

Årsredovisning

för

Flottarens Fastigheter AB

556508-1865

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hatice Ayar, Styrelseledamot

2023-06-15

Styrelsen och verkställande direktören för Flottarens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Vansbro kommun.

Moderföretag

Bolaget är sedan 2005-04-19 moderbolag i en koncern med det helägda dotterföretaget Vårdshuset Flottaren AB. Dotterföretaget omfattar en hotell- och restaurangrörelse.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 200	1 000	1 125	1 800
Resultat efter finansiella poster	499	237	-79	-121
Soliditet (%)	39,0	30,8	26,8	25,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	20 000	2 135 377	188 737	2 844 114
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			188 737	-188 737	0
Årets resultat				395 840	395 840
Belopp vid årets utgång	500 000	20 000	2 324 114	395 840	3 239 954

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 324 114
årets vinst	395 840
	2 719 954
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 719 954
	2 719 954

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 153 170	8 586 696
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 500	376 664
Summa materiella anläggningstillgångar		8 174 670	8 963 360
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		8 274 670	9 063 360
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	125 568
Övriga fordringar		2	0
Summa kortfristiga fordringar		2	125 568
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		35 277	38 595
Summa kassa och bank		35 277	38 595
Summa omsättningstillgångar		35 279	164 163
SUMMA TILLGÅNGAR		8 309 949	9 227 523

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		520 000	520 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 324 114	2 135 377
Årets resultat		395 840	188 737
Summa fritt eget kapital		2 719 954	2 324 114
Summa eget kapital		3 239 954	2 844 114
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	3 500 962	3 643 311
Övriga skulder		1 157 164	2 557 164
Summa långfristiga skulder		4 658 126	6 200 475
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	89 652	6 900
Leverantörsskulder		0	8 166
Skatteskulder		128 407	34 164
Övriga skulder		101 646	46 987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 164	86 717
Summa kortfristiga skulder		411 869	182 934
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 309 949	9 227 523

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	5-10 år
Markanläggningar	20 år
Byggnader	33 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 474 836	14 474 836
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 474 836	14 474 836
Ingående avskrivningar	-5 888 140	-5 454 614
Årets avskrivningar	-433 526	-433 526
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 321 666	-5 888 140
Utgående redovisat värde	8 153 170	8 586 696

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 303 811	4 303 811
Försäljningar/utrangeringar	-1 675 797	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 628 014	4 303 811
Ingående avskrivningar	-3 927 147	-3 745 005
Försäljningar/utrangeringar	1 326 675	
Årets avskrivningar	-6 042	-182 142
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 606 514	-3 927 147
Utgående redovisat värde	21 500	376 664

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 142 354	3 615 711
	3 142 354	3 615 711

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 590 614 (3 650 211) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 500 962	3 643 311
	3 500 962	3 643 311
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	89 652	6 900
	89 652	6 900

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 200 000	7 200 000
	7 200 000	7 200 000

Vansbro 2023-03-24

Hatice Ayar
Hatice Ayar
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-24

Anders Lindholm
Anders Lindholm
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Flottarens Fastigheter AB, org.nr 556508-1865

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Flottarens Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flottarens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Flottarens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Flottarens Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Flottarens Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till någon föresummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malung 2023-03-24

Anders Lindholm

Anders Lindholm