

Årsredovisning för  
**DTT Byggprojekt AB**

559426-1447

Räkenskapsåret

**2023-03-14 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Nils Arne Holmudden  
Styrelseledamot

2024-06-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för DTT Byggprojekt AB, 559426-1447, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-14 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget som startade 14/3 2023 bedriver sedan dess konsultverksamhet inom byggnadsteknik samt förvaltar fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till DTT Sweden AB, org.nr 559108-4461, med säte i Örebro.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	712 500
Resultat efter finansiella poster	107 201
Soliditet %	33,5

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Förvärv av egna aktier		1 804 190	
Årets resultat			85 052
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 804 190</b>	<b>85 052</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 804 190
Årets resultat	85 052
<b>Summa</b>	<b>1 889 242</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 889 242
<b>Summa</b>	<b>1 889 242</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-03-14 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		712 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>712 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-365 422
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 221
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-433 643</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>278 857</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		652
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172 308
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-171 656</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>107 201</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>107 201</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-22 149
<b>Årets resultat</b>		<b>85 052</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2,4	5 526 209
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 526 209</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 526 209</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		19 102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 941
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42 043</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		151 271
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>151 271</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>193 314</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 719 523</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		1 804 190
Årets resultat		85 052
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 889 242</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 914 242</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 585 644
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 585 644</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		26 534
Övriga skulder till kreditinstitut		126 904
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 199
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>219 637</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 719 523</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	5 037 660
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 037 660</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-68 221
Omräkningsdifferenser	-489 569
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-557 790</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 479 870</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 078 028

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31
Företagsinteckningar	4 273 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 273 500</b>

## Underskrifter

Örebro

Nils Arne Holmudden 2024-06-18  
Nils Arne Holmudden Datum  
Styrelseledamot

Darius Jackys 2024-06-18  
Darius Jackys Datum  
Styrelseledamot

Tomas Piktelis 2024-06-18  
Tomas Piktelis Datum  
Styrelseledamot

Tomas Vaitelavicius 2024-06-18  
Tomas Vaitelavicius Datum  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-18

Per Önnheim  
Per Önnheim  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DTT Byggprojekt AB, org.nr 559426-1447

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DTT Byggprojekt AB för räkenskapsåret 2023-03-14 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DTT Byggprojekt ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DTT Byggprojekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för DTT Byggprojekt AB för räkenskapsåret 2023-03-14 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DTT Byggprojekt AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2024-06-18

*Per Önnheim*

Per Önnheim  
Auktoriserad revisor