

Årsredovisning
för
WF i Ronneby AB
559151-5126

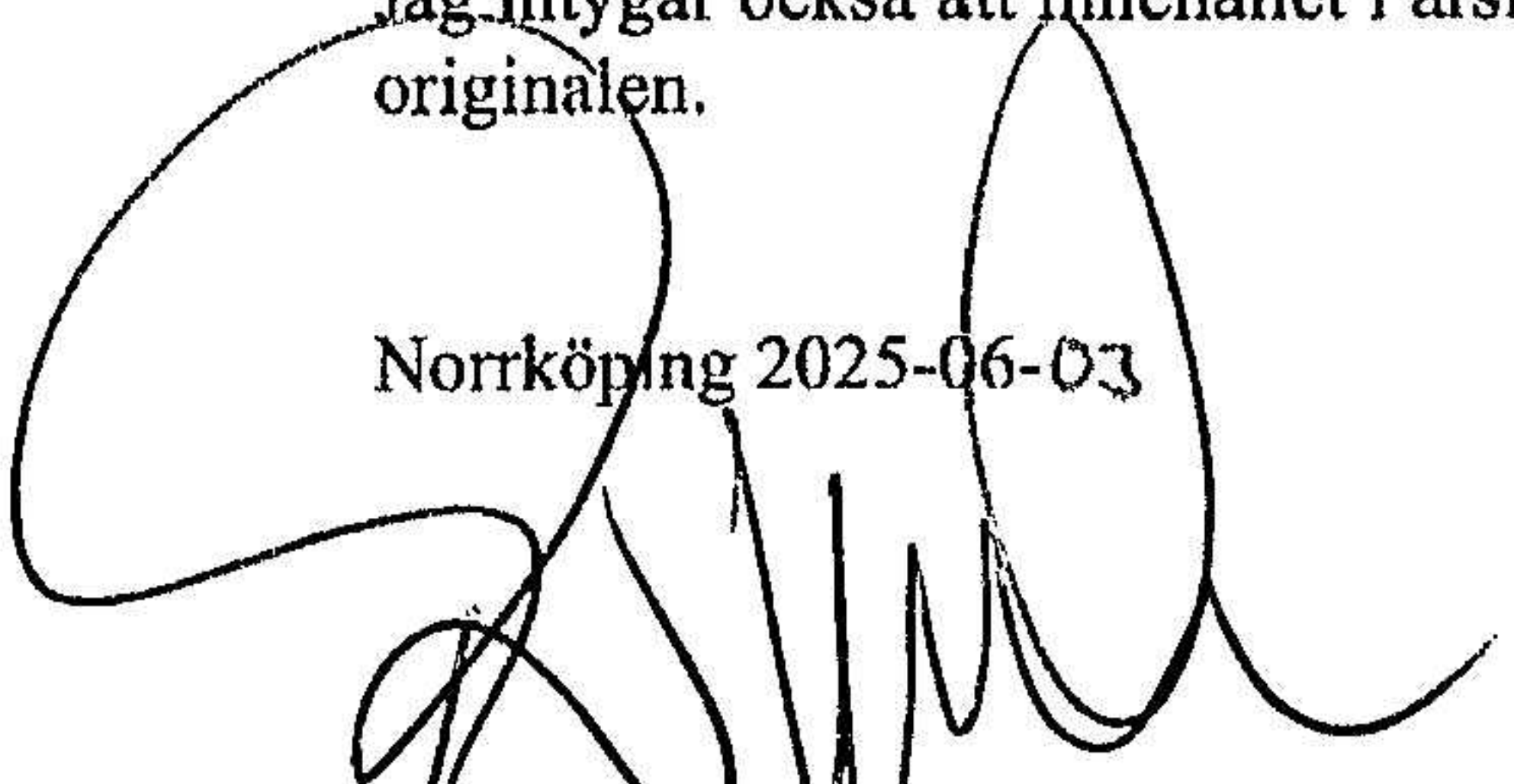
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WF i Ronneby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2025-06-03


Per Westergren

Styrelsen för WF i Ronneby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning av egna ägda bostadsfastigheter i Ronneby och Kallinge.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	41 265	39 148	37 147	36 916
Resultat efter finansiella poster	-6 577	-5 546	-897	177
Soliditet (%)	1,3	0,5	1,9	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 555 092	-2 036 262	568 830
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 036 262	2 036 262	0
Erhållna aktieägartillskott		10 000 000		10 000 000
Årets resultat			-6 439 775	-6 439 775
Belopp vid årets utgång	50 000	10 518 830	-6 439 775	4 129 055

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 000 000 kr (0 kr).

WF i Ronneby AB
Org.nr 559151-5126

3 (9)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 518 830
årets förlust	-6 439 775
	4 079 055

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 079 055
	4 079 055

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

WF i Ronneby AB
Org.nr 559151-5126

4 (9)

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	2		
Nettoomsättning		41 264 720	39 147 666
Övriga rörelseintäkter		38 590	600 033
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		41 303 310	39 747 699
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-24 422 800	-24 409 118
Övriga externa kostnader		-3 730 068	-3 157 159
Personalkostnader	3	-2 954 267	-2 350 598
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 181 488	-3 197 883
Övriga rörelsekostnader		-43 000	0
Summa rörelsekostnader		-34 331 623	-33 114 758
Rörelseresultat		6 971 687	6 632 941
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70 666	30 435
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-13 619 340	-12 209 800
Summa finansiella poster		-13 548 674	-12 179 365
Resultat efter finansiella poster		-6 576 987	-5 546 424
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	2 500 000
Förändring av periodiseringsfonder		1 519 000	3 000 000
Summa bokslutsdispositioner		1 519 000	5 500 000
Resultat före skatt		-5 057 987	-46 424
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 381 788	-1 989 838
Årets resultat		-6 439 775	-2 036 262

Document ID: 29fb04bb-b2c1-4c67-8de1-943307b6c007

2025061824545

WF i Ronneby AB
Org.nr 559151-5126

5 (9)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	320 016 809	323 140 255
Inventarier, verktyg och installationer	6	134 333	125 375
Summa materiella anläggningstillgångar		320 151 142	323 265 630

Summa anläggningstillgångar

320 151 142 **323 265 630**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		408 638	259 069
Övriga fordringar		0	317 148
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		689 388	421 826
Summa kortfristiga fordringar		1 098 026	998 043

Kassa och bank

Kassa och bank		2 729 079	2 920 710
Summa kassa och bank		2 729 079	2 920 710

Summa omsättningstillgångar

3 827 105 **3 918 753**

SUMMA TILLGÅNGAR

323 978 247 **327 184 383**

WF i Ronneby AB
Org.nr 559151-5126

6 (9)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 518 830

2 555 092

Årets resultat

-6 439 775

-2 036 262

Summa fritt eget kapital

4 079 055

518 830

Summa eget kapital

4 129 055

568 830

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

1 519 000

Summa obeskattade reserver

0

1 519 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

207 752 612

209 938 388

Skulder till koncernföretag

101 402 518

105 051 954

Summa långfristiga skulder

309 155 130

314 990 342

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 185 776

2 185 776

Förskott från kunder

2 809 060

2 778 141

Leverantörsskulder

2 025 015

1 837 256

Skulder till koncernföretag

241 475

281 258

Skatteskulder

1 419 773

1 085 591

Övriga skulder

259 551

266 101

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 753 412

1 672 088

Summa kortfristiga skulder

10 694 062

10 106 211

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

323 978 247

327 184 383

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga intäkter

	2024	2023
Erhållet statligt elstöd	0	594 433
Reavinst	0	5 600
Sjuklöneersättning	38 590	0
	38 590	600 033

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	5	4

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	3 304 944	2 545 620
	3 304 944	2 545 620

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	340 940 910	340 940 910
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	340 940 910	340 940 910
Ingående avskrivningar	-17 800 655	-14 677 209
Årets avskrivningar	-3 123 446	-3 123 446
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 924 101	-17 800 655
Utgående redovisat värde	320 016 809	323 140 255

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	372 185	426 185
Inköp	155 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-120 000	-54 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	407 185	372 185
Ingående avskrivningar	-246 810	-211 973
Försäljningar/utrangeringar	32 000	39 600
Årets avskrivningar	-58 042	-74 437
Utgående ackumulerade avskrivningar	-272 852	-246 810
Utgående redovisat värde	134 333	125 375

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	199 009 508	201 195 284
	199 009 508	201 195 284

WF i Ronneby AB
Org.nr 559151-5126

9 (9)

Not 8 Eventualförpliktelser

Borgensförbindelse till förmån för moderbolag med obegränsat belopp

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	230 000 000	230 000 000
	230 000 000	230 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping 2025-

Olof Westergren
Ordförande

Johan Westergren

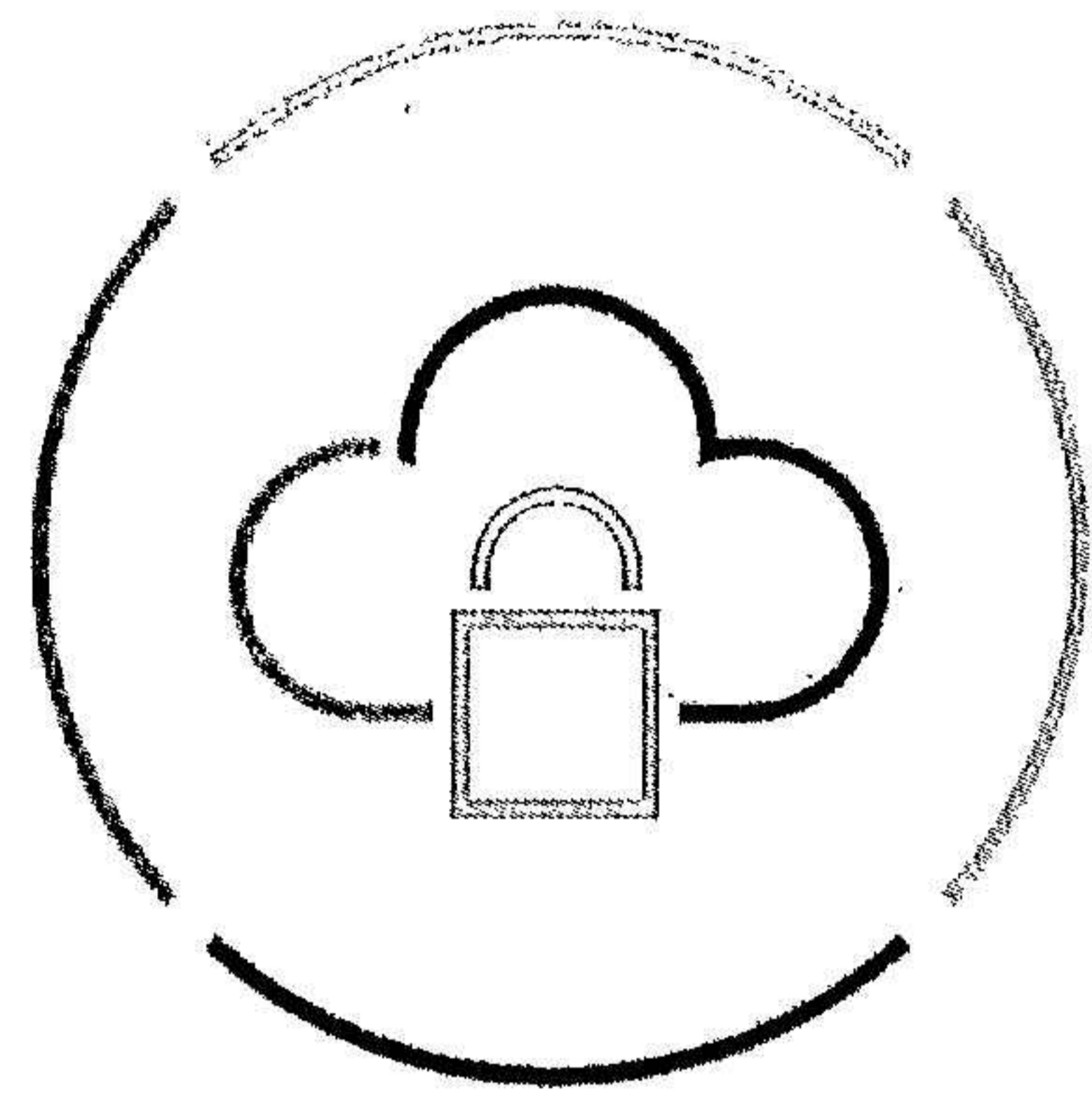
Per Westergren

Min revisionsberättelse har lämnats

Stefan Gustafsson
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025061824552

2025-06-03 04:07:27 UTC+00:00

Styrelseledamot

Johan Peter Westergren



SE BankID - 55b59105-6749-4b18-8e60-ebdc385b76a5

2025-06-03 07:14:13 UTC+00:00

Styrelseordförande

Olof Westergren



SE BankID - 6d1588c6-9f75-4a34-8b9b-cee27d4f7b2d

2025-06-03 07:58:01 UTC+00:00

Styrelseledamot

Per Olof Westergren



SE BankID - 395e8125-9103-4a73-9def-4b7667bae4c1

2025-06-03 11:01:21 UTC+00:00

Revisor

Karl Stefan Gustafsson



SE BankID - 6b1291f6-297f-47da-a95a-c07b40621ab2

Document ID: 29fb04bb-b2c1-4c67-8de1-943307b6c007

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WF i Ronneby AB
Org.nr 559151-5126

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för WF i Ronneby AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WF i Ronneby ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till WF i Ronneby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-30 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WF i Ronneby AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till WF i Ronneby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

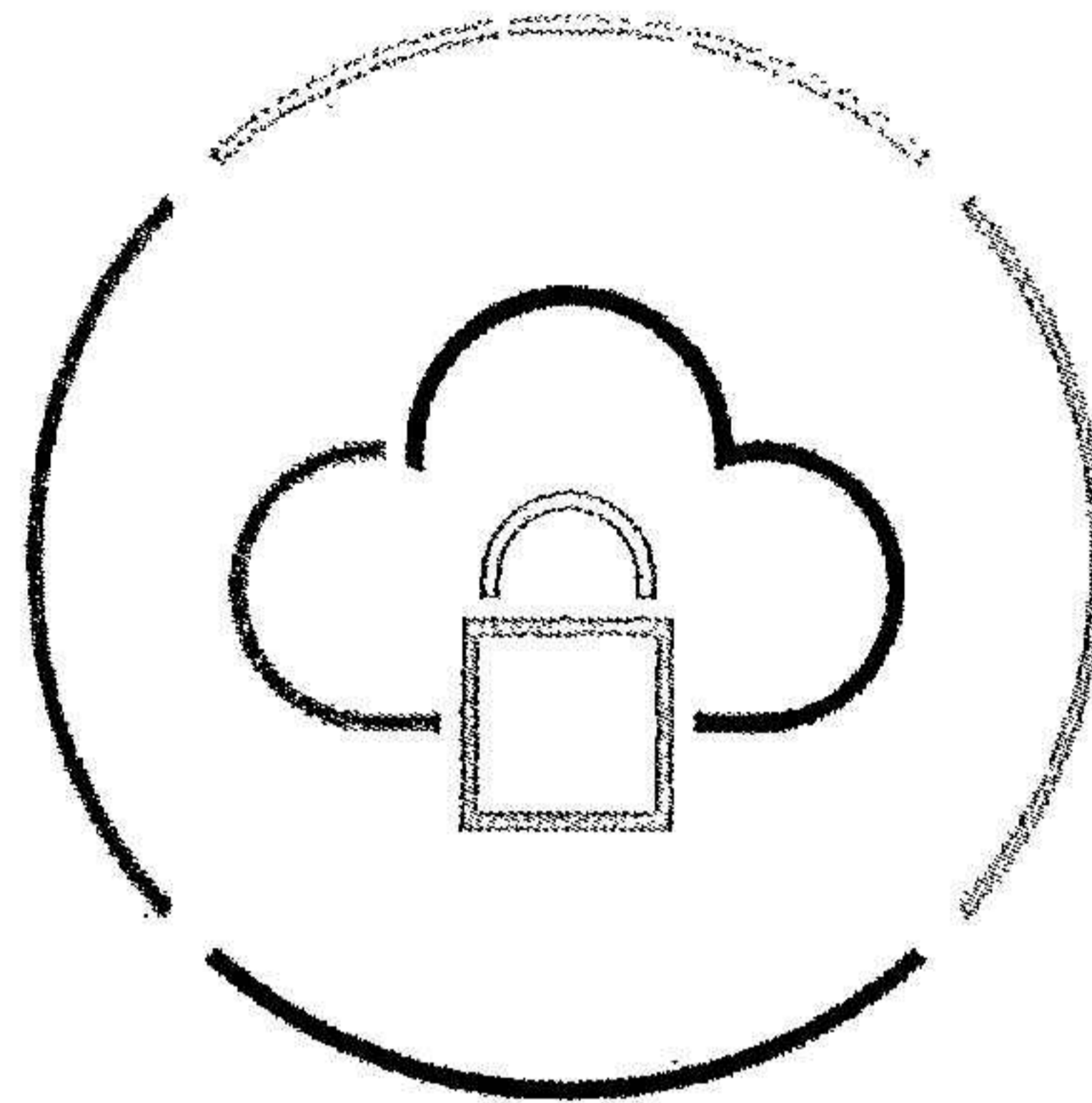
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital underskrift

Stefan Gustafsson
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-06-03 11:01:37 UTC+00:00

Revisor

Karl Stefan Gustafsson



SE BankID - 6f35f9e3-4f9f-4cd8-b636-157de1a307ec

2025061824537

Document ID: 7c32d765-e884-4187-abb0-30234d2631a0