

Årsredovisning

för

Stockholms Terminal AB

556255-1928

Räkenskapsåret

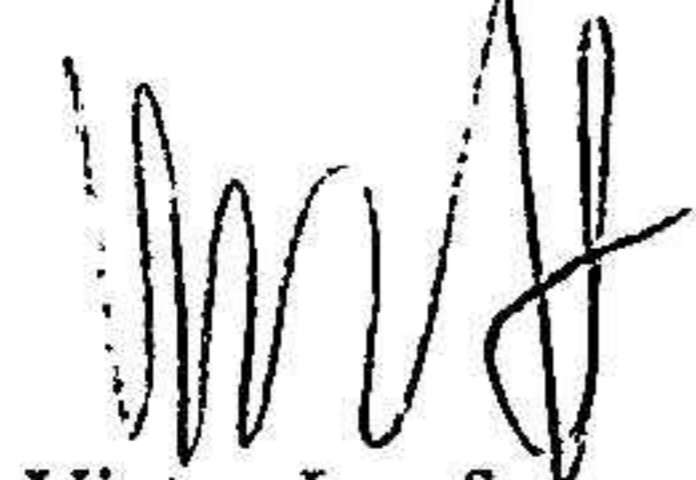
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stockholms Terminal AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 31 maj 2023



Victor Josefsson

Årsredovisning
för
Stockholms Terminal AB
556255-1928
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Stockholms Terminal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet och organisation

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jernhusen AB (publ), org nr 556584-2027, som i sin tur ägs till 100 procent av svenska staten.

Koncernen

Jernhusen är ett fastighetsbolag med nära koppling till järnvägen och är helägt av svenska staten. Jernhusen utvecklar, förvaltar och äger ett fastighetsbestånd som består av stationer, kontor, underhållsdepåer samt gods- och kombiterminaler längs den svenska järnvägen.

Verksamheten i moderbolaget Jernhusen AB (publ) avser central administration, utvecklingsverksamhet åt dotterbolagen samt Jernhusens styrning. Huvudkontoret ligger i Stockholm där den största delen av medarbetarna arbetar. Övriga kontor finns i Göteborg, Malmö, Sundsvall, Västerås och Örebro. Verksamheten bedrivs i de tre affärsområdena Stationer, Depåer och Kombiterminaler samt Projektutveckling.

Samtliga fastigheter ägs av dotterbolag inom koncernen. Fastigheternas marknadsvärde den 31 december 2022 uppgick till 21,3 miljarder kronor och omsättningen 2022 uppgick till 1 639 miljoner kronor. Fastighetsbeståndet utgörs av 143 fastigheter och den uthyrbara lokalarean uppgår till 542 000 kvadratmeter. Beståndet finns över hela landet i 45 kommuner varav de värdemässigt största fastigheterna är koncentrerade till Stockholm, Göteborg och Malmö.

Verksamheten under året

Bolaget erbjuder trafikföretag och bussoperatörer ett attraktivt, effektivt och prisvärt resealternativ för sina resenärer genom angöring och avgång via Cityterminalen. Cityterminalen ligger mitt i Stockholm city mellan Klarabergsviadukten och Kungsbron, vilket även gör den attraktiv för parkering och möjligheten till regleringstid för trafikföretagens personal i verksamhetens Lounge.

Under året har trafiken i terminalen visat på en svag återhämtning efter effekterna av pandemins påverkan på kollektivtrafikbranschen. Efter kvartal 1 lättades alla restriktioner men trafikföretagen led av stora brister gällande personalresurser då flertalet busschauffören omskolat sig och bytt yrke. Ekonomin i branschen är hårt ansträngd och bussoperatörerna har haft svårt att upprätthålla en stabil fordonspark vilket gjort att ställtiden för utvecklad och utökad trafik blir lång. Flödet och nivåerna av trafik och resenärer är i positiv riktning men har inte återhämtat sig till normal nivå för året. Det innebär att intäkterna som är kopplade till en volymbaserad pristrappa har ett ökat snittpris men den totala intäkten har en svagare utveckling genom svag tillväxt av volymer.

Terminalen har under året haft som målsättning att bibehålla en fullt tillgänglig terminal för den trafik som bedrivs. Tät dialog mellan trafikföretagen och Stockholm Terminal AB ger förhoppningar om en fortsatt god kunddialog och utveckling av trafiken i terminalen.

Finansiering och likviditet

Jernhusenkongcernen utsätts genom sin verksamhet för finansiella risker, inkluderande effekterna på priser på låne- och kapitalmarknaden, valutakurser och räntesatser. Kongcernens övergripande riskhantering fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera ogynnsamma effekter på kongcernens finansiella resultat. Riskhanteringen sköts av finansfunktionen i moderbolaget enligt principer som godkänts av moderbolagets styrelse. Moderbolagets styrelse upprättar skriftliga principer såväl för den övergripande riskhanteringen som för specifika områden, såsom ränterisker, kreditrisker, användning av derivatinstrument och placering av överlikviditet.

Flerårsöversikt (KSEK)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	17 428	14 496	16 137	24 397	23 595
Resultat efter finansiella poster	3 586	2 420	4 866	9 766	5 611
Balansomslutning	10 726	12 060	17 480	26 947	15 673
Soliditet (%)	56	50	35	38	71

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 039 335
årets förlust	-11 013
	5 028 322
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 028 322
	5 028 322

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. Värden inom parentes avser föregående räkenskapsår.

2023062808751

Resultaträkning
KSEK

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		17 428	14 496
Summa rörelseintäkter	2, 3, 4	17 428	14 496
Rörelsekostnader			
Driftkostnader (fastighet)		-7 300	-5 475
Övriga externa kostnader		-1 487	-1 515
Personalkostnader		-4 576	-4 410
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	8, 9	-558	-680
Summa rörelsekostnader	2, 3	-13 921	-12 080
Rörelseresultat	5, 6	3 507	2 416
Finansiella poster			
Ränteintäkter koncernföretag		59	5
Övriga ränteintäkter		21	0
Övriga räntekostnader		-1	-1
Resultat efter finansiella poster		3 586	2 420
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-3 597	-2 425
Resultat före skatt		-11	-5
Skatt	7	0	-33
Årets resultat		-11	-38

2023062808752

Balansräkning
KSEK

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	8	610	725
Inventarier, verktyg och installationer	9	877	1 320
Summa materiella anläggningstillgångar		1 487	2 045

Summa anläggningstillgångar

1 487

2 045

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	10	1 067	1 464
Skattefordringar		6	0
Fordringar hos koncernföretag		5 723	6 812
Övriga fordringar		560	129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	1 883	1 609
Summa kortfristiga fordringar		9 239	10 014

Summa omsättningstillgångar

9 239

10 014

SUMMA TILLGÅNGAR

10 726

12 059

2023062808753

Stockholms Terminal AB
Org.nr 556255-1928

6 (17)

Balansräkning
KSEK

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

12, 13

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000

1 000

Summa bundet eget kapital

1 000

1 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 039

5 077

Årets resultat

-11

-38

Summa fritt eget kapital

5 028

5 039

Summa eget kapital

6 028

6 039

Obeskattade reserver

9

9

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

352

434

Skulder till koncernföretag

3 597

4 429

Skatteskulder

0

29

Övriga skulder

141

674

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

599

445

Summa kortfristiga skulder

4 689

6 011

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 726

12 059

2023062808754

Rapport över förändringar i eget kapital

KSEK

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	1 000	0	5 077	6 077
Årets resultat			-38	-38
Utgående eget kapital 2021-12-31	1 000	0	5 039	6 039
Ingående eget kapital 2022-01-01	1 000	0	5 039	6 039
Årets resultat			-11	-11
Utgående eget kapital 2022-12-31	1 000	0	5 028	6 028

2023062808755

Kassaflödesanalys
KSEK

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		3 507	2 416
Avskrivningar	8, 9	558	680
Erhållen ränta		80	5
Betald ränta		-1	-1
Betald skatt		0	-33
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		4 144	3 067
Kassaflöde från förändring i rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		397	-430
Förändring av övriga kortfristiga fordringar		384	2 745
Förändring av leverantörsskulder		-83	125
Förändring av övriga kortfristiga skulder		-4 842	-5 507
Kassaflöde från den löpande verksamheten		0	0
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

2023062808756

Noter

KSEK

Not 1 Redovisningsprinciper

Koncernförhållanden

Moderbolag i den koncern som bolaget är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Jernhusen AB (publ), org nr 556584-2027, med säte i Stockholm. Årsredovisningen för det räkenskapsår som slutar 31 december 2022 har godkänts av styrelsen enligt datum som framgår av vår elektroniska underskrift och föreläggs vid årsstämman den 31 maj 2023 för fastställande.

Grunder för upprättandet av årsredovisningen

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är dotterbolag till Jernhusen AB, org nr 556584-2027, som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Ändrade redovisningsprinciper

Bolaget använder sig av samma redovisningsprinciper så som de beskrivits i årsredovisningen föregående räkenskapsår med undantag på grund av nya eller omarbetade standarder och tolkningar som antagits av EU och som ska tillämpas från och med innevarande räkenskapsår. Inga nya standarder tillämpas för innevarande räkenskapsår.

Kommande standarder/rekommendationer

Inga nya eller ändrade redovisningsstandarder bedöms ha en väsentlig påverkan på bolagets finansiella rapporter.

Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper

Koncernmellanhavanden

Med koncerninterna poster avses fordringar och skulder mot bolag som ingår i den koncern där Jernhusen AB (publ), org.nr 556584-2027, är moderbolag.

Intäkter

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer bolaget till godo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter

Hysesintäkterna periodiseras i enlighet med hyresavtal där endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Det innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Ersättningar i samband med uppsägning av hyresavtal i förtid intäcks förs direkt om inga förpliktelser kvarstår gentemot hyresgästen. Hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktets löptid.

Intäkter från fastighetsförsäljning

Intäkter från fastighetsförsäljningar bokförs på frånträdesdagen.

Ränteintäkter

Ränteintäkter resultatförs i den period de avser.

Inkomstskatter

Inkomstskatten i resultaträkningen fördelas på aktuell och uppskjuten skatt.

2023062808757

Aktuell skatt

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångarnas och skuldernas skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutas eller aviseras per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserar eller regleras.

Uppskjutna skatteskulder

Uppskjutna skatteskulder uppkommer framförallt på grund av skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

Uppskjutna skattefordringar

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänförs till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldona genom nettobetalningar.

Inkomstskatten för aktiebolag i Sverige är 20,6 procent. I resultaträkningen fördelas skatten på två poster, aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt utgår från årets skattepliktiga resultat som kan skilja sig från det redovisade resultatet bland annat beroende på möjligheten att nyttja skattemässigt avdrag för investeringar på fastigheter, vilka aktiveras redovisningsmässigt, nyttja skattemässiga avskrivningar på nedskrivningar på fastigheter, nyttja avdrag för tidigare upptagna realisationsvinster vid fastighetsförsäljning samt att nyttja underskottsavdrag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar upptas till anskaffningsvärdet med tillägg för ackumulerade uppskrivningar samt med avdrag för ackumulerade nedskrivningar och ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivningar sker enligt systematisk plan över tillgångens nyttjandeperiod.

Förvaltningsfastigheter

Som förvaltningsfastigheter klassificeras fastigheter som innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa.

I bolaget klassificeras samtliga fastigheter som förvaltningsfastigheter även om dessa hyrs ut till koncernbolag. Detta då all uthyrning är långsiktig och sker på marknadsmässiga villkor.

Fastigheterna har upptagits till anskaffningsvärde med tillägg för tillkommande utgifter som medför att prestandan förbättras i förhållande till den nivå som gällde då fastigheten ursprungligen anskaffades. Utgifter för reparation och underhåll som syftar till att vidmakthålla eller återställa den nivå som gällde då fastigheten ursprungligen anskaffades redovisas som kostnad den period de uppkommer. Nedlagda utgifter vid ny-, till- och ombyggnationer av fastigheter redovisas som pågående arbeten till dessa att de tas i drift.

2023062808758

Nedskrivningar

Redovisat värde för fastigheter provas beträffande eventuell nedskrivning när händelser eller ändrade förutsättningar indikerar att det redovisade värdet eventuellt inte kommer att kunna återvinnas. Det återvinningsbara beloppet för fastigheten motsvarar det högsta av nettoförsäljningsvärdet och nyttjandevärdet. Om det bokförda värdet överstiger det bedömda återvinningsbara beloppet sker nedskrivning till detta belopp.

Redovisat värde på förvaltningsfastigheterna provas varje räkenskapsår i enlighet med ovan angivna principer.

Avskrivningar

Planenliga avskrivningar baseras på anskaffningskostnaden samt i tillämpliga delar på gjorda ned- och uppskrivningar. De beräknas på genomsnittlig nyttjandeperiod för olika kategorier av anläggningstillgångar och påbörjas normalt månaden efter det att anläggningstillgången tagits i bruk. Anläggningstillgångarna skrivs årligen av enligt följande procentsatser:

Byggnader	1,5-5 %
Byggnadsinventarier	5-20 %
Markinventarier	5-20 %
Inventarier	10-20 %

Leasing

Bolaget redovisar samtliga leasingavtal där bolaget är leasetagare som operationella leasingavtal. Detta innebär att leasingavgiften kostnadsförs linjärt i resultaträkningen över leasingperioden.

Finansiella instrument - redovisning och värdering

Finansiella instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång eller finansiell skuld. Dessa omfattar likvida medel, räntebärande fordringar, kundfordringar, aktier, leverantörsskulder, upplåning, obligationer samt derivatinstrument.

Med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning har bolaget i enlighet med RFR 2 valt att inte tillämpa IAS 39 utan tillämpar en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärdet i enlighet med ÅRL.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgång, övriga som omsättningstillgång. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar. Nedskrivningar av kundfordringar redovisas i rörelsens kostnader. Individuell bedömning av kundfordringar görs kvartalsvis för att identifiera eventuella nedskrivningsbehov.

Skulder och upplåning

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid redovisning av kassaflöde från den löpande verksamheten.

Redovisning av koncernbidrag

I RFR 2 finns en huvudregel och en alternativregel för redovisning av koncernbidrag. Bolaget har valt att tillämpa alternativregeln där både erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Koncerninterna inköp i förhållande till totala inköp	63,84 %	59,07 %
Koncernintern försäljning i förhållande till total försäljning	0,52 %	0,52 %

Inköp från koncernbolag avser främst tjänster från moderbolaget Jernhusen AB relaterade till förvaltningen. En del av faktureringen från moderbolaget har även avsett overheadkostnader. Ersättning erläggs för tjänsterna på marknadsmässiga villkor.

Merparten av bolagets intäkter från koncernbolag avser tjänster relaterade till fastighetsverksamheten som debiterats övriga systerbolag enligt marknadsmässiga villkor.

Not 3 Transaktioner med närstående

Transaktioner med närstående omfattar även statliga bolag eller affärsdrivande verk med marknadsmässiga krav där staten har ett bestämmande inflytande. Transaktioner med närstående som överstiger 10% av omsättningen redovisas och inga transaktioner över denna gräns har ägt rum under räkenskapsåret.

Not 4 Intäkter

	2022	2021
Angöringsavgifter	12 475	9 365
Boxuthyrning, parkering, kundservice	4 775	4 904
Övriga intäkter	178	227
Summa intäkter	17 428	14 496

Samtliga avtal är löpande och kunderna betalar för det antal angöringar de gör på terminalen.

Fyra (Två) externa kunder står för 47 (31) procent av de totala intäkterna.

Not 5 Upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

Revisionsarvode redovisas i moderbolaget Jernhusen AB (publ), org nr 556584-2027.

Not 6 Medelantal anställda, löner och sociala avgifter

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2,75	2,75
Män	4,00	4,00
	6,75	6,75
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	3 212	3 117
	3 212	3 117
Sociala kostnader		
Övriga anställda	1 290	1 219
	1 290	1 219

Årets avgifter för pensionsförsäkringar enligt ITP som är tecknade i Alecta uppgår till 152 (133) KSEK. Alectas överskott kan fördelas till försäkringstagarna och/eller de försäkrade. Vid utgången av 2022 uppgick Alectas överskott i form av den kollektiva konsolideringsnivån till 172 (172) procent. Den kollektiva konsolideringsnivån utgörs av marknadsvärdet på Alectas tillgångar i procent av försäkringsåtagandena beräknade enligt Alectas försäkringstekniska beräkningsantaganden, vilka inte överensstämmer med IAS 19.

Styrelsen har ej erhållit något arvode under räkenskapsåret. Styrelsen består till 50% av kvinnor. Ingen ersättning utgår till VD, som är anställd av moderbolaget.

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-33
Totalt redovisad skatt	0	-33

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-11		-5
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	2	20,6	1
Ej avdr kostnader/Ej skattpl intäkter		-2		-1
Justering avseende tidigare år		0		-33
Redovisad effektiv skatt	0,0	0	-673,5	-33

2023062808761

Not 8 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022	2021
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	11 303	11 303
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 303	11 303
Ingående ackumulerade avskrivningar	-10 578	-10 362
Årets avskrivningar enligt plan	-114	-216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 692	-10 578
Utgående planenligt restvärde	611	725

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022	2021
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	8 586	8 692
Försäljningar/utrangeringar	0	-105
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 586	8 587
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 266	-6 907
Årets avskrivningar enligt plan	-443	-359
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 709	-7 266
Utgående planenligt restvärde	877	1 321

Not 10 Kundfordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Kundfordringar	1 067	1 464
	1 067	1 464
Förfallna fordringar		
Ej förfallna fordringar	996	1 458
1-30 dagar	67	6
91- dagar	4	0
	1 067	1 464

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader	1 883	1 609
	1 883	1 609

Not 12 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	5 039
årets förlust	-11
	5 028

disponeras så att i ny räkning överföres	5 028
	5 028

Not 13 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	1 000	1 000
	1 000	

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	45	42
Övrigt	554	403
	599	445

2023062808763

Not 15 Finansiella instrument och finansiell riskhantering

För att ta tillvara stordriftsfördelar och synenergieffekter inom finansverksamheten har Jernhusenkoncernen en central finansfunktion, som bland annat ansvarar för koncernens kreditförsörjning, ränterisk och cash management. Finansverksamheten styrs av en finanspolicy som beslutats av styrelsen i koncernmoderbolaget. Policyns syfte är att ange hur finansverksamheten ska bedrivas, vilka finansiella risker koncernen har och hur dessa ska hanteras samt hur ansvaret i finansfrågor fördelas. Policyn fastställer även rutiner för internkontroll och internrapportering.

Bolaget är exponerat för finansiella risker som det hanterar inom ramen för policyn. Bolagets främsta finansiella skulder utgörs av koncerninterna lån. Därutöver har bolaget kundfordringar och leverantörsskulder som utgör finansiella instrument.

De främsta riskerna som bolaget är utsatt för är motpartsrisk. Transaktionsvolymen i utländsk valuta är liten och därmed mycket begränsad.

Lånefordringar och kundfordringar

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som inte utgör derivat, med fasta betalningar eller betalningar som är fastställbara, och inte noterade på en aktiv marknad. Fordringarna uppkommer då bolaget tillhandahåller pengar, varor och tjänster direkt till kredittagaren utan avsikt att idka handel i fordringsrätterna. Tillgångarna i denna kategori av finansiella instrument värderas till upplupet anskaffningsvärde, vilket bestäms utifrån den effektivränta som beräknades vid anskaffningstidpunkten.

Kundfordringar, övriga kortfristiga fordringar samt förutbetalda kostnader och upplupna intäkter tillhör denna kategori.

Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde

Finansiella skulder som inte innehas för handel värderas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde bestäms utifrån den effektivränta som beräknades när skulden togs upp. Det innebär att över- och undervärden periodiseras över skuldens löptid.

Leverantörsskulder, övriga kortfristiga skulder samt upplupna kostnader och förutbetalda intäkter tillhör denna kategori.

Motpartsrisk

Motpartsrisk avser risken att en motpart inte fullföljer sina åtaganden. Förluster på kund- och hyresfordringar uppstår när kunder försätts i konkurs eller av andra skäl inte kan fullfölja sina betalningsåtaganden. Risken begränsas genom att bolaget väljer, utifrån en fastslagen policy, kunder med konkurrenskraftig verksamhet och god betalningsförmåga.

Likviditet och refinansieringsrisk

Finansieringsrisk avser risk för svårigheter att erhålla finansiering för verksamhet vid en given tidpunkt. I Jernhusenkoncernen begränsas risken genom att alltid ha en genomsnittlig kapitalbindningstid som överstiger två år samt bekräftade kreditfaciliteter och/eller likvida medel som minst motsvarar samtliga låneförfall kortare än 12 månader. Då finansieringen sker via koncernmoderbolaget ligger refinansieringsrisken där och inte i bolaget.

Riskhantering av kapital

Bolagets kapitalstruktur ska hållas på en nivå som säkerställer möjligheten att driva verksamheten vidare för att skapa avkastning till aktieägarna och fördelar för andra intressenter, samtidigt som en optimal struktur upprätthålls för att minska kapitalkostnaderna.

2023062808764

Not 16 Ställda panter och eventalförpliktelser

I bolaget finns inga ställda panter eller eventalförpliktelser.

Not 17 Händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagens utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Kerstin Gillsbro
Ordförande

Victor Josefsson

Marina Berggren
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning Stockholms Terminal AB

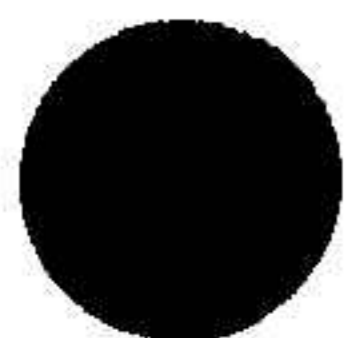
Unikt dokument-id:

b3675ee8-8fe6-45eb-83b2-04c7fec7ea11

Dokumentets fingeravtryck:

**e185b2ae700159e32b5f44c5324a288ab9e6d0c688d26709225c30b9e6d88cd783d4833cbd0c6a18215
b37b248784d5a7cf8301e59d5b5888d9efd0e29f0b8a2**

Undertecknare



Marina Berggren

E-post: marina.berggren@jernhusen.se
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)
IP nummer: 193.183.208.222
IP Plats: Vaxjo, Kronoberg County, Sweden

Undertecknad med BankID: Inga
Marina Berggren (19630830****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-23 11:58:09 UTC

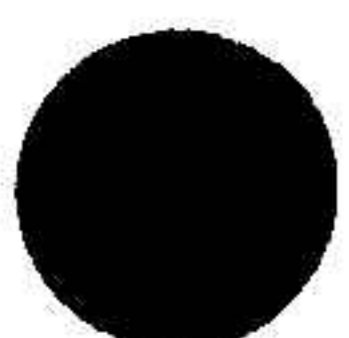


Victor Josefsson

E-post: victor.josefsson@jernhusen.se
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.50 on Windows 10
Unknown (desktop)
IP nummer: 213.132.109.171
IP Plats: Haeljarp, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: Victor
Salomon Josefsson (19850421****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-23 12:24:28 UTC

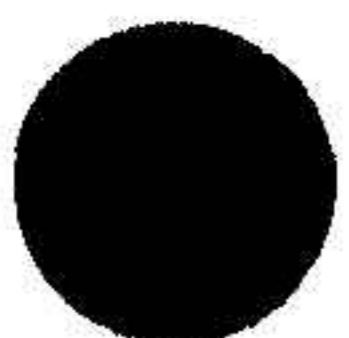


Kerstin Gillsbro

E-post: kerstin.gillsbro@jernhusen.se
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone
(smartphone)
IP nummer: 90.233.206.126

Undertecknad med BankID: Kerstin
Elisabeth Gillsbro (19610924****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-23 12:48:16 UTC



Helena Ehrenborg

E-post: helena.ehrenborg@pwc.com
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)
IP nummer: 194.78.233.156
IP Plats: Brussels, Brussels Capital, Belgium

Undertecknad med BankID: Helena
Sigrid Elisabet Ehrenborg
(19651210****)

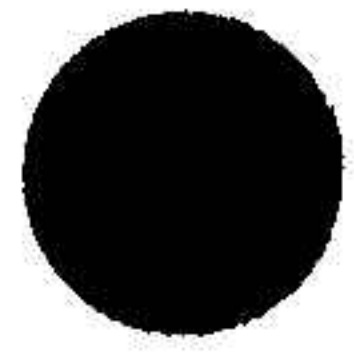
Betrodd tidsstämpel:
2023-05-23 13:13:15 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023062808766

Undertecknare



Jernhusen AB
Jernhusen ovr dok

E-post: noreply@jernhusen.se
Enhet: ()
IP nummer: 213.212.8.95
IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

Verifierat med inloggning

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-23 11:01:02 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-23 13:13:15 UTC

2023052808767



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-23 13:13:15 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Helena Ehrenborg (helena.ehrenborg@pwc.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 194.78.233.156 - IP Plats: Brussels, Brussels Capital, Belgium

2023-05-23 13:13:09 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Helena Ehrenborg (helena.ehrenborg@pwc.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 84.199.122.204 - IP Plats: Brussels, Brussels Capital, Belgium

2023-05-23 13:12:19 UTC

Dokumentet öppnades av Helena Ehrenborg (helena.ehrenborg@pwc.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 84.199.122.204 - IP Plats: Brussels, Brussels Capital, Belgium

2023-05-23 12:48:25 UTC

Dokumentet skickades till Helena Ehrenborg (helena.ehrenborg@pwc.com)
Enhet: ()

2023-05-23 12:48:16 UTC

Dokumentet signerades av Kerstin Gillsbro (kerstin.gillsbro@jernhusen.se)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.233.206.126

2023-05-23 12:48:11 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Kerstin Gillsbro (kerstin.gillsbro@jernhusen.se)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.233.206.126

2023-05-23 12:47:56 UTC

Dokumentet lästes igenom av Kerstin Gillsbro (kerstin.gillsbro@jernhusen.se)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.233.206.126

2023-05-23 12:34:10 UTC

Dokumentet öppnades av Kerstin Gillsbro (kerstin.gillsbro@jernhusen.se)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.233.206.126

2023-05-23 12:24:36 UTC

Dokumentet skickades till Kerstin Gillsbro (kerstin.gillsbro@jernhusen.se)
Enhet: ()

2023-05-23 12:24:28 UTC

Dokumentet signerades av Victor Josefsson (victor.josefsson@jernhusen.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.50 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.132.109.171 - IP Plats: Haeljarp, Skåne County, Sweden

2023-05-23 12:24:22 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Victor Josefsson (victor.josefsson@jernhusen.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.50 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.132.109.171 - IP Plats: Haeljarp, Skåne County, Sweden

2023-05-23 12:24:00 UTC

Dokumentet öppnades av Victor Josefsson (victor.josefsson@jernhusen.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.50 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.132.109.171 - IP Plats: Haeljarp, Skåne County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023062808768

2023062808769

2023-05-23 11:58:19 UTC Dokumentet skickades till Victor Josefsson (victor.josefsson@jernhusen.se)
Enhet: ()

2023-05-23 11:58:09 UTC Dokumentet signerades av Marina Berggren (marina.berggren@jernhusen.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 193.183.208.222 - IP Plats: Vaxjo, Kronoberg County, Sweden

2023-05-23 11:58:04 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Marina Berggren
(marina.berggren@jernhusen.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 193.183.208.222 - IP Plats: Vaxjo, Kronoberg County, Sweden

2023-05-23 11:57:44 UTC Dokumentet öppnades av Marina Berggren (marina.berggren@jernhusen.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 193.183.208.222 - IP Plats: Vaxjo, Kronoberg County, Sweden

2023-05-23 11:01:07 UTC Dokumentet skickades till Marina Berggren (marina.berggren@jernhusen.se)
Enhet: ()
IP nummer: 213.212.8.95 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2023-05-23 11:01:05 UTC Dokumentet förseglades av Jernhusen AB (noreply@jernhusen.se)
Enhet: ()
IP nummer: 213.212.8.95 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2023-05-23 11:01:02 UTC Dokumentet signerades av Jernhusen AB (noreply@jernhusen.se)
Enhet: ()
IP nummer: 213.212.8.95 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2023-05-23 11:00:33 UTC Dokumentet skapades av Jernhusen AB (noreply@jernhusen.se)
Enhet: ()
IP nummer: 213.212.8.95 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockholms Terminal AB, org.nr 556255-1928

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholms Terminal AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholms Terminal ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stockholms Terminal AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockholms Terminal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stockholms Terminal AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockholms Terminal AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Sigrid Elisabet
Ehrenborg

Helena Ehrenborg
Partner

2023-05-23 13:14:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023062808772