

**Årsredovisning**  
för  
**Tomelilla Räkan 6 AB**  
559356-4189

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Wählin, Styrelseledamot  
2025-05-14

Styrelsen för Tomelilla Råkan 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder och lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tomelilla kommun, Skåne län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	547	492	295
Resultat efter finansiella poster	77	55	78
Soliditet (%)	4,2	2,9	1,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	61 546	44 007	<b>130 553</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		44 007	-44 007	<b>0</b>
Årets resultat			60 976	<b>60 976</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>105 553</b>	<b>60 976</b>	<b>191 529</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	105 553
årets vinst	60 976
	<b>166 529</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	166 529
	<b>166 529</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	546 622	492 016
Övriga rörelseintäkter	0	25 883
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>546 622</b>	<b>517 899</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-160 191	-158 864
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-77 301	-77 301
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-237 492</b>	<b>-236 165</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>309 130</b>	<b>281 734</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	151	162
Räntekostnader och liknande resultatposter	-232 396	-226 516
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-232 245</b>	<b>-226 354</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>76 885</b>	<b>55 380</b>

### Resultat före skatt

**76 885**                      **55 380**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-15 909	-11 373
<b>Årets resultat</b>	<b>60 976</b>	<b>44 007</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	4 331 347	4 408 648
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 331 347</b>	<b>4 408 648</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 331 347</b>	<b>4 408 648</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		42 199	23 717
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 437	6 056
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>48 636</b>	<b>29 773</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		197 263	132 578
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>197 263</b>	<b>132 578</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>245 899</b>	<b>162 351</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 577 246</b>	<b>4 570 999</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		105 553	61 546
Årets resultat		60 976	44 007
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>166 529</b>	<b>105 553</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>191 529</b>	<b>130 553</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
Skulder till koncernföretag	5	2 836 500	2 916 000
Övriga skulder		1 335 250	1 335 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 188 861</b>	<b>4 263 682</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	79 500	79 500
Skatteskulder		44 339	40 916
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 017	56 348
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>196 856</b>	<b>176 764</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 577 246</b>	<b>4 570 999</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 305 000	4 305 000
	<b>4 305 000</b>	<b>4 305 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 535 700	4 535 700
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 535 700</b>	<b>4 535 700</b>
Ingående avskrivningar	-127 052	-49 751
Årets avskrivningar		-77 301
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-127 052</b>	<b>-127 052</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 408 648</b>	<b>4 408 648</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 870 861	3 945 682
	<b>3 870 861</b>	<b>3 945 682</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 916 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-2 836 500	-2 916 000
	<b>-2 836 500</b>	<b>-2 916 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-79 500	-79 500
	<b>-79 500</b>	<b>-79 500</b>

Tomelilla 2025-05-14

*Patrik Wåhlin*  
Patrik Wåhlin