

Årsredovisning
för
Kornfibblan 8 Fastighet AB
559341-5150

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jessica Höckert, Styrelseledamot
2026-05-08

Styrelsen för Kornfibblan 8 Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska förvärva fast och lös egendom och aktier samt bedriva förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ingår i en koncern, ingen koncernredovisning upprättas i enlighet med 7 kap 3§ årsredovisningslagen.

Företaget har sitt säte i Älvsjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-25	-11	-9	-17
Soliditet (%)	0,3	0,6	0,7	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	74 045	-10 862	88 183
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 862	10 862	0
Årets resultat			-25 057	-25 057
Belopp vid årets utgång	25 000	63 183	-25 057	63 126

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (100 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	63 183
årets förlust	-25 057
	38 126
disponeras så att i ny räkning överföres	38 126
	38 126

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-24 550

-10 330

Summa rörelsekostnader

-24 550

-10 330

Rörelseresultat

-24 550

-10 330

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-507

-532

Summa finansiella poster

-507

-532

Resultat efter finansiella poster

-25 057

-10 862

Resultat före skatt

-25 057

-10 862

Årets resultat

-25 057

-10 862

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 000 000	11 000 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	8 050 812	4 663 487
Summa materiella anläggningstillgångar		19 050 812	15 663 487
Summa anläggningstillgångar		19 050 812	15 663 487
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13	57
Summa kortfristiga fordringar		13	57
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 266	17 826
Summa kassa och bank		16 266	17 826
Summa omsättningstillgångar		16 279	17 883
SUMMA TILLGÅNGAR		19 067 091	15 681 370

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		63 183	74 045
Årets resultat		-25 057	-10 862
Summa fritt eget kapital		38 126	63 183
Summa eget kapital		63 126	88 183
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	18 971 450	15 574 375
Summa långfristiga skulder		18 971 450	15 574 375
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		32 515	18 812
Summa kortfristiga skulder		32 515	18 812
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 067 091	15 681 370

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 000 000	11 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 000 000	11 000 000
Utgående redovisat värde	11 000 000	11 000 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 663 487	2 852 718
Inköp	3 387 325	1 810 769
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 050 812	4 663 487
Utgående redovisat värde	8 050 812	4 663 487

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Inga skulder förfaller inom fem år.	18 971 450	15 574 375
	18 971 450	15 574 375

Årsredovisningen beslutades 2026-05-08

Älvsjö

Jessica Höckert
Jessica Höckert

2026-05-08