

Årsredovisning
för
DLB Fastigheter AB
556763-7342

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filiph Lundberg, Styrelseledamot
2025-07-30

Styrelsen och verkställande direktören för DLB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som driver fastighetsförvaltning, har under räkenskapsåret ägt en styck industrifastighet, Wallin 1, i Älmhults kommun.

Bolaget ägs av Icon Invest AB, 559057-9396.

Företaget har sitt säte i Osby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 588	1 490	1 288	1 538
Resultat efter finansiella poster	-141	133	-536	48
Soliditet (%)	47	47	47	49

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	3 010 971	92 580	3 503 551
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		92 580	-92 580	0
Årets resultat			-116 213	-116 213
Belopp vid årets utgång	400 000	3 103 551	-116 213	3 387 338

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 258 917 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 103 550
årets förlust	-116 213
	2 987 337
disponeras så att i ny räkning överföres	2 987 337
	2 987 337

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 587 900	1 489 990
Övriga rörelseintäkter		0	134 335
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 587 900	1 624 325
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 136 572	-933 061
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-329 199	-329 199
Summa rörelsekostnader		-1 465 771	-1 262 260
Rörelseresultat		122 129	362 065
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 223	1 082
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-12 025	32 109
Räntekostnader och liknande resultatposter		-252 472	-262 338
Summa finansiella poster		-263 274	-229 147
Resultat efter finansiella poster		-141 145	132 918
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		24 932	-24 932
Summa bokslutsdispositioner		24 932	-24 932
Resultat före skatt		-116 213	107 986
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-15 406
Årets resultat		-116 213	92 580

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 835 965	5 079 450
Inventarier, verktyg och installationer	4	250 118	335 832
Summa materiella anläggningstillgångar		5 086 083	5 415 282
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 142 250	848 000
Andra långfristiga fordringar		529 019	521 044
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 671 269	1 369 044
Summa anläggningstillgångar		6 757 352	6 784 326
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		380 263	422 166
Övriga fordringar		76 603	62 183
Summa kortfristiga fordringar		456 866	484 349
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 846	208 304
Summa kassa och bank		28 846	208 304
Summa omsättningstillgångar		485 712	692 653
SUMMA TILLGÅNGAR		7 243 064	7 476 979

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 103 550	3 010 971
Årets resultat		-116 213	92 580
Summa fritt eget kapital		2 987 337	3 103 551
Summa eget kapital		3 387 337	3 503 551
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	24 932
Summa obeskattade reserver		0	24 932
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 100 000	3 200 000
Övriga skulder		5 000	0
Summa långfristiga skulder		3 105 000	3 200 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		7 878	7 878
Leverantörsskulder		49 067	50 128
Övriga skulder		209 221	123 751
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		484 561	566 739
Summa kortfristiga skulder		750 727	748 496
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 243 064	7 476 979

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 429 967	8 429 967
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 429 967	8 429 967
Ingående avskrivningar	-3 350 517	-3 107 032
Årets avskrivningar	-243 485	-243 485
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 594 002	-3 350 517
Utgående redovisat värde	4 835 965	5 079 450

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	815 350	815 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	815 350	815 350
Ingående avskrivningar	-479 518	-393 804
Årets avskrivningar	-85 714	-85 714
Utgående ackumulerade avskrivningar	-565 232	-479 518
Utgående redovisat värde	250 118	335 832

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder	3 100 000	3 200 000
	3 100 000	3 200 000

Not 6 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Cecilia Lindsten, Calkyl Redovisning i Älmhult AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Osby 2025-06-29

Filiph Lundberg
Filiph Lundberg
Verkställande direktör