

Årsredovisning

för

Br Lendholm AB

556754-9935

Räkenskapsåret

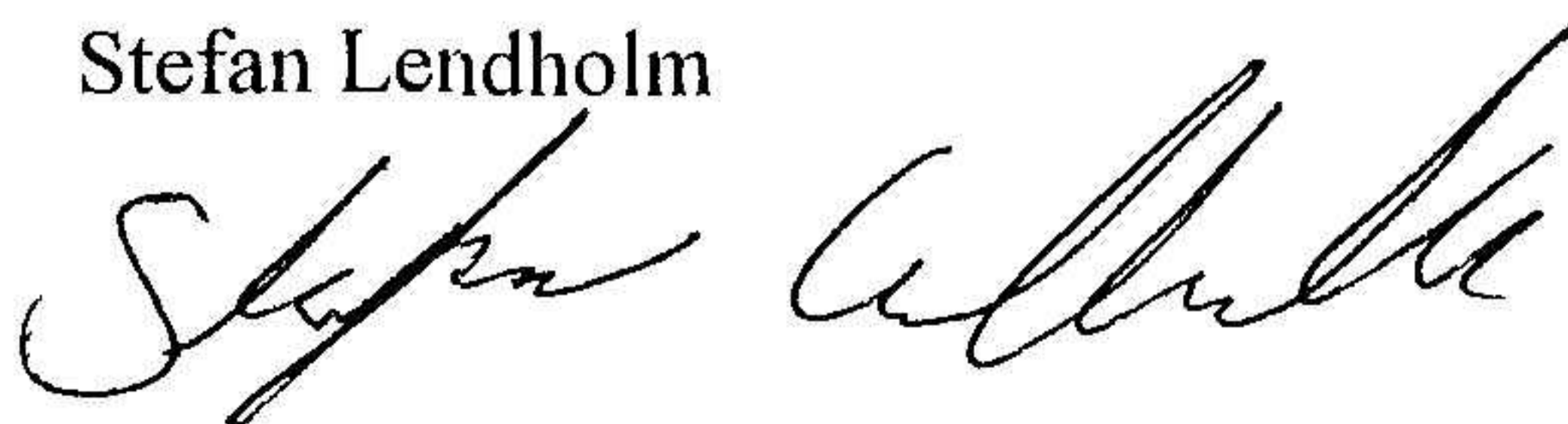
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Br Lendholm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *250628*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå *250628*

Stefan Lendholm



Styrelsen för Br Lendholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Luleå.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 20 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 587 | -37 | -35 | -35 |
| Soliditet (%) | 92,9 | 99,2 | 99,4 | 99,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 4 038 218 | -36 606 | 4 101 612 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -300 000 | | -300 000 |
| Balanseras i ny räkning | | -36 606 | 36 606 | 0 |
| Årets resultat | | | 587 362 | 587 362 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 3 701 612 | 587 362 | 4 388 974 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 3 701 612 |
| årets vinst | 587 362 |
| | 4 288 974 |

| | |
|--|------------------|
| disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres | 300 000 |
| | 3 988 974 |
| | 4 288 974 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|---------------|----------|
| Nettoomsättning | 20 000 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 977 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 22 977 | 0 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Övriga externa kostnader | -21 643 | -22 273 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -14 371 | -14 371 |
| Summa rörelsekostnader | -36 014 | -36 644 |
| Rörelseresultat | -13 037 | -36 644 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Resultat från andelar i koncernföretag | 600 000 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 014 | 663 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -615 | -625 |
| Summa finansiella poster | 600 399 | 38 |
| Resultat efter finansiella poster | 587 362 | -36 606 |

Resultat före skatt

587 362 -36 606

Årets resultat

587 362 -36 606

2025073100342

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

808 028

822 399

Summa materiella anläggningstillgångar

808 028

822 399

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

3 257 500

3 257 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 257 500

3 257 500

Summa anläggningstillgångar

4 065 528

4 079 899

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

600 000

0

Övriga fordringar

48 205

54 083

Summa kortfristiga fordringar

648 205

54 083

Kassa och bank

Kassa och bank

10 920

1 020

Summa kassa och bank

10 920

1 020

Summa omsättningstillgångar

659 125

55 103

SUMMA TILLGÅNGAR

4 724 653

4 135 002

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 701 612

4 038 218

Årets resultat

587 362

-36 606

Summa fritt eget kapital

4 288 974

4 001 612

Summa eget kapital

4 388 974

4 101 612

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

278

0

Skatteskulder

7 300

0

Övriga skulder

323 102

21 090

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 999

12 300

Summa kortfristiga skulder

335 679

33 390

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 724 653

4 135 002

2025073100344

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

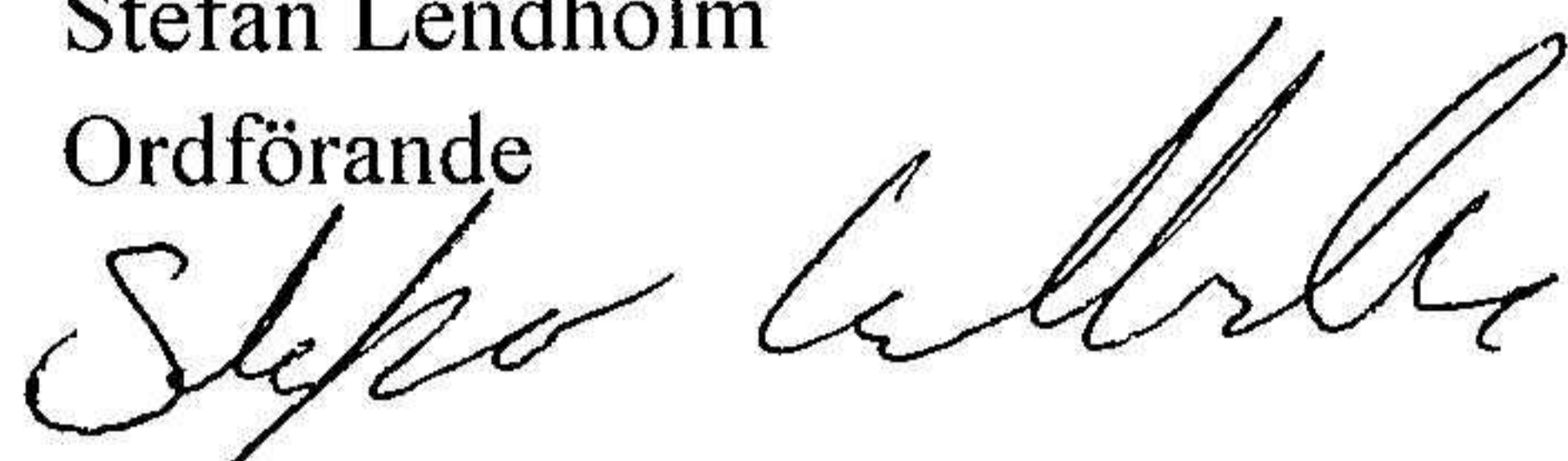
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 908 625 | 908 625 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 908 625 | 908 625 |
| Ingående avskrivningar | -86 226 | -71 855 |
| Årets avskrivningar | -14 371 | -14 371 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -100 597 | -86 226 |
| Utgående redovisat värde | 808 028 | 822 399 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 257 500 | 3 257 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 257 500 | 3 257 500 |
| Utgående redovisat värde | 3 257 500 | 3 257 500 |

Luleå den 22 maj 2025

Stefan Lendholm
Ordförande



Robert Lendholm



Mats Lendholm



2025073100346