

Årsredovisning

för

Ölandsmäklaren AB

556293-4652

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ölandsmäklaren AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borgholm 2024-04-03



Anders Törnqvist

Styrelsen för Ölandsmäklaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsmäklari.

Bolagets huvudkontor ligger i Borgholm. Lokalkontor finns i ÖlandsKöpstad Färjestaden.

Fastighetsmäklare

Anders Törnqvist, Marcus Isacson och Emma Maurin

Företaget har sitt säte i Borgholms kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 645	10 262	10 636	7 985
Resultat efter finansiella poster	1 810	2 120	6 051	2 124
Soliditet (%)	69	62	58	50

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	23 200	5 270 325	2 543 346	7 936 871
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			2 543 346	-2 543 346	0
Årets resultat				2 712 491	2 712 491
Belopp vid årets utgång	100 000	23 200	6 813 671	2 712 491	9 649 362

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 813 670
årets vinst	2 712 491
	9 526 161
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (9 526,16 kronor per aktie)	9 526 161
i ny räkning överföres	0
	9 526 161

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 644 942	10 262 078
Övriga rörelseintäkter		10 347	124 180
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 655 289	10 386 258
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-341 139	0
Övriga externa kostnader		-2 625 004	-2 708 482
Personalkostnader	1	-4 196 980	-5 563 302
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-67 259	-38 181
Summa rörelsekostnader		-7 230 382	-8 309 965
Rörelseresultat		424 907	2 076 293
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		23 855	32 936
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 375 238	18 878
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-6 880	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 612	-8 519
Summa finansiella poster		1 384 601	43 295
Resultat efter finansiella poster		1 809 508	2 119 588
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 560 000	1 120 000
Förändring av överavskrivningar		67 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 627 000	1 120 000
Resultat före skatt		3 436 508	3 239 588
Skatter			
Skatt på årets resultat		-724 017	-696 242
Årets resultat		2 712 491	2 543 346

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier och installationer

2

82 308

149 567

Summa materiella anläggningstillgångar

82 308

149 567

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag

3

0

1 161 155

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

1 161 155

Summa anläggningstillgångar

82 308

1 310 722

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

108 475

88 765

Övriga fordringar

675 811

847 033

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

275 311

359 612

Summa kortfristiga fordringar

1 059 597

1 295 410

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

108 403

284 702

Summa kortfristiga placeringar

108 403

284 702

Kassa och bank

Kassa och bank

12 565 479

10 472 209

Innestående klientmedel

520 616

1 894 644

Summa kassa och bank

13 086 095

12 366 853

Summa omsättningstillgångar

14 254 095

13 946 965

SUMMA TILLGÅNGAR

14 336 403

15 257 687

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	23 200	23 200
Summa bundet eget kapital	123 200	123 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	6 813 670	5 270 325
Årets resultat	2 712 491	2 543 346
Summa fritt eget kapital	9 526 161	7 813 671
Summa eget kapital	9 649 361	7 936 871

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	300 000	1 860 000
Akkumulerade överavskrivningar	8 000	75 000
Summa obeskattade reserver	308 000	1 935 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	395 667	251 430
Skatteskulder	1 217 121	1 472 305
Övriga skulder	2 056 089	1 295 441
Oredovisade klientmedel	502 687	1 890 681
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	207 478	475 959
Summa kortfristiga skulder	4 379 042	5 385 816

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 336 403 15 257 687

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	6	6

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	596 800	1 068 817
Inköp		87 983
Försäljningar/utrangeringar	-219 485	-560 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	377 315	596 800
Ingående avskrivningar	-447 233	-906 148
Försäljningar/utrangeringar	219 485	481 966
Årets avskrivningar	-67 259	-23 051
Utgående ackumulerade avskrivningar	-295 007	-447 233
Utgående redovisat värde	82 308	149 567

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 161 155	1 161 155
Försäljningar	-1 161 155	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 161 155
Utgående redovisat värde	0	1 161 155

10 097 st aktier i Hemnet Group AB

Borgholm 2024-03-14



Anders Törnqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 april 2024



Raine Svensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ölandsmäklaren AB, org.nr 556293-4652

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ölandsmäklaren AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ölandsmäklaren ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ölandsmäklaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ölandsmäklaren AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ölandsmäklaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 3 april 2024

Raine Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Raine Svensson