

Årsredovisning
för
Stekhuset i Kalmar AB
556723-7424

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carmine Porcile, Styrelseledamot
2026-05-26

Styrelsen för Stekhuset i Kalmar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	387	493	441	508
Resultat efter finansiella poster	-221	-98	-129	-10
Soliditet (%)	-0,9	2,4	3,8	5,5
Balansomslutning	6 674	6 560	6 719	6 927

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	156 101	-98 007	158 094
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-98 007	98 007	0
Årets resultat			-220 675	-220 675
Belopp vid årets utgång	100 000	58 094	-220 675	-62 581

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 60 000 (60 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	58 094
årets förlust	-220 675
	-162 581
behandlas så att i ny räkning överföres	-162 581
	-162 581

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

386 543

492 661

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

386 543

492 661

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-263 802

-235 313

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-140 688

-139 930

Summa rörelsekostnader

-404 490

-375 243

Rörelseresultat

-17 947

117 418

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

407

6 301

Räntekostnader och liknande resultatposter

-203 135

-221 726

Summa finansiella poster

-202 728

-215 425

Resultat efter finansiella poster

-220 675

-98 007

Resultat före skatt

-220 675

-98 007

Årets resultat

-220 675

-98 007

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 288 812	6 055 300
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 288 812	6 055 300
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	262 000	262 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		262 000	262 000
Summa anläggningstillgångar		6 550 812	6 317 300
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		62 915	63 806
Summa kortfristiga fordringar		62 915	63 806
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		60 405	178 483
Summa kassa och bank		60 405	178 483
Summa omsättningstillgångar		123 320	242 289
SUMMA TILLGÅNGAR		6 674 132	6 559 589

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		58 094	156 101
Årets resultat		-220 675	-98 007
Summa fritt eget kapital		-162 581	58 094
Summa eget kapital		-62 581	158 094
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 670 455	6 287 455
Övriga skulder		-120 000	-120 000
Summa långfristiga skulder		6 550 455	6 167 455
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		35 210	47 400
Övriga skulder		127 048	141 242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 000	45 398
Summa kortfristiga skulder		186 258	234 040
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7	6 674 132	6 559 589

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 706 887	7 706 887
Inköp	374 200	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 081 087	7 706 887
Ingående avskrivningar	-1 651 587	-1 526 482
Årets avskrivningar	-140 688	-125 105
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 792 275	-1 651 587
Utgående redovisat värde	6 288 812	6 055 300
Taxeringsvärden byggnader	3 521 000	3 680 000
Taxeringsvärden mark		1 060 000
	3 521 000	4 740 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	226 619	226 619
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	226 619	226 619
Ingående avskrivningar	-226 619	-211 794
Årets avskrivningar		-14 825
Utgående ackumulerade avskrivningar	-226 619	-226 619
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	262 000	92 000
Tillkommande fordringar		170 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	262 000	262 000
Utgående redovisat värde	262 000	262 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år	6 060 455	5 637 455
	6 060 455	5 637 455

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 770 000	6 720 000
	6 770 000	6 720 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Stekhuset Kom Snart Igen AB, org.nr 556545-2926, med säte i Kalmar län, Kalmar Kommun.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-26

Kalmar

Carmine Porcile
Carmine Porcile
Ordförande
2026-05-26

Francisco Beja
Francisco Beja
2026-05-26