

Årsredovisning för
Centria 8 AB
556939-9669

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria 8 AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2022-11-17


Mikael Ahman

Årsredovisning för

Centria 8 AB

556939-9669

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 8 AB, 556939-9669, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Brevduvan 1.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt ägare och ägs av Talent Fastigheter AB (556269-1757), med säte i Linköping.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	(18 mån) 2019/2020	Belopp i kkr 2018
Nettoomsättning	2 523	2 745	4 481	3 101
Resultat efter finansiella poster	1 033	1 076	2 318	1 870
Soliditet, %	8	8	8	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	3 352 152
Årets resultat		55
Vid årets slut	50 000	3 352 207

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (3 250 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 352 207, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 352 152
årets resultat	55
Totalt	3 352 207
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 352 207
Summa	3 352 207

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 523 312	2 745 267
Övriga rörelseintäkter		11 453	34 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>2 534 765</u>	<u>2 779 467</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 209 617	-1 635 851
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-100 094	-100 094
Summa rörelsekostnader		<u>-1 309 711</u>	<u>-1 735 945</u>
Rörelseresultat		<u>1 225 054</u>	<u>1 043 522</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		312 487	544 256
Räntekostnader och liknande resultatposter		-504 386	-511 462
Summa finansiella poster		<u>-191 899</u>	<u>32 794</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>1 033 155</u>	<u>1 076 316</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 033 100	-1 077 700
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 033 100</u>	<u>-1 077 700</u>
Resultat före skatt		<u>55</u>	<u>-1 384</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
		-	1 457
Årets resultat		<u>55</u>	<u>73</u>

2022113001024

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 660 818	4 886 782
Summa materiella anläggningstillgångar		4 660 818	4 886 782
Summa anläggningstillgångar		4 660 818	4 886 782
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 141	-
Fordringar hos koncernföretag		38 100 859	35 285 306
Övriga fordringar		101 899	53 375
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 798	8 596
Summa kortfristiga fordringar		38 221 697	35 347 277
Kassa och bank			
Kassa och bank		724 477	498 781
Summa kassa och bank		724 477	498 781
Summa omsättningstillgångar		38 946 174	35 846 058
SUMMA TILLGÅNGAR		43 606 992	40 732 840

2022113001025

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 352 152	3 352 079
Årets resultat		55	73
Summa fritt eget kapital		3 352 207	3 352 152
Summa eget kapital		3 402 207	3 402 152
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	-
Övriga skulder		13 747	13 747
Summa långfristiga skulder		13 747	13 747
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	39 733 300	36 920 000
Leverantörsskulder		80 478	57 543
Skatteskulder		13 804	-
Övriga skulder		2 144	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		361 312	339 398
Summa kortfristiga skulder		40 191 038	37 316 941
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 606 992	40 732 840

2022113001026

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 462 713	5 336 843
-Nyanskaffningar	-	125 870
-Omklassificeringar	-125 870	-
	<u>5 336 843</u>	<u>5 462 713</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-575 931	-475 837
-Årets avskrivning enligt plan	-100 094	-100 094
	<u>-676 025</u>	<u>-575 931</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 660 818	4 886 782

Not 3 Ställda säkerheter


	2022-06-30	2021-06-30
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	38 000 000	38 000 000
Summa ställda säkerheter	38 000 000	38 000 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut bytt ägare samt ändrat bolagsnamn.

Underskrifter

Linköping 2022-11-17



Mikael Ahman

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-17



Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria 8 AB, org.nr 556939-9669

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 8 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 8 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fridolf Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria 8 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 8 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2022-11-17

Fridolf Gustavsson

Fridolf Gustavsson

Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalot intygas:

Johanna Jönsson