

Årsredovisning för  
**Björkhagen Bostäder i Ljung AB**

556775-5169

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonny Flodin  
Styrelseledamot

2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björkhagen Bostäder i Ljung AB, 556775-5169, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Herrljunga bedriver motions- och friskvårdsaktiviteter och fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har även detta år renoverat lägenheter som det flyttat in nya hyresgäster i.

Bolaget har sålt en fastighet i slutet av året vilket kommer att generera mindre med intäkter nästa år.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 519 617	1 192 881	804 027	394 589
Resultat efter finansiella poster	-751 703	-640 018	-2 272 950	-90 074
Soliditet %	4	2,8	3,1	26,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	554 867	-640 018
Balanseras i ny räkning		-640 018	640 018
Erhållna aktieägartillskott		750 000	
Årets resultat			-751 703
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>664 849</b>	<b>-751 703</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskottet uppgår till 2 750 000kr (2 000 000)

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	664 849
Årets resultat	-751 703
<b>Summa</b>	<b>-86 854</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-86 854
<b>Summa</b>	<b>-86 854</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 519 617	1 192 881
Övriga rörelseintäkter		1 874 457	2 522
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 394 074</b>	<b>1 195 403</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 827 058	-986 557
Personalkostnader		-511 754	-112 540
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-450 642	-418 911
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 789 454</b>	<b>-1 518 008</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-395 380</b>	<b>-322 605</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71	954
Räntekostnader och liknande resultatposter		-356 394	-318 367
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-356 323</b>	<b>-317 413</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-751 703</b>	<b>-640 018</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-751 703</b>	<b>-640 018</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-751 703</b>	<b>-640 018</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 068 268	7 277 254
Inventarier, verktyg och installationer	3	625 865	220 677
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 694 133</b>	<b>7 497 931</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 694 133</b>	<b>7 497 931</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		157 218	20 535
Fordringar hos koncernföretag		200 000	0
Övriga fordringar		63 556	2 817
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 633	6 010
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>437 407</b>	<b>29 362</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		168 138	165 641
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>168 138</b>	<b>165 641</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>605 545</b>	<b>195 003</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 299 678</b>	<b>7 692 934</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		300 000	300 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		664 849	554 867
Årets resultat		-751 703	-640 018
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-86 854</b>	<b>-85 151</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>213 146</b>	<b>214 849</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	3 686 495	6 321 322
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 686 495</b>	<b>6 321 322</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		216 000	200 004
Leverantörsskulder		89 941	122 240
Skulder till koncernföretag		959 625	699 625
Skatteskulder		17 808	3 041
Övriga skulder		36 978	17 977
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 685	113 876
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 400 037</b>	<b>1 156 763</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 299 678</b>	<b>7 692 934</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	3

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 169 812	8 169 812
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-3 691 666	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 478 146</b>	<b>8 169 812</b>
Ingående avskrivningar	-892 558	-606 204
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	756 556	
Årets avskrivningar	-273 876	-286 354
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-409 878</b>	<b>-892 558</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 068 268</b>	<b>7 277 254</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och bilar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	642 603	632 853
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	590 121	9 750
Försäljningar/utrangeringar	-35 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 197 724</b>	<b>642 603</b>
Ingående avskrivningar	-421 926	-289 369
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	26 833	
Årets avskrivningar	-176 766	-132 557
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-571 859</b>	<b>-421 926</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>625 865</b>	<b>220 677</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 502 000	5 521 306

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	1 400 000	1 400 000
Fastighetsinteckningar	3 600 000	7 690 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 000 000</b>	<b>9 090 000</b>

### Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Jonny Flodin Holding AB	556773-6292	Herrljunga

## Underskrifter

Ljung

*Jonny Flodin*

2025-06-30

Jonny Flodin  
Styrelseordförande

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

SA Revision AB

*Ann- Louise Larsson*

Ann- Louise Larsson  
Auktoriserad revisor



SA REVISION

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Björkhagen Bostäder i Ljung AB

Org.nr 556775-5169

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Björkhagen Bostäder i Ljung AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björkhagen Bostäder i Ljung ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Björkhagen Bostäder i Ljung AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte

Björkhagen Bostäder i Ljung AB, Org.nr 556775-5169



## SA REVISION

upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björkhagen Bostäder i Ljung AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Björkhagen Bostäder i Ljung AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



## SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2025-06-30

SA Revision AB

*Ann-Louise Larsson*

---

Ann-Louise Larsson  
Auktoriserad revisor