

Årsredovisning för
Investeringsbolaget Cibandum AB

559015-8910

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Winter
Verkställande direktör

2024-05-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Investeringsbolaget Cibandum AB, 559015-8910, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget investerar i fastigheter och aktier, fastighetsförvaltning, rådgivning vid fastighetstransaktioner samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 874 998 | 3 449 999 | 1 849 999 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 417 253 | 5 016 400 | -6 250 | 0 |
| Soliditet % | 87,7 | 88,5 | 10 | 100 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 180 421 | 4 196 752 |
| Balanseras i ny räkning | | 4 196 751 | -4 196 752 |
| Utdelning | | -2 000 000 | |
| Årets resultat | | | 1 923 835 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 377 172 | 1 923 835 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 2 377 172 |
| Årets resultat | 1 923 835 |
| Summa | 4 301 007 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 4 301 007 |
| Summa | 4 301 007 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 874 998 | 3 449 999 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 874 998 | 3 449 999 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -180 331 | -151 226 |
| Personalkostnader | | -1 454 587 | -1 287 834 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 634 918 | -1 439 060 |
| Rörelseresultat | | -759 920 | 2 010 939 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 2 000 000 | 3 006 000 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 153 908 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 25 966 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 701 | -539 |
| Summa finansiella poster | | 2 177 173 | 3 005 461 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 417 253 | 5 016 400 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 506 582 | -506 582 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 506 582 | -506 582 |
| Resultat före skatt | | 1 923 835 | 4 509 818 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -313 066 |
| Årets resultat | | 1 923 835 | 4 196 752 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 775 000 | 25 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 2 611 618 | 759 326 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 386 618 | 784 326 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 386 618 | 784 326 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 1 426 724 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 426 724 | 0 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 326 379 | 4 849 908 |
| Summa kassa och bank | | 326 379 | 4 849 908 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 753 103 | 4 849 908 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 139 721 | 5 634 234 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 2 377 172 | 180 421 |
| Årets resultat | | 1 923 835 | 4 196 752 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 301 007 | 4 377 173 |
| Summa eget kapital | | 4 351 007 | 4 427 173 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 200 000 | 706 582 |
| Summa obeskattade reserver | | 200 000 | 706 582 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 5 000 | 7 500 |
| Skatteskulder | | 371 295 | 485 012 |
| Övriga skulder | | 69 109 | 7 967 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 143 310 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 588 714 | 500 479 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 139 721 | 5 634 234 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Lämnade aktieägartillskott | 750 000 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 775 000 | 25 000 |
| Redovisat värde | 775 000 | 25 000 |

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 759 326 | 425 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 1 852 292 | 759 326 |
| Omklassificeringar | 0 | -425 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 611 618 | 759 326 |
| Redovisat värde | 2 611 618 | 759 326 |

Underskrifter

Stockholm

Jonas Winter

2024-05-31

Jonas Winter

Datum

Verkställande direktör