

Årsredovisning

ULC Glass Cube AB

559061-1702

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Rikard Svensson
2026-04-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Varbergs kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	385	335	384	383
Resultat efter finansiella poster	-161	-184	-39	-60
Soliditet %	1	1	2	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	184 371	-184 370	50 001
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-184 370	184 370	0
- Belopp vid årets utgång	50 000	1		50 001

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1
Årets resultat	0
Summa	1

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1
Summa	1

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	385 477	334 624
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	385 477	334 624
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-9 850	0
Övriga externa kostnader	-120 982	-92 600
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-225 087	-225 087
Summa rörelsekostnader	-355 919	-317 687
Rörelseresultat	29 558	16 937
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	-8
Räntekostnader och liknande resultatposter	-190 748	-201 299
Summa finansiella poster	-190 743	-201 307
Resultat efter finansiella poster	-161 185	-184 370
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	161 185	0
Summa bokslutsdispositioner	161 185	0
Resultat före skatt	0	-184 370
Årets resultat	0	-184 370

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 229 058	4 422 584
Inventarier, verktyg och installationer	3	105 688	137 249
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 334 746	4 559 833
Summa anläggningstillgångar		4 334 746	4 559 833
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 539	67 035
Fordringar hos koncernföretag		50 185	0
Övriga fordringar		1	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		81 725	67 035
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 124	6 018
<i>Summa kassa och bank</i>		15 124	6 018
Summa omsättningstillgångar		96 849	73 053
SUMMA TILLGÅNGAR		4 431 595	4 632 886

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1	184 371
Årets resultat	0	-184 370
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
Summa eget kapital	50 001	50 001
Långfristiga skulder		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut	3 408 000	3 600 000
Skulder till koncernföretag	474 086	474 086
Övriga skulder	25 000	25 000
Summa långfristiga skulder	3 907 086	4 099 086
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	192 000	192 000
Leverantörsskulder	120 839	119 178
Skulder till koncernföretag	21 500	21 500
Skatteskulder	37 070	37 070
Övriga skulder	44 637	74 051
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	58 462	40 000
Summa kortfristiga skulder	474 508	483 799
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 431 595	4 632 886

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Procent

Byggnader 4%

Markanläggning 5%

Byggnadsinventarier 10%

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 412 746	5 412 746
	Utgående anskaffningsvärden	5 412 746	5 412 746
	Ingående avskrivningar	-990 162	-796 636
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-193 526	-193 526
	Utgående avskrivningar	-1 183 688	-990 162
	Redovisat värde	4 229 058	4 422 584
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	315 607	315 607
	Utgående anskaffningsvärden	315 607	315 607
	Ingående avskrivningar	-178 358	-146 797
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-31 561	-31 561
	Utgående avskrivningar	-209 919	-178 358
	Redovisat värde	105 688	137 249
Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Skuld till ULC Engineering AB	474 086	474 086
	Företagslån	1 800 000	1 896 000
	Företagslån	1 800 000	1 896 000
	Kort del av långfristiga skulder	-192 000	-192 000
	Summa	3 882 086	4 074 086

Del av långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år: 2 640 000 kr

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 800 000
	Summa ställda säkerheter	4 800 000	4 800 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-01

UNDERSKRIFTER

Varberg

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Rikard Svensson

Rikard Svensson

2026-04-01