

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Boxen 6 AB

556710-5647

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna Löf
Styrelseledamot

2025-08-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Boxen 6 AB, 556710-5647, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver uthyrning av industifastigheten, Boxen 6, i Vadstena Kommun. Fastigheten hyrs ut till bolag som bedriver kemisk-teknisk tillverkning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret startat konsultverksamhet inom affärs- och säljutveckling.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kkr 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 1 862 | 995 | 1 002 | 887 |
| Resultat efter finansiella poster | 437 | 168 | 451 | 591 |
| Soliditet % | 3,4 | 3,8 | 3,3 | 3,3 |

Kommentar till flerårsöversikt

Bolaget har haft nya konsultuppdrag under året och haft ökade intäkter.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 679 | -661 |
| Balanseras i ny räkning | | -661 | 661 |
| Årets resultat | | | 201 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 18 | 201 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 18 |
| Årets resultat | 201 |
| Summa | 219 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 219 |
| Summa | 219 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-05-01 - 2025-04-30</i> | <i>2023-05-01 - 2024-04-30</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 861 508 | 995 292 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 861 508 | 995 292 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -466 629 | -362 376 |
| Personalkostnader | | -693 312 | -195 995 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -130 464 | -130 464 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 290 405 | -688 835 |
| Rörelseresultat | | 571 103 | 306 457 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 97 | 2 409 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -133 992 | -140 847 |
| Summa finansiella poster | | -133 895 | -138 438 |
| Resultat efter finansiella poster | | 437 208 | 168 019 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -421 500 | -168 019 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -421 500 | -168 019 |
| Resultat före skatt | | 15 708 | 0 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -15 507 | -661 |
| Årets resultat | | 201 | -661 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-04-30</i> | <i>2024-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 887 513 | 1 951 641 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 108 977 | 175 313 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 996 490 | 2 126 954 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | | 6 493 | 45 529 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 6 493 | 45 529 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 002 983 | 2 172 483 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 207 360 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 250 000 | 0 |
| Övriga fordringar | | 14 784 | 5 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 328 850 | 76 098 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 800 994 | 76 103 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 172 693 | 362 873 |
| Summa kassa och bank | | 172 693 | 362 873 |
| Summa omsättningstillgångar | | 973 687 | 438 976 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 976 670 | 2 611 459 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-04-30</i> | <i>2024-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 18 | 679 |
| Årets resultat | | 201 | -661 |
| Summa fritt eget kapital | | 219 | 18 |
| Summa eget kapital | | 100 219 | 100 018 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | | 0 | 16 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 127 500 | 2 266 250 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 127 500 | 2 266 266 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 23 016 | 3 230 |
| Skatteskulder | | 50 854 | 1 158 |
| Övriga skulder | | 674 094 | 240 787 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 987 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 748 951 | 245 175 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 976 670 | 2 611 459 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 20 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 090 000 | 3 090 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 090 000 | 3 090 000 |
| Ingående avskrivningar | -1 138 359 | -1 074 231 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -64 128 | -64 128 |
| Utgående avskrivningar | -1 202 487 | -1 138 359 |
| Redovisat värde | 1 887 513 | 1 951 641 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 331 684 | 331 684 |
| Utgående anskaffningsvärden | 331 684 | 331 684 |
| Ingående avskrivningar | -156 371 | -90 035 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -66 336 | -66 336 |
| Utgående avskrivningar | -222 707 | -156 371 |
| Redovisat värde | 108 977 | 175 313 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckningar | 3 700 000 | 3 700 000 |
| Summa ställda säkerheter | 3 700 000 | 3 700 000 |

Underskrifter

Nacka

Anna Löf

Anna Löf
Styrelseledamot

2025-08-26

Datum