

Årsredovisning

för

tsaf Invest AB

559371-5377

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Malm, Styrelseledamot

2025-05-02

Styrelsen för tsaf Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller genom dotterbolag äga och förvalta fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	94	3 546	3 275
Soliditet (%)	100,0	99,2	94,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 275 185	3 776 929	7 077 114
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 776 929	-3 776 929	0
Årets resultat			218 196	218 196
Belopp vid årets utgång	25 000	7 052 114	218 196	7 295 310

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 052 114
årets vinst	218 196
	7 270 310
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 270 310
	7 270 310

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-124 554

-230 565

Summa rörelsekostnader

-124 554

-230 565

Rörelseresultat

-124 554

-230 565

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

3 546 649

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

218 196

230 280

Summa finansiella poster

218 196

3 776 929

Resultat efter finansiella poster

93 642

3 546 364

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

124 554

230 565

Summa bokslutsdispositioner

124 554

230 565

Resultat före skatt

218 196

3 776 929

Årets resultat

218 196

3 776 929

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	3	6 926 845	6 617 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 951 845	6 667 250
Summa anläggningstillgångar		6 951 845	6 667 250
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		342 750	460 845
Summa kortfristiga fordringar		342 750	460 845
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		715	5 269
Summa kassa och bank		715	5 269
Summa omsättningstillgångar		343 465	466 114
SUMMA TILLGÅNGAR		7 295 310	7 133 364

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 052 114	3 275 185
Årets resultat		218 196	3 776 929
Summa fritt eget kapital		7 270 310	7 052 114
Summa eget kapital		7 295 310	7 077 114
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	8 125
Skulder till koncernföretag		0	31 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	16 875
Summa kortfristiga skulder		0	56 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 295 310	7 133 364

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernbolag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp	25 000	100 000
Försäljningar	-50 000	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	50 000
Utgående redovisat värde	25 000	50 000

Not 3 Fordringar hos koncernbolag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 617 250	0
Tillkommande fordringar	510 845	6 617 250
Avgående fordringar	-201 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 926 845	6 617 250
Utgående redovisat värde	6 926 845	6 617 250

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2025-03-17

Magnus Malm
Magnus Malm
Styrelseledamot