

Årsredovisning

för

Bygg-Sven i Östervåla Fastighets AB

556179-8074

Räkenskapsåret

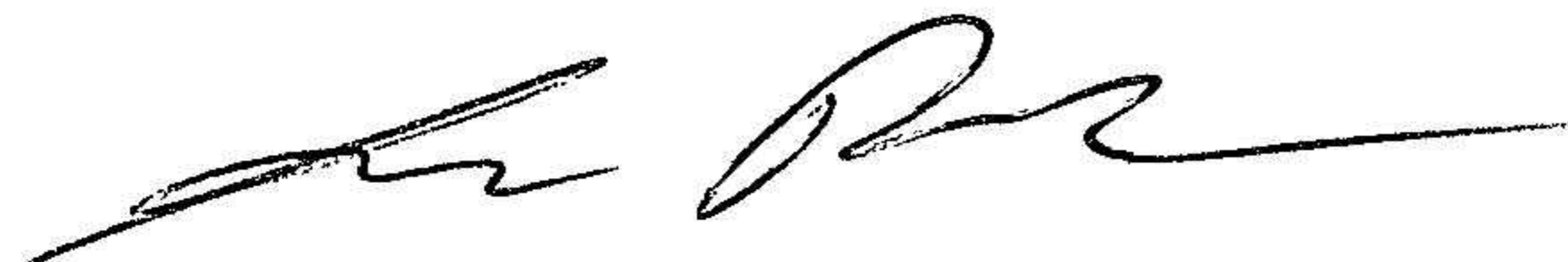
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bygg-Sven i Östervåla Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östervåla 2023-10-12



Anders Pentler

Styrelsen för Bygg-Sven i Östervåla Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bygg-Sven i Östervåla Holding AB, 556838-5057.

Företaget har sitt säte i Östervåla.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 1 609 | 1 510 | 1 483 | 1 454 |
| Resultat efter finansiella poster | -163 | 1 867 | 182 | 360 |
| Soliditet (%) | 24 | 33 | 29 | 27 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 600 000 | 120 000 | 2 276 686 | 688 525 | 3 685 211 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 688 525 | -688 525 | 0 |
| Årets resultat | | | | 147 753 | 147 753 |
| Belopp vid årets utgång | 600 000 | 120 000 | 2 965 211 | 147 753 | 3 832 964 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 2 965 211 |
| årets vinst | 147 753 |
| | 3 112 964 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 3 112 964 |
| | 3 112 964 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 1 608 504 | 1 510 338 |
| Övriga rörelseintäkter | 11 843 | 1 850 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 620 347 | 3 360 338 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Övriga externa kostnader | -1 295 387 | -1 073 965 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -312 675 | -305 992 |
| Summa rörelsekostnader | -1 608 062 | -1 379 957 |
| Rörelseresultat | 12 285 | 1 980 381 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|------------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 564 | 899 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -179 592 | -114 057 |
| Summa finansiella poster | -175 028 | -113 158 |
| Resultat efter finansiella poster | -162 743 | 1 867 223 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|-------------------|
| Erhållna koncernbidrag | 300 000 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | 0 | -1 000 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | 50 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | 350 000 | -1 000 000 |
| Resultat före skatt | 187 257 | 867 223 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -39 504 | -178 698 |
| Årets resultat | 147 753 | 688 525 |

| Balansräkning | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 14 487 525 | 9 213 400 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 5 600 | 11 200 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 14 493 125 | 9 224 600 |
| Summa anläggningstillgångar | | 14 493 125 | 9 224 600 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 205 899 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 235 430 | 1 805 430 |
| Övriga fordringar | | 3 156 | 27 213 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 73 248 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 517 733 | 1 832 643 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 293 979 | 263 177 |
| Summa kassa och bank | | 293 979 | 263 177 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 811 712 | 2 095 820 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 16 304 837 | 11 320 420 |

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

600 000

600 000

Reservfond

120 000

120 000

Summa bundet eget kapital

720 000

720 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 965 211

2 276 686

Årets resultat

147 753

688 525

Summa fritt eget kapital

3 112 964

2 965 211

Summa eget kapital

3 832 964

3 685 211

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

50 000

Summa obeskattade reserver

0

50 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

10 196 155

5 383 350

Summa långfristiga skulder

10 196 155

5 383 350

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

522 334

343 992

Leverantörsskulder

18 066

85 005

Skulder till koncernföretag

1 140 508

1 503 743

Skatteskulder

132 801

140 659

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

462 009

128 460

Summa kortfristiga skulder

2 275 718

2 201 859

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 304 837

11 320 420

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|----------|
| Byggnader | 25-50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 16 839 000 | 16 689 900 |
| | 16 839 000 | 16 689 900 |

2023101600583

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 17 350 798 | 18 000 798 |
| Inköp | 5 581 200 | |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -650 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 22 931 998 | 17 350 798 |
| Ingående avskrivningar | -8 137 398 | -7 837 006 |
| Årets avskrivningar | -307 075 | -300 392 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -8 444 473 | -8 137 398 |
| Utgående redovisat värde | 14 487 525 | 9 213 400 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 104 712 | 104 712 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 104 712 | 104 712 |
| Ingående avskrivningar | -93 512 | -87 912 |
| Årets avskrivningar | -5 600 | -5 600 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -99 112 | -93 512 |
| Utgående redovisat värde | 5 600 | 11 200 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|------------------|------------------|
| Lån till kreditinstitut | | |
| Förfaller senare än fem år efter balansdagen | 8 106 819 | 4 007 382 |
| | 8 106 819 | 4 007 382 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Östervåla 2023-09-25



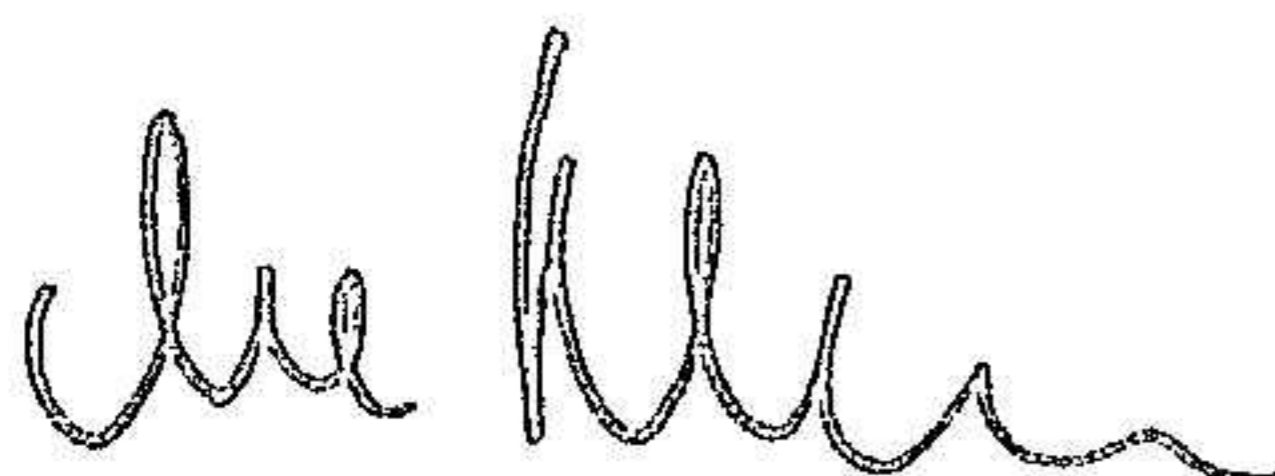
Martin Pentler
Ordförande



Anders Pentler

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-12



Mats Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bygg-Sven i Östervåla Fastighets AB
Org.nr 556179-8074

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bygg-Sven i Östervåla Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bygg-Sven i Östervåla Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bygg-Sven i Östervåla Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bygg-Sven i Östervåla Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bygg-Sven i Östervåla Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

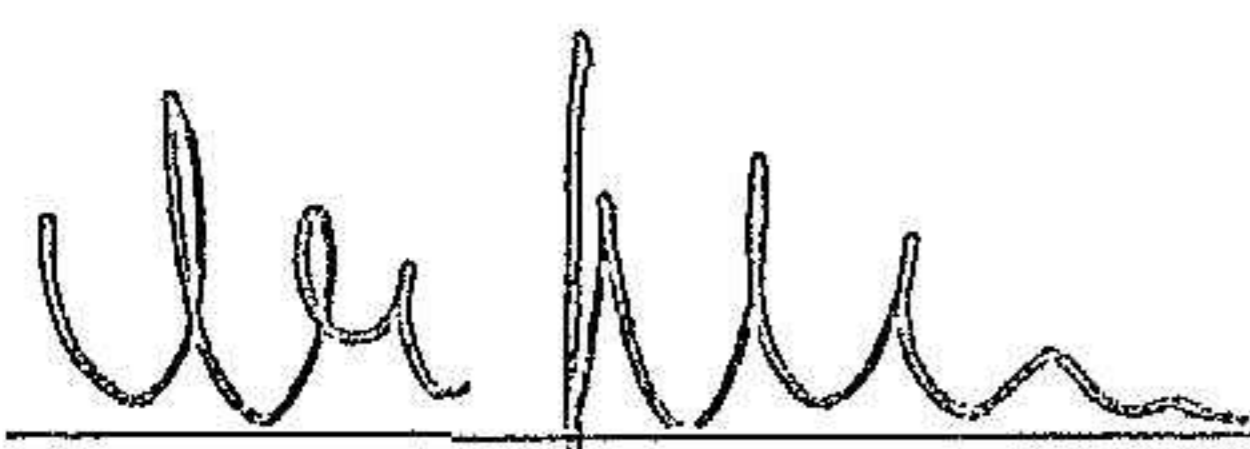
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2023-10-12



Mats Johansson
Auktoriserad revisor