272
	<b>24 327</b>	<b>25 268</b>

### Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 500 aktier med kvotvärde 100 kr.

Fotokopieras översensitivt. Använd  
med originalt intyg.



2025050703798

**Not 12 Uppskjuten skatteskuld**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	26 565	13 283
Årets avsättningar	13 283	13 282
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>39 848</b>	<b>26 565</b>

Uppskjuten skatteskuld på skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar på byggnader.

**Not 13 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	26 378 500	26 224 500
	<b>26 378 500</b>	<b>26 224 500</b>

**Not 14 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Avseende skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	13 650 000	13 650 000
	<b>13 650 000</b>	<b>13 650 000</b>

**Not 15 Skulder som avser flera poster**

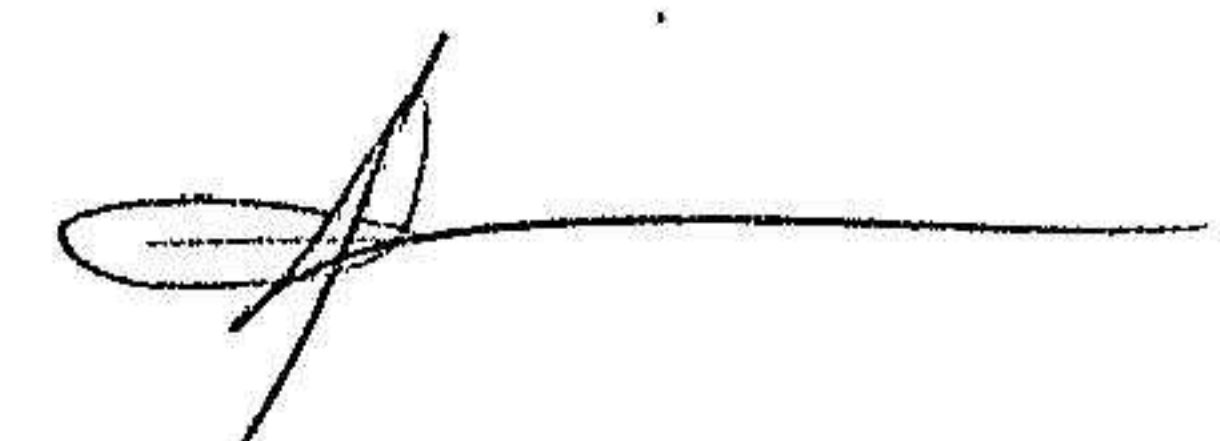
Företagets räntebärande skulder redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 602 500	12 148 500
	<b>11 602 500</b>	<b>12 148 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	546 000	546 000
	<b>546 000</b>	<b>546 000</b>

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	248 185	225 558
Upplupna räntekostnader	94 777	126 605
Övriga poster	29 533	23 646
	<b>372 495</b>	<b>375 809</b>

Företagets förrensade  
meddelande till lagrum



2025050703799

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2025-04-22

  
Peter Hofmann

Fotokopias överensstämmer  
med originalet utgåva

