

# ÅRSREDOVISNING

## Svenska Hem i Bromma Mark nr VII AB

556781-6896

Räkenskapsåret

**2023-01-01--2023-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundbyberg 2024-06-30

Mats Svensson  
Ledamot

# ÅRSREDOVISNING

## Svenska Hem i Bromma Mark nr VII AB

556781-6896

Räkenskapsåret

**2023-01-01--2023-12-31**

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och handlar med fastigheter, exploaterar mark och därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Sundbyberg.

Bolaget är helägt dotterbolag till Marieplan Holding AB, 559103-4243, med säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-314	-231	-200	-197
Soliditet	3 %	3 %	3 %	3 %

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	10 087
Villkorat aktieägartillskott		252 000
Årets resultat		-261 465
Belopp vid årets utgång	100 000	622

Villkorade aktieägartillskott ingår i posten med 252 000 (0) kronor.

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	262 087
årets resultat	-261 465
<b>summa</b>	<b>622</b>

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	622
<b>summa</b>	<b>622</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

# RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-53 349	-50 576
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-53 349</b>	<b>-50 576</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-53 349</b>	<b>-50 576</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-260 716	-180 195
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-260 716</b>	<b>-180 195</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-314 065</b>	<b>-230 771</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		52 600	231 123
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>52 600</b>	<b>231 123</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-261 465</b>	<b>352</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-261 465</b>	<b>352</b>

# BALANSRÄKNING

Not 2023-12-31 2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

2

Inventarier, verktyg och installationer 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 0 0

Summa anläggningstillgångar 0 0

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Fastigheter 3 183 100 3 183 100

Summa varulager 3 183 100 3 183 100

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 252 000 231 123

Övriga fordringar 0 8

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 8 047 7 040

Summa kortfristiga fordringar 260 047 238 171

Summa omsättningstillgångar 3 443 147 3 421 271

**SUMMA TILLGÅNGAR 3 443 147 3 421 271**

2024070923977

## BALANSRÄKNING forts.

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	262 087	9 735
Årets resultat	-261 465	352
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>622</b>	<b>10 087</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>100 622</b>	<b>110 087</b>
---------------------------	----------------	----------------

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut	2 900 000	3 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 900 000</b>	<b>3 000 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3	100 000	100 000
Skulder till koncernföretag		298 861	169 073
Skatteskulder		36 456	35 736
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 208	6 375
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>442 525</b>	<b>311 184</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 443 147</b>	<b>3 421 271</b>
---------------------------------------	--	------------------	------------------

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

### Not 2 Materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

2022-12-31

#### Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	605 808	605 808
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>605 808</b>	<b>605 808</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-605 808	-605 808
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-605 808</b>	<b>-605 808</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	400 000	400 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 500 000	2 600 000
	<b>2 900 000</b>	<b>3 000 000</b>

Företagets investeringslån om 3 000 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 100 000 100 000

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 2 900 000 3 000 000

**3 000 000** **3 100 000**

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2023-12-31

2022-12-31

#### Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar 4 425 000 4 425 000

**Summa ställda säkerheter** **4 425 000** **4 425 000**

#### Eventalförpliktelser

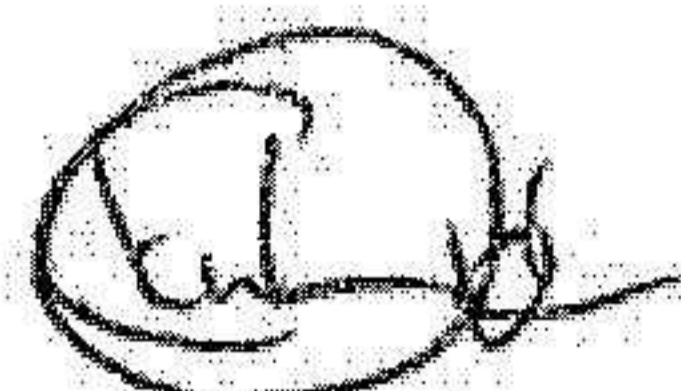
Inga

Inga

Sundbyberg 2024-06-30

Mats Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30



Krister Holmgren  
Auktoriserad revisor

2024070923980

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i

**Svenska Hem i Bromma Mark nr VII AB**

Org.nr. 556781-6896

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Hem i Bromma Mark nr VII AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Hem i Bromma Mark nr VII AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Hem i Bromma Mark nr VII AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Hem i Bromma Mark nr VII AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Hem i Bromma Mark nr VII AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-06-30

Krister Holmgren  
Auktoriserad revisor