

Årsredovisning för  
**BM Fastighetsförmedling AB**

559356-7851

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Blerim Miftari  
Styrelseledamot

2025-06-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BM Fastighetsförmedling AB, 559356-7851, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vellinge registrerades år 2021 och bedriver sedan dess mäklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fokus legat på försäljning, vilket lett till en viss omsättningsökning. Resultatet har stärkts tack vare styrelsens strategiska kostnadsbesparingar, vilket skapar en stabil grund för företagets tillväxt. Några andra väsentliga händelser har inte inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 183 564	1 936 210	877 454
Resultat efter finansiella poster	369 334	-73 602	249 816
Soliditet %	46,5	5	61,5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	12 051	-12 060
Balanseras i ny räkning		-12 060	12 060
Årets resultat			190 272
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-9</b>	<b>190 272</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-9
Årets resultat	190 272
<b>Summa</b>	<b>190 263</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	190 263
<b>Summa</b>	<b>190 263</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 183 564	1 936 210
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 183 564</b>	<b>1 936 210</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 483 995	-1 652 043
Personalkostnader	2	-326 874	-357 224
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 810 869</b>	<b>-2 009 267</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>372 695</b>	<b>-73 057</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 361	-564
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 361</b>	<b>-545</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>369 334</b>	<b>-73 602</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-39 400	0
Förändring av periodiseringsfonder		-85 000	65 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-124 400</b>	<b>65 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>244 934</b>	<b>-8 602</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-54 662	-3 458
<b>Årets resultat</b>		<b>190 272</b>	<b>-12 060</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		197 000	0
Övriga fordringar		0	6 502
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		251 232	249 406
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>448 232</b>	<b>255 908</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		159 188	247 072
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>159 188</b>	<b>247 072</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>607 420</b>	<b>502 980</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>607 420</b>	<b>502 980</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-9	12 051
Årets resultat		190 272	-12 060
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>190 263</b>	<b>-9</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>215 263</b>	<b>24 991</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		85 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>85 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		106 971	293 723
Skulder till koncernföretag		0	30 500
Skatteskulder		18 894	44 223
Övriga skulder		70 214	41 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 078	67 884
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>307 157</b>	<b>477 989</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>607 420</b>	<b>502 980</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Miftari Invest AB	559341-4492	Malmö

#### Kommentar till not

Företaget är helägt dotterbolag till Miftari Invest AB.

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Verksamheten fortsätter i oförändrad omfattning efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Malmö

*Blerim Miftari*  
Blerim Miftari  
Styrelseledamot

2025-06-11  
Datum