

**Årsredovisning**  
för  
**Skolfastigheter i Vivalda AB**  
556793-8872

Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rasmus Rossi, Styrelseledamot  
2025-04-22

Styrelsen för Skolfastigheter i Vivalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Förtagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns under räkenskapsåret då bolaget inte haft/har någon aktiv verksamhet .

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (6 mån)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	392	1 530	1 440
Resultat efter finansiella poster	-25	-111	15 208	259	1 166
Soliditet (%)	40	39	98	78	81

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	150 000	-110 751	139 249
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-110 751	110 751	0
Årets resultat			-24 621	-24 621
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>39 249</b>	<b>-24 621</b>	<b>114 628</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 249
årets förlust	-24 621
	<b>14 628</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	14 628
	<b>14 628</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-21 079	-75 918
Personalkostnader	3	0	-37 548
		<b>-21 079</b>	<b>-113 466</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-21 079</b>	<b>-113 466</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	3 686
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 542	-971
		<b>-3 542</b>	<b>2 715</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-24 621</b>	<b>-110 751</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-24 621</b>	<b>-110 751</b>
Skatt på årets resultat	4	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-24 621</b>	<b>-110 751</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

287 580

356 080

Övriga fordringar

106

0

**287 686**

**356 080**

##### *Kassa och bank*

942

3 610

**Summa omsättningstillgångar**

**288 628**

**359 690**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**288 628**

**359 690**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

39 249

150 000

Årets resultat

-24 621

-110 751

**14 628**

**39 249**

**Summa eget kapital**

**114 628**

**139 249**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

893

Övriga skulder

162 000

179 548

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

40 000

**Summa kortfristiga skulder**

**174 000**

**220 441**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**288 628**

**359 690**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Inkomstskatter

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Styrelsen har bedömt att de ackumulerade underskottsavdragen sannolikt inte kommer att kunna utnyttjas inom rimlig tid varför beslut fattats att inte redovisa värdet av dessa som en tillgång, se Not 4.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Caparena Fastigheter AB med org.nr 559379-9884 med säte i Stockholm kommun.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Avstämning av effektiv skatt

		2024-01-01 -2024-12-31		2023-01-01 -2023-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-24 621		-110 751
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	5 072	20,60	22 815
Ej avdragsgilla kostnader	20,60	-304	20,60	-4 299
Ej skattepliktiga intäkter	20,60	-220	20,60	759
Förändring av ej redovisad uppskjuten skattefordran		-4 548		-19 275
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>0</b>		<b>0</b>

Kvarstående skattemässigt underskottsavdrag: 115 641 93 566

\*Se även not 1 angående styrelsens bedömning av värdet av underskottsavdragen

Stockholm 2025-04-15

*Rasmus Rossi*  
Rasmus Rossi