

ÅRSREDOVISNING

för

Nordab Fastighet & Utveckling AB

Org.nr. 556997-8306

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Robert Nordlund, Styrelseledamot
2023-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt bolag till R.Nordlund Bygg & Fast. Service AB, 556716-7415. Bolaget är moderbolag till NFU Norr 1 AB, 559003-3444.

Företagets säte är Umeå

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 6 | -465 | 0 | 104 955 |
| Soliditet (%) | 69,56 | 69,56 | 69,81 | 67,62 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 192 748 | -2 872 | 239 876 |
| Balanseras i ny räkning | | -2 872 | 2 872 | 0 |
| Årets resultat | | | 6 | 6 |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>189 876</u> | <u>6</u> | <u>239 882</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 189 876 |
| Årets resultat | <u>6</u> |
| | 189 882 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>189 882</u> |
| | 189 882 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Rörelseresultat | | 0 | 0 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 10 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-4</u> | <u>-465</u> |
| Summa finansiella poster | | 6 | -465 |
| Resultat efter finansiella poster | | 6 | -465 |
| Resultat före skatt | | 6 | -465 |
| Skatter | | | |
| Övriga skatter | | 0 | -2 407 |
| Årets resultat | | <u>6</u> | <u>-2 872</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2 | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 50 000 | 50 000 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 50 000 | 50 000 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 286 703 | 241 703 |
| Övriga fordringar | | <u>8 134</u> | <u>3 128</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 294 837 | 244 831 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>0</u> | <u>50 000</u> |
| Summa kassa och bank | | 0 | 50 000 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 294 837 | 294 831 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 344 837 | 344 831 |
| | | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| | | | |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 189 876 | 192 748 |
| Årets resultat | | <u>6</u> | <u>-2 872</u> |
| Summa fritt eget kapital | | 189 882 | 189 876 |
| | | | |
| Summa eget kapital | | 239 882 | 239 876 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | <u>104 955</u> | <u>104 955</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 104 955 | 104 955 |
| | | | |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 344 837 | 344 831 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--|---------------|---------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| | Redovisat värde | 50 000 | 50 000 |

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

UMEÅ

Robert Nordlund

Robert Nordlund

2023-06-24