

ÅRSREDOVISNING

för

Suseboparken Parkerings AB
556781-9221

Räkenskapsåret 1/7 2023 – 30/6 2024

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Suseboparken Parkerings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på bolagsstämman den 2024-10-07. Stämman beslutade att överföra -15 401 kr i ny räkning.

Upplands Väsby 2024-10-08



Gunilla Ridström
Ordförande
Suseboparken Parkerings AB

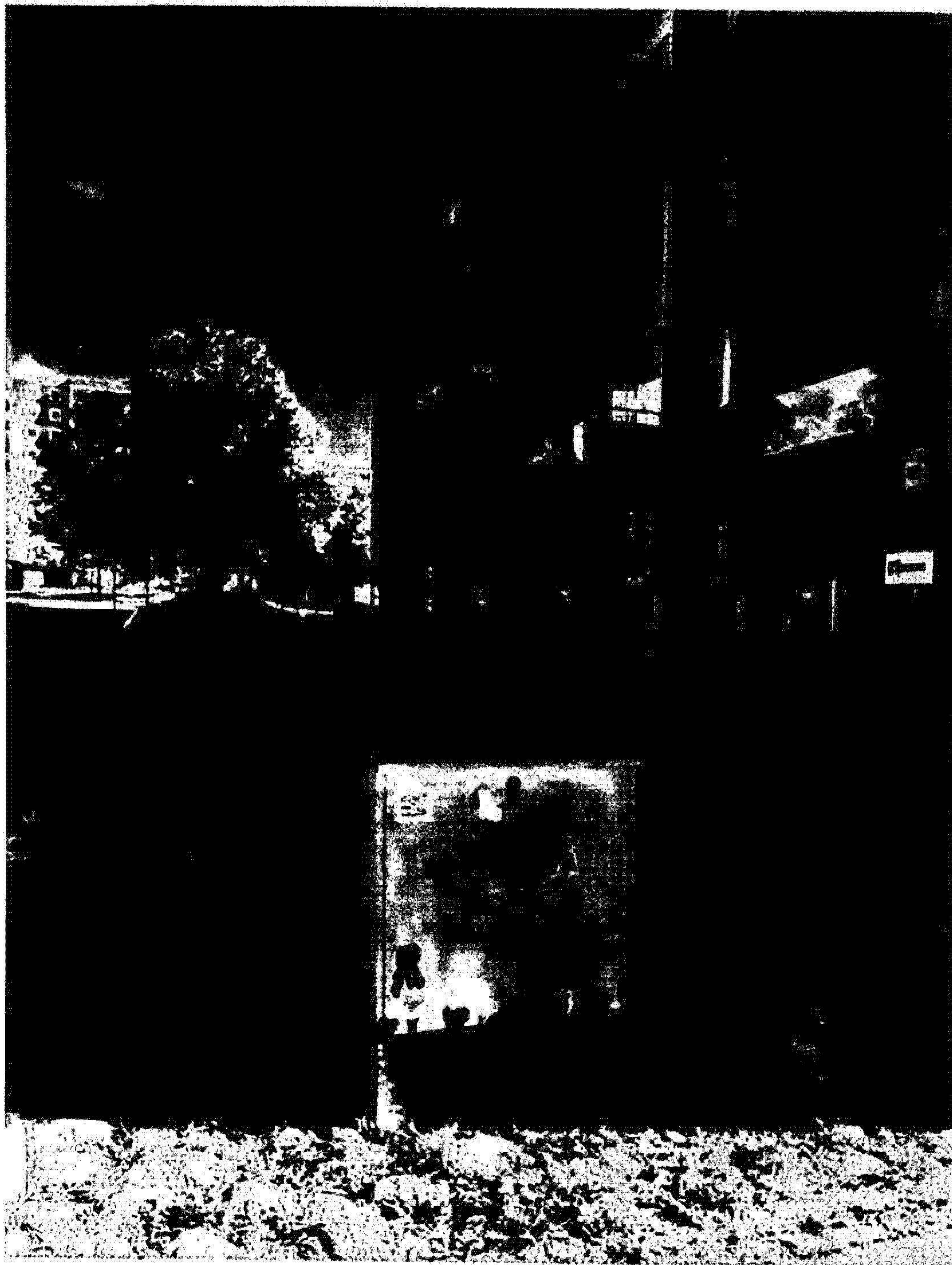
2024101407384

Suseboparken Parkerings AB

556781-9221

ÅRSREDOVISNING

2023-07-01-2024-06-30



Välkommen till årsredovisningen för Suseboparken Parkerings AB

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 13

2024101407395

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som löser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vilunda 25:1	2011	Upplands Väsby

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Bostadsrätterna.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2088

Föreningen har .

Styrelsens sammansättning

Lena Gunilla Margareta Ridström	Ordförande
Lars Hildebeck	Ledamot

Valberedning

Styrelsen för Brf. Suseboparken

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen två i förening

Revisorer

Carl Magnus Liljegren Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-12-03.

Extra föreningsstämma hölls 2024-06-14. Ändring av fördelning av intäkter från uthyrningen.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning SBC

Övrig verksamhetsinformation

Uthyrningen av parkeringsplatser både utomhus och inomhus har fungerat väl och i stort sett har samtliga platser varit uthyrda hela perioden.

Totalt har parkeringsbolaget 17 platser utomhus på Skolvägen 1-3 och 5-7. Antalet platser i garaget är totalt 44, varav 2 är handikapplatser, 9 bredare platser med laddstolpar för elbilar, 13 bredare platser och resterande 20 platser är ordinära platser. Under året har samtliga elplatser för elbilar varit uthyrda.

Endast sju av parkeringsplatserna utomhus hyrs av boende, åtta av lokalhyresgäster, en av extern hyresgäst och en vakant. Större delen av parkeringsplatserna i garaget hyrs av boende i föreningen, endast åtta platser hyrs ut till externa hyresgäster och två till lokalhyresgäster.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Bidraget från uthyrningsverksamheten ger ett viktigt bidrag till Brf. Suseboparken, 90% av intäkterna från uthyrningen tillfaller föreningen, med undantag för Q1, 2024 då 80% av intäkterna från uthyrningen förts över till föreningen. Detta har gjorts tillfälligt för att det negativa resultatet i parkeringsbolaget ska korrigeras.

För att ytterligare förstärka ekonomin i parkeringsbolaget höjdes avgiften för parkeringsplatserna utomhus från 1 november 2023 med 10% och i garaget med 50 kr/månad från 2024-03-01. Detta är första gången som avgifterna både utomhus och inomhus höjts.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021
Nettoomsättning	454 851	442 314	434 873	448 695
Resultat efter fin. poster	24 242	-29 943	-25 900	23 712
Soliditet (%)	36	30	37	45
Yttre fond	-	-	-	-
Taxeringsvärde	-	2	2	2
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Förändringar i eget kapital

	2023-06-30	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-06-30
Bundet eget kapital				
Aktiekapital	100 000	-	-	100 000
S:a bundet eget kapital	100 000			100 000
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-9 700	-29 943	-	-39 643
Årets resultat	-29 943	29 943	24 242	24 242
S:a ansamlad förlust				
Eget kapital	-39 643	0	24 242	-15 401

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-39 643
Årets resultat	24 242
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	0
Totalt	-15 401
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll inanspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-15 401

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

2024101407390

Resultaträkning

1 juli - 30 juni	Not	2023 - 2024	2022 - 2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	454 851	442 314
Övriga rörelseintäkter	3	-358	14 089
Summa rörelseintäkter		454 493	456 403
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5	-384 831	-432 459
Övriga externa kostnader	6	-25 533	-38 478
Personalkostnader	7	-20 939	-15 387
Summa rörelsekostnader		-431 303	-486 324
RÖRELSERESULTAT		23 190	-29 921
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		1 062	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-10	-22
Summa finansiella poster		1 052	-22
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		24 242	-29 943
ÅRETS RESULTAT		24 242	-29 943

2024101407391

LR

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-06-30	2023-06-30
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		1 225	17 025
Övriga fordringar	9	225 699	100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	1 450	0
Summa kortfristiga fordringar		228 374	17 125
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 251	182 182
Summa kassa och bank		9 251	182 182
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		237 625	199 307
SUMMA TILLGÅNGAR		237 625	199 307

2024101407392

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-39 643	-9 700
Årets resultat		24 242	-29 943
Summa fritt eget kapital		-15 401	-39 643
SUMMA EGET KAPITAL		84 599	60 357
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		109 070	60
Övriga kortfristiga skulder		0	2 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	43 956	136 369
Summa kortfristiga skulder		153 026	138 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		237 625	199 307

2024101407393

GR

Kassaflödesanalys

1 juli - 30 juni	2023 - 2024	2022 - 2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	23 190	-29 921
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Erhållen ränta	1 062	0
Erlagd ränta	-10	-22
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	24 242	-29 943
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-2 820	-10 278
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	14 076	-11 904
Kassaflöde från den löpande verksamheten	35 498	-52 125
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	35 498	-52 125
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	182 182	234 307
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	217 680	182 182

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

2024101407394

AR

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Suseboparken Parkerings AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023 - 2024	2022 - 2023
Hysesintäkter garage	-525	0
Hysesintäkter garage, moms	384 198	426 333
Hysesintäkter p-plats, moms	69 457	33 680
Hyses-/avgiftsbortfall garage	0	-17 700
El, moms	1 600	0
Elintäkter laddstolpe moms	120	0
Öres- och kronutjämning	1	1
Summa	454 851	442 314

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Övriga intäkter	-358	14 089
Summa	-358	14 089

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Garage/parkering	381 294	432 086
Förbrukningsmaterial	64	374
Summa	381 358	432 459

NOT 5, REPARATIONER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Dörrar och lås/porttele	3 473	0
Summa	3 473	0

2024101407396

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Förvaltningsarvode enl avtal	17 562	20 082
Administration	7 971	18 395
Summa	25 533	38 478

NOT 7, PERSONALKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Styrelsearvoden	5 000	5 000
Revisionsarvode arvoderad	3 000	3 000
Övriga arvoden	11 000	5 000
Arbetsgivaravgifter	1 939	2 387
Summa	20 939	15 387

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Kostnadsränta skatter och avgifter	10	22
Summa	10	22

NOT 9, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-06-30	2023-06-30
Skattekonto	-5	100
Momsavräkning	17 275	0
Transaktionskonto	208 429	0
Summa	225 699	100

NOT 10, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-06-30	2023-06-30
Förutbetalda kostnader	1 450	0
Summa	1 450	0

NOT 11, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna kostnader	0	96 389
Förutbet hyror/avgifter	43 956	39 980
Summa	43 956	136 369

NOT 12, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Behovet av laddplatser för elbilar har stannat av. Därför bedömer vi att de nio platser vi har till förfogande kommer att täcka behovet framöver. Vi kommer i första hand att samutnyttja de platser vi redan har, då en utbyggnad av fler laddstolpar kräver en förstärkning av elen centralt. Vi har också uppmärksammat att fler och fler som flyttar till föreningen är äldre utan bil. Därför finns det risk för att vi framöver kommer att stå med fler lediga platser, framförallt i garaget. Vi kommer därför att annonsera att vi kan erbjuda lediga platser även till externa hyresgäster när vakanser uppstår.

2024101407397

2024101407398

Underskrifter

Upplands Väsby 2024-09-27

Ort och datum

Lena Gunilla Margareta Ridström

Lena Gunilla Margareta Ridström
Ordförande

Lars Hildebeck

Lars Hildebeck
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-28

Carl Magnus Liljegren

Carl Magnus Liljegren
Internrevisor

Härmed intygas att kopian överstämmer med original.
Stefan Engdahl

Christina Ridström

S Kolvågen 5.

19474 Uppl. Väsby

STEFAN ENGDALH

Nyhavn 11A, 3. SAL

1051 København. K

DANMARK

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Suseboparken Parkerings AB.
Org.nr: 556781-9221.

Jag har utfört revision av ovanstående bolag för år 2023-07-01 – 2024-06-30 enligt god revisionsred.

Underlaget för revisionen har varit av god kvalitet.

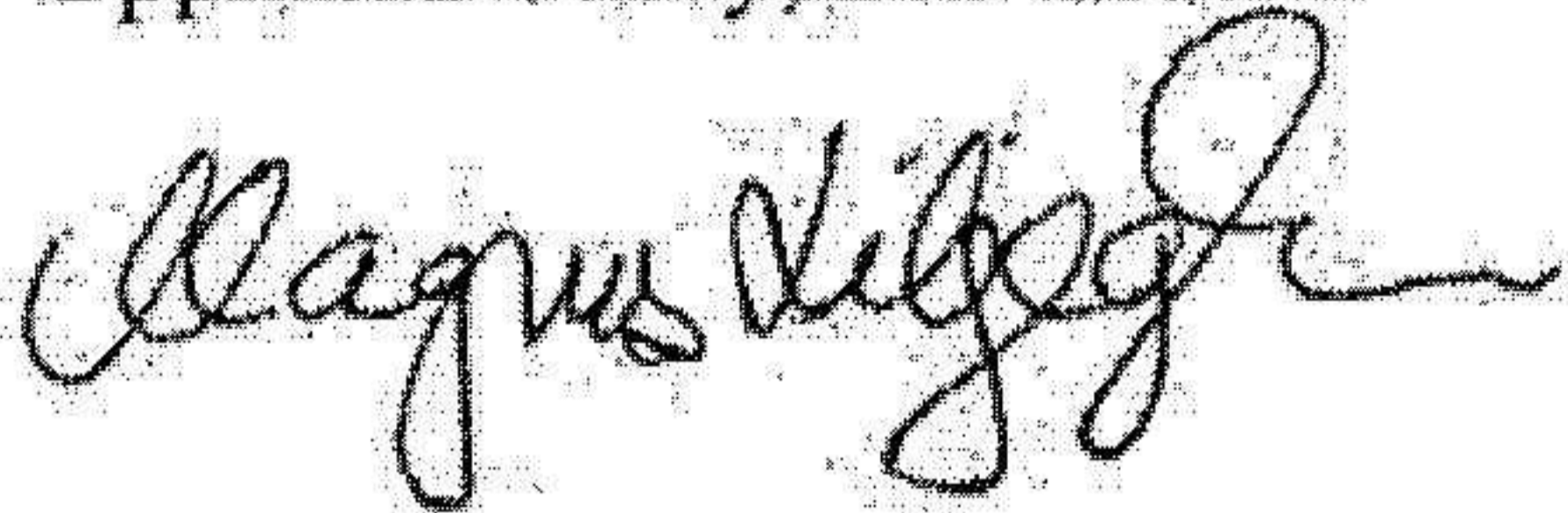
Den ekonomiska redovisningen har inte innehållit några felaktigheter.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Suseboparken Parkerings AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2024 och dess finansiella resultat för perioden 2023-07-01 till 2024-06-30.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultat- och balansräkning för året.

Jag tillstyrker också att årsstämman överför årets resultat i ny räkning samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsleden ovan.

Upplands Väsby, 2024-09-26



Magnus Liljegren
Utsedd revisor