

Årsredovisning

för

Tvättbjörnen Gävlesund AB

556610-1589

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tvättbjörnen Gävlesund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 9 juni 2023


Stig Svedberg

Styrelsen för Tvättbjörnen Gävlesund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av ägda fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår är Tvättbjörnen Holding AB, 556534-9304.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 407	7 154	7 105	7 394
Resultat efter finansiella poster	3 735	4 644	3 744	4 756
Soliditet (%)	30	28	25	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	1 800	16 731 999	4 553 922	22 287 721
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 553 922	-4 553 922	0
Årets resultat				2 786 388	2 786 388
Belopp vid årets utgång	1 000 000	1 800	21 285 921	2 786 388	25 074 109

Resultatdisposition

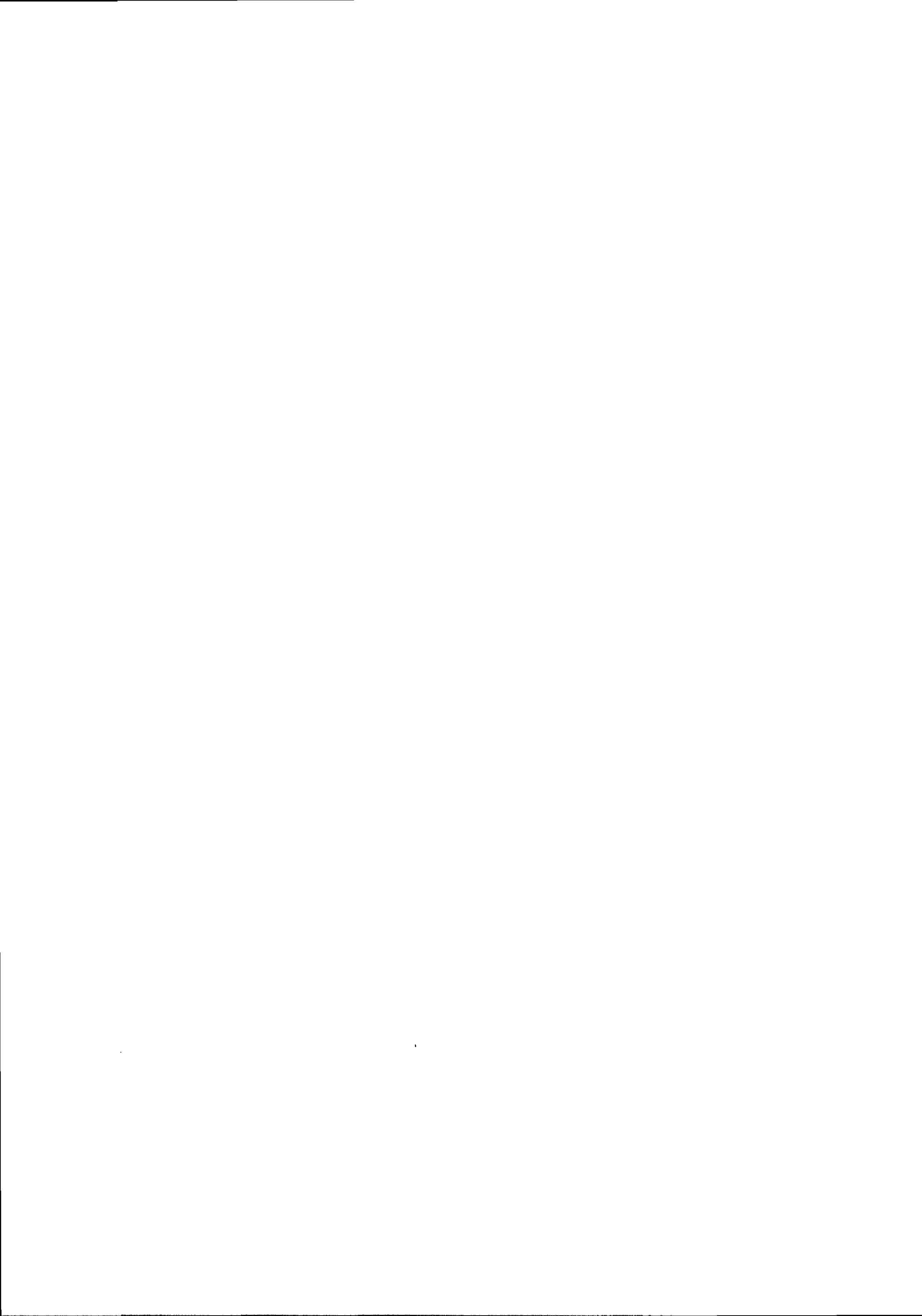
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 285 920
årets vinst	2 786 388
	24 072 308
disponeras så att i ny räkning överföres	24 072 308
	24 072 308

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 407 008	7 153 558
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 407 008	7 153 558
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 727 233	-849 405
Övriga externa kostnader		-38 750	-69 945
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-518 928	-518 925
Summa rörelsekostnader		-3 284 911	-1 438 275
Rörelseresultat		4 122 097	5 715 283
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 007 290	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 394 565	-1 071 156
Summa finansiella poster		-387 275	-1 071 156
Resultat efter finansiella poster		3 734 822	4 644 127
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-586 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-586 000	0
Resultat före skatt		3 148 822	4 644 127
Skatter			
Skatt på årets resultat		-362 434	-90 205
Årets resultat		2 786 388	4 553 922



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

48 123 151

48 642 079

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

520 499

520 499

Summa materiella anläggningstillgångar

48 643 650

49 162 578

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

20 142 902

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

20 142 902

0

Summa anläggningstillgångar

68 786 552

49 162 578

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 339 978

1 524 096

Fordringar hos koncernföretag

14 621 381

30 892 902

Övriga fordringar

84 433

0

Summa kortfristiga fordringar

17 045 792

32 416 998

Kassa och bank

Kassa och bank

546 453

198 949

Summa kassa och bank

546 453

198 949

Summa omsättningstillgångar

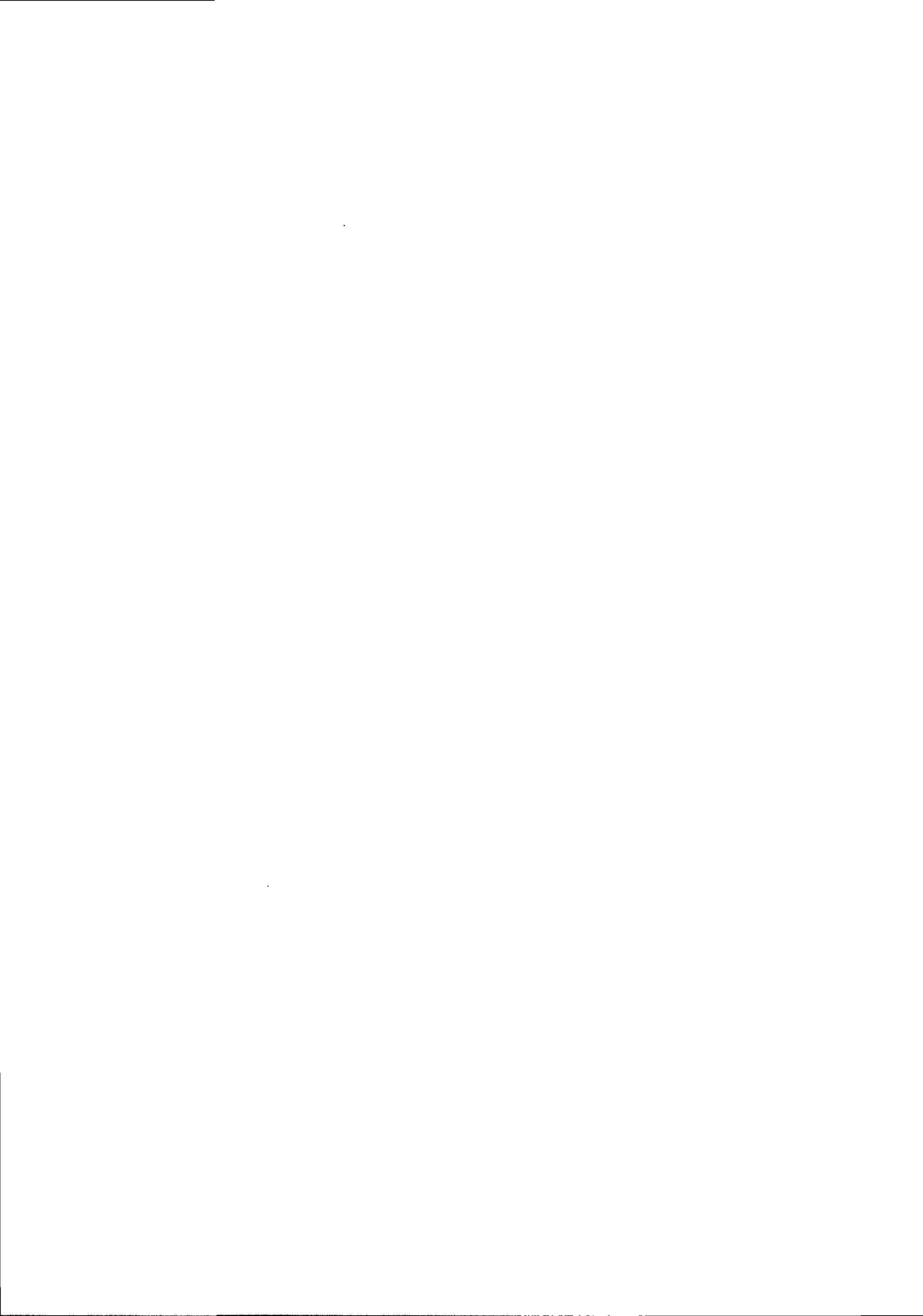
17 592 245

32 615 947

SUMMA TILLGÅNGAR

86 378 797

81 778 525



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

1 800

1 800

Summa bundet eget kapital

1 001 800

1 001 800

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 285 920

16 731 999

Årets resultat

2 786 388

4 553 922

Summa fritt eget kapital

24 072 309

21 285 920

Summa eget kapital

25 074 109

22 287 720

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 144 290

558 290

Summa obeskattade reserver

1 144 290

558 290

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

53 190 000

54 495 000

Summa långfristiga skulder

53 190 000

54 495 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 740 000

1 740 000

Skulder till koncernföretag

2 607 500

47 500

Skatteskulder

0

334 992

Övriga skulder

0

483 302

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 622 898

1 831 720

Summa kortfristiga skulder

6 970 398

4 437 514

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

86 378 797

81 778 525



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	1 007 145	0
	1 007 145	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 791 936	61 791 936
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 791 936	61 791 936
Ingående avskrivningar	-13 149 857	-12 630 932
Årets avskrivningar	-518 928	-518 925
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 668 785	-13 149 857
Utgående redovisat värde	48 123 151	48 642 079

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	520 499	520 499
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	520 499	520 499
Utgående redovisat värde	520 499	520 499

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	20 142 902	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 142 902	0
Utgående redovisat värde	20 142 902	0

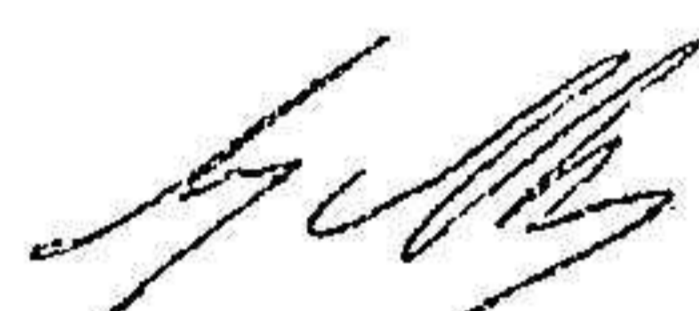
Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	46 230 000	47 535 000
	46 230 000	47 535 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	60 600 000	60 600 000
	60 600 000	60 600 000

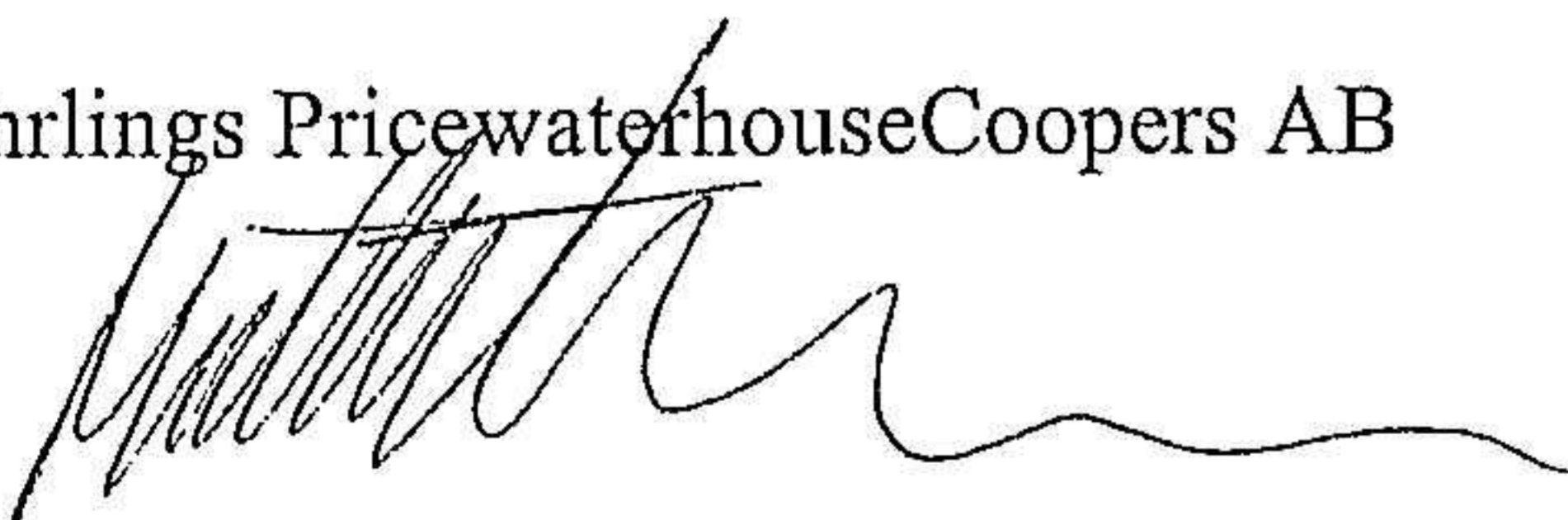
Sundsvall 2023-06-09



Stig Svedberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-09

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tvättbjörnen Gävlesund AB, org.nr 556610-1589

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tvättbjörnen Gävlesund AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tvättbjörnen Gävlesund ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tvättbjörnen Gävlesund AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tvättbjörnen Gävlesund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

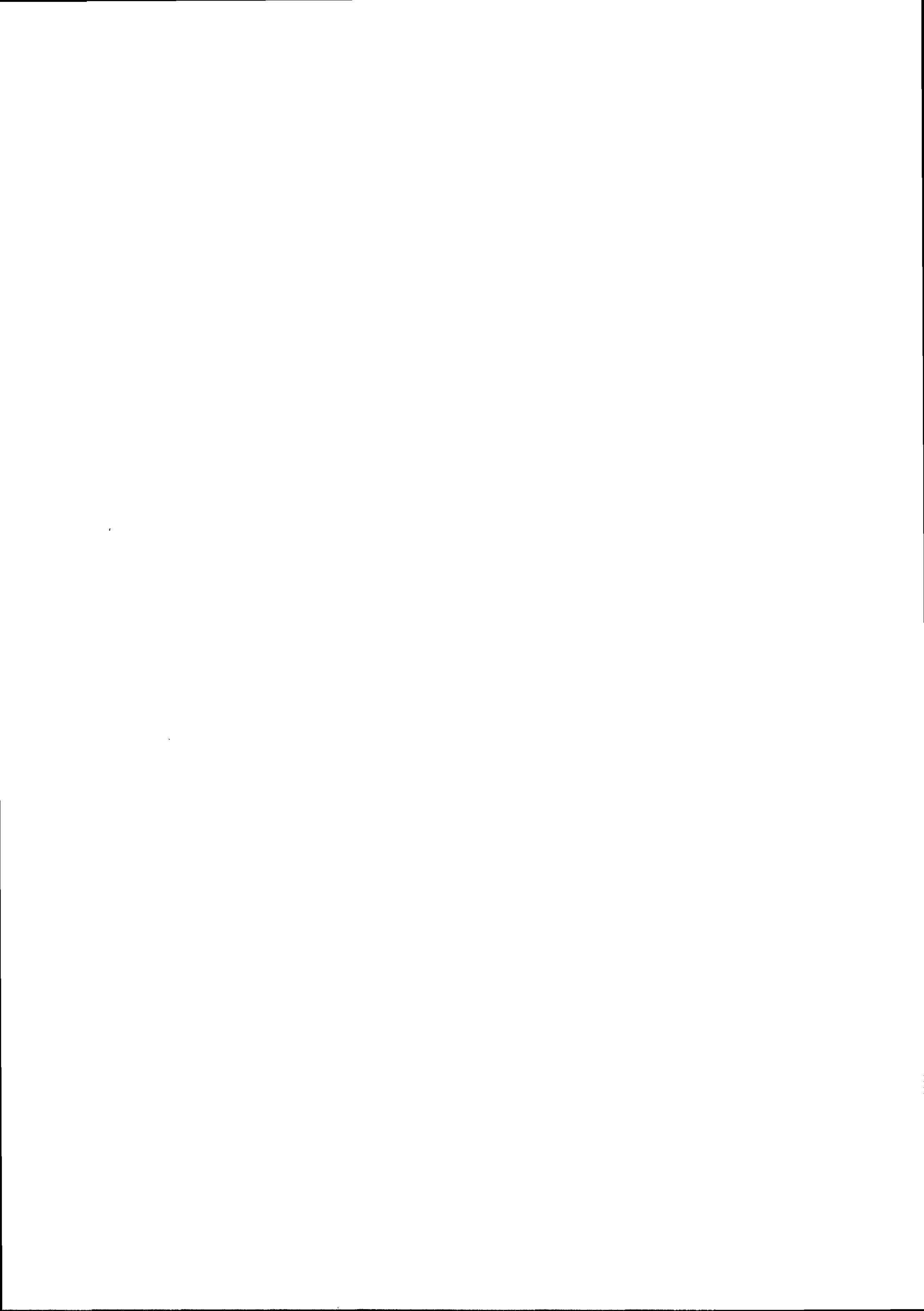
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tvättbjörnen Gävlesund AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tvättbjörnen Gävlesund AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 9 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor