

# Årsredovisning

202507280551

**G-Fastigheter AB**

**Org nr. 559308-2406**

**Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31**

## **Fastställelseintyg**

Undertecknad, ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed, dels att denna kopia överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma 2025-06-21

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hedemora 2025-06-21



Ola Olsson

**G-Fastigheter AB**  
**Org nr. 559308-2406**

## Årsredovisning

Styrelsen får härmed avge redovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhetsinriktning

Bolagets verksamhet uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet

Bolaget har inte startat sin verksamhet än

### Vinstdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	0
Årets vinst	<u>5 401</u>
<i>Till bolagsstämmans disposition</i>	5 401
utdelning till aktieägare	0
I ny räkning balanseras	<u>5 401</u>
	5 401

**G-Fastigheter AB**  
**Org nr. 559308-2406**

2025072805517

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
Nettoomsättning		144 012	-
Övriga intäkter		-	-
		<u>144 012</u>	<u>-</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-
Övriga externa kostnader	<b>1</b>	- 61 946	-
Personalkostnader	<b>2</b>	-	-
Avskrivningar		- 22 542	-
		<u>- 84 488</u>	<u>-</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>59 524</b>	-
Ränteintäkter		-	-
Räntekostnader		- 52 723	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 801</b>	-
Bokslutsdispositioner		-	-
Skatt på årets resultat	<b>3</b>	- 1 400	-
<b>Årets resultat</b>		<b>5 401</b>	-

**G-Fastigheter AB**  
**Org nr. 559308-2406**

**Balansräkning**

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<i>Imateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill		-	-
		<hr/>	<hr/>
		-	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader & mark		1 427 458	-
Inventarier	<b>4</b>	-	-
		<hr/>	<hr/>
		1 427 458	-
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier i dotterbolag		-	-
<i>Varulager mm</i>			
		-	-
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	-
Övriga fordringar		-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-
		<hr/>	<hr/>
		-	-
Kassa och bank	<b>6</b>	92 120	25 000
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 519 578</b>	<b>25 000</b>

**Comoel AB**  
**Org nr. 556815-2903**

2025072805519

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	5	25 000	25 000
Reservfond			
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	5	-	-
Årets resultat	5	5 401	-
		<u>5 401</u>	<u>-</u>
Delsumma eget kapital		30 401	25 000
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond		-	-
Överavskrivningar		-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Lån Kreditinstitut		1 436 025	-
Checkräkningskredit	6	-	-
Lån från aktieägare		29 215	-
		<u>1 465 240</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	-
Skatteskulder		1 400	-
Övriga skulder		-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 537	-
		<u>23 937</u>	<u>-</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 519 578</b>	<b>25 000</b>

## G-Fastigheter AB

### Org nr. 559308-2406

#### Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

*Belopp i kr om inget annat anges*

#### Allmänna redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt god redovisningssed. Vid de tilläggsupplysningar nedan där specifika vägledningar samt rekommendationer från normgivande organ tillämpats, anges detta vid den aktuella posten.

#### Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde respektive nominellt värde om ej annat framgår av not nedan.

#### Varulager

Varulagret, värderat enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2000:3, är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt den s k först-in först-ut principen respektive verkligt värde. Inkuransrisker har därvid beaktats.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Avskrivningsprinciper

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Goodwill</i>	5 år
<i>Småhus</i>	50 år
<i>Industribyggnader</i>	25 år
<i>Maskiner och inventarier</i>	5 år

**G-Fastigheter AB**  
**Org nr. 559308-2406**

2025072805521

**Not 1 Arvode och kostnadsersättning**

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Revisionsuppdrag	0	0

**Not 2 Antal anställda samt löner och andra ersättningar**

Medeltalet anställda	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Kvinnor	-	-
Män	-	-
<i>Löner och ersättningar</i>		
Företagsledning	-	-
Övriga	-	-
Övriga socialakostnader	-	-
Summa personalkostnader	-	-

**Not 3 Skatter**

Av årets skattekostnad 1400 (0) utgör 1400 (0) betalda skatter.

**Not 4 Maskiner och Inventarier**

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde	-	-
Avskrivning enligt plan	-	-
Planenligt restvärde	-	-

**Not 5 Eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000			
Disposition				
Årets resultat				5 401
Utgående balans	25 000	-	-	5 401

**Not 6 Checkräkningskredit**

Beviljad kredit 0 (0), utnyttjad 0 (0).

**G-Fastigheter AB**  
**Org nr. 559308-2406**

2025072803515

Hedemora den 9 juni 2025



Ola Olsson  
Ordförande



Ann Olsson  
Ledamot