

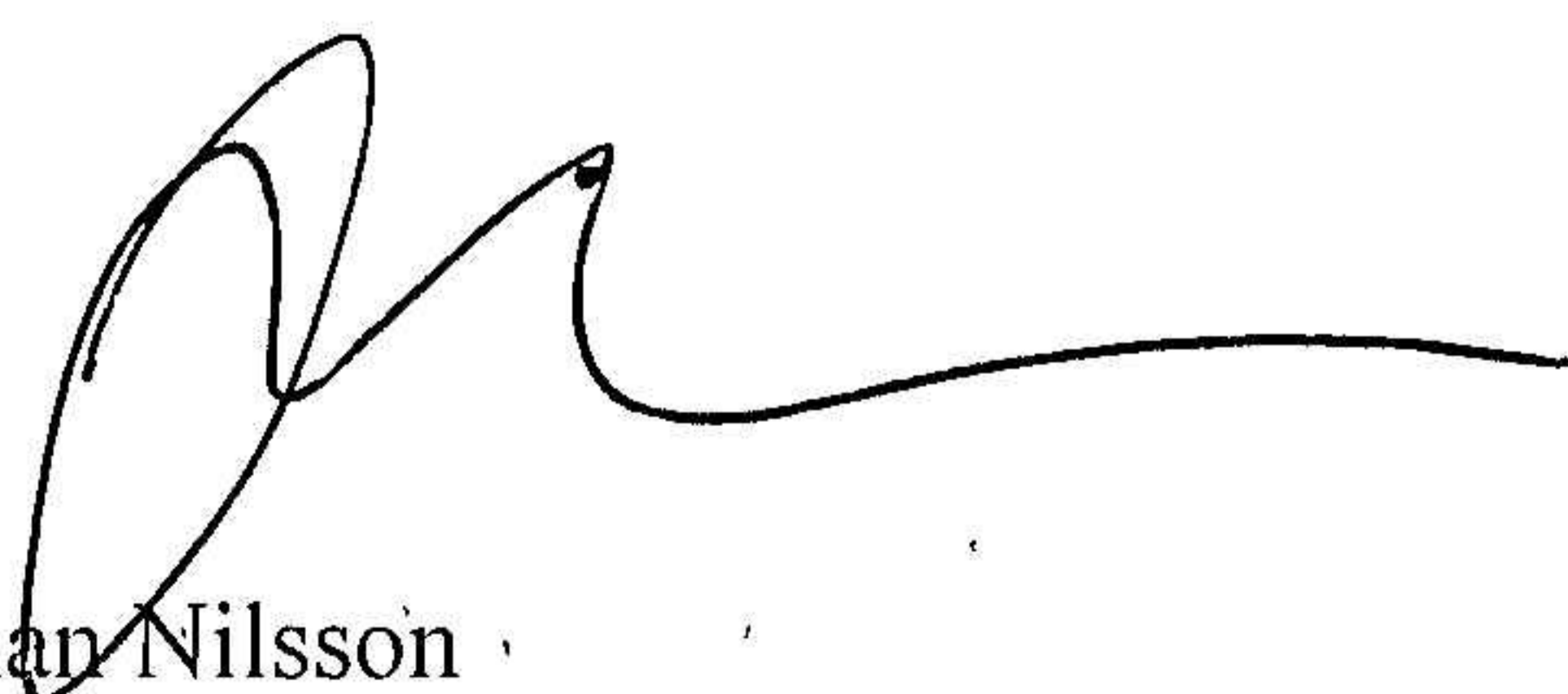
Årsredovisning
för
Polarbostäder AB
Org.nr 556942-8690
för räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Polarbostäder AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Luleå den 3 juni 2024



Johan Nilsson

Styrelsen för Polarbostäder AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar hyresfastigheter i Luleå.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 418	1 600	1 500	1 313
Resultat efter finansiella poster	-76	659	561	500
Soliditet (%)	1	5	7	4

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	194 473
årets resultat	<u>-76 121</u>
	118 351
disponeras så att:	
Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	<u>118 351</u>
	118 351

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		1 417 728	1 599 576
Summa Rörelseintäkter		1 417 728	1 599 576
Rörelsekostnader	1		
Fastighetskostnader		-565 824	-503 614
Av- och nedskrivningar	2	-218 306	-207 807
Rörelseresultat		633 598	888 155
Finansiella poster			
Räntekostnader		-709 719	-229 444
Resultat efter finansiella poster		-76 121	658 711
Resultat före skatt		-76 121	658 711
Skatt på årets resultat		0	-135 694
Årets resultat		-76 121	523 017

2024101702200

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

11 033 044

10 726 400

Summa anläggningstillgångar

11 033 044

10 726 400

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar koncernbolag

4 582 000

4 660 000

Summa anläggningstillgångar

4 582 000

4 660 000

Omsättningstillgångar

Kundfordringar

167 607

104 475

Kassa och bank

38 253

75 513

Summa omsättningstillgångar

205 860

179 988

SUMMA TILLGÅNGAR

15 820 904

15 566 388

2024101702201

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital	4		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		194 473	171 456
Årets resultat		-76 121	523 017
Summa fritt eget kapital		118 351	694 473
Summa eget kapital		168 351	744 473
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		15 287 250	14 315 500
Summa långfristiga skulder		15 287 250	14 315 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		61 454	92 679
Skatteskulder		190 530	306 709
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 319	107 027
Summa kortfristiga skulder		365 303	506 415
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 820 904	15 566 388

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktieföretag

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Gemstone Invest AB, Org. nr 559019-1259, säte Luleå.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av hela balansomslutningen.

NOTER

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 338 252	11 487 835
Årets anskaffningar	524 950	850 417
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 863 202	12 338 252
Ingående avskrivningar	-1 611 852	-1 404 045
Årets Avskrivningar	-218 306	-207 807
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 830 158	-1 611 852
Utgående redovisat värde	11 033 044	10 726 400

Avser fastigheterna Telegrafisten 8 och Gjutaren 9 i Luleå

Not 4 Förändring av eget kapital

Antal Aktier: 500 st

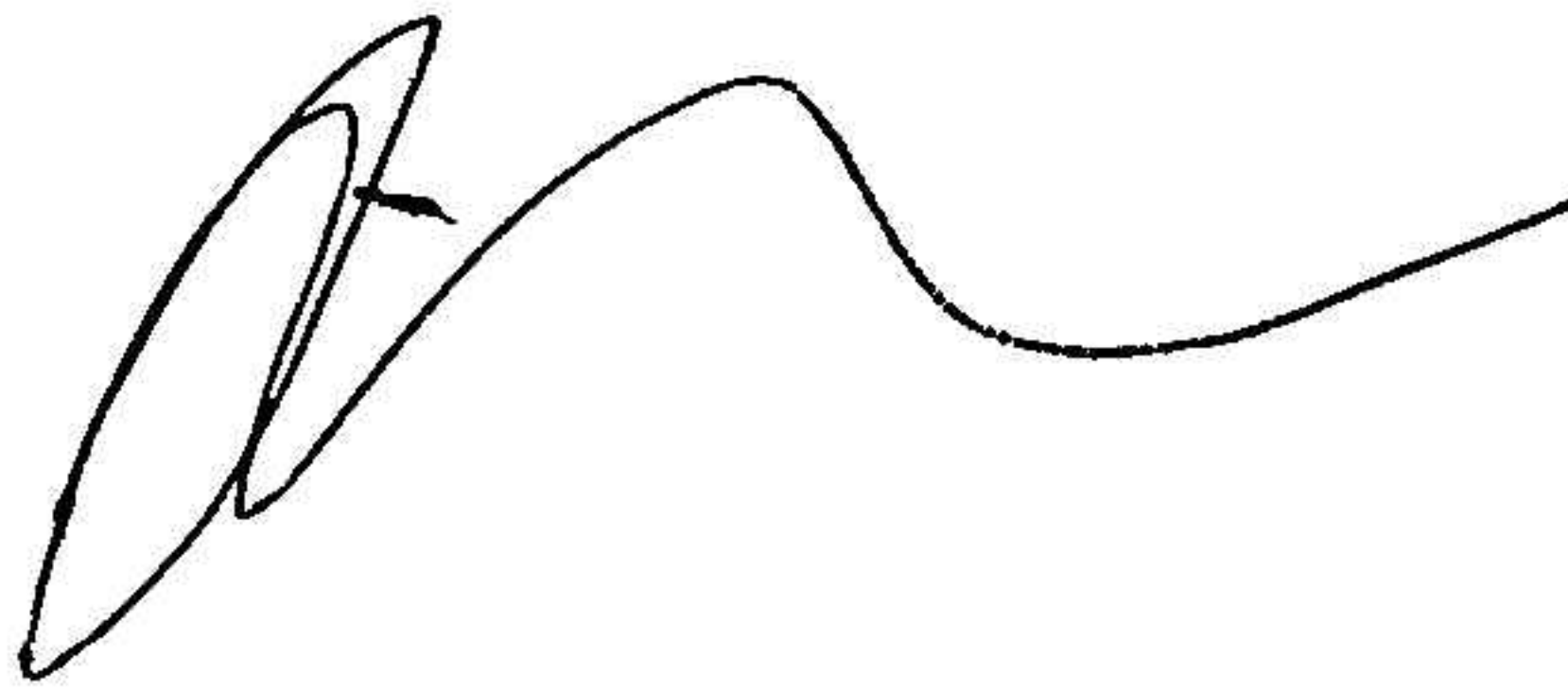
	Aktie- kaptial	Balanserat- resultat	Årets- resultat	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	171 456	523 017	694 472
Disposition enligt beslut av årsstämma		523 017	-523 017	
Utdelning till aktieägare		-500 000		-500 000
Årets resultat			- 76 121	- 76 121
Belopp vid årets utgång	50 000	194 473	- 76 121	118 351

2024101702204

Not 5 Ställda säkerheter och eventuella förpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	13 395 000	13 395 000
Summa ställda säkerheter	13 395 000	13 395 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Luleå 2024-06-03



Johan Nilsson