

ÅRSREDOVISNING

för

Östersund Häradshövdingen 5 AB

Org.nr. 556911-1544

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Östersund Häradshövdingen 5 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 4 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östersund 2025-06-10

Håkan Pettersson

EJ ORIGINAL-
UNDERSKRIFT

Håkan Pettersson
VD

Östersund Häradshövdingen 5 AB

Org.nr. 556911-1544

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av egna fastigheter.

Företagets säte är Östersund, Jämtlands län

Egna aktier

antal och nominellt belopp för egna aktier som innehas av företaget, den andel av...

antal och nominellt belopp för de egna aktier som har förvärvats under räkenskapsåret...

antal och nominellt belopp för de egna aktier som har överlåtits under räkenskaps

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 251 439	3 079 968	2 460 518	2 571 026
Resultat efter finansiella poster	1 094 588	1 010 200	472 687	679 118
Soliditet (%)	43,21	41,26	39,63	35,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	8 491 966	479 319	9 021 285
Balanseras i ny räkning		479 319	-479 319	0
Årets resultat			528 233	528 233
Belopp vid årets utgång	50 000	8 971 285	528 233	9 549 518

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 971 285
Årets resultat	528 233
	<u>9 499 518</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	9 499 518
	<u>9 499 518</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025081302181

Östersund Häradshövdingen 5 AB

Org.nr. 556911-1544

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 251 439	3 079 968
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 251 439</u>	<u>3 079 968</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 591 016	-1 421 628
Övriga externa kostnader		-56 441	-177 155
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-409 455	-409 455
Summa rörelsekostnader		<u>-2 056 912</u>	<u>-2 008 238</u>
Rörelseresultat		1 194 527	1 071 730
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		89 628	50 502
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189 567	-112 032
Summa finansiella poster		<u>-99 939</u>	<u>-61 530</u>
Resultat efter finansiella poster		1 094 588	1 010 200
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-350 000	-328 110
Summa bokslutsdispositioner		<u>-350 000</u>	<u>-328 110</u>
Resultat före skatt		744 588	682 090
Skatter			
Skatt på årets resultat		-216 355	-202 771
Årets resultat		<u>528 233</u>	<u>479 319</u>

2025081302182

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

19 086 540

19 495 995

Inventarier, verktyg och installationer

4

239 316

0

Summa materiella anläggningstillgångar

19 325 856

19 495 995

Summa anläggningstillgångar

19 325 856

19 495 995

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

45 367

0

Övriga fordringar

24 242

48 278

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

44 886

41 368

Summa kortfristiga fordringar

114 495

89 646

Kassa och bank

Kassa och bank

4 923 586

3 976 761

Summa kassa och bank

4 923 586

3 976 761

Summa omsättningstillgångar

5 038 081

4 066 407

SUMMA TILLGÅNGAR

24 363 937

23 562 402

20250618:2025061902933

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 971 285

8 491 966

Årets resultat

528 233

479 319

Summa fritt eget kapital

9 499 518

8 971 285

Summa eget kapital

9 549 518

9 021 285

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

556 692

556 692

Övriga obeskattade reserver

678 110

328 110

Summa obeskattade reserver

1 234 802

884 802

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 207 784

5 300 000

Övriga skulder

5 531 515

7 484 299

Summa långfristiga skulder

12 739 299

12 784 299

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

146 451

142 163

Övriga skulder

67 191

101 459

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

626 676

628 394

Summa kortfristiga skulder

840 318

872 016

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 363 937

23 562 402

2025081302183

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Medelantal anställda**2024****2023**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

0,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

24 000 000

24 000 000

Utgående anskaffningsvärden

24 000 000

24 000 000

Årets avskrivningar

-409 455

-409 455

Redovisat värde

19 086 540

19 495 995

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**2024-12-31****2023-12-31**

Försäljningar/utrangeringar

239 316

0

Utgående anskaffningsvärden

239 316

0

Redovisat värde

239 316

0

Not 5 Långfristiga skulder**2024-12-31****2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år

7 207 784

5 300 000

Not 6 Ställda säkerheter**2024-12-31****2023-12-31**

Fastighetsinteckningar

0

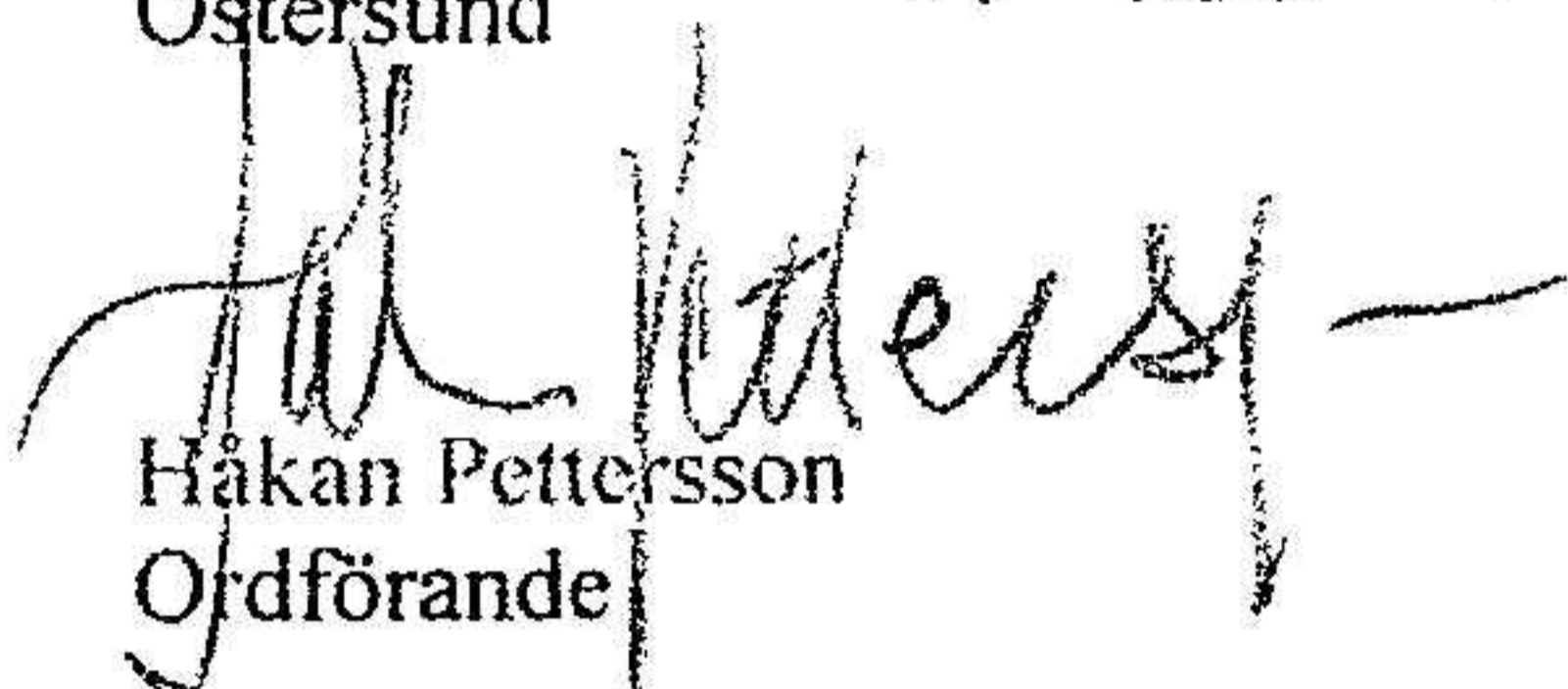
8 925 000

NOTER

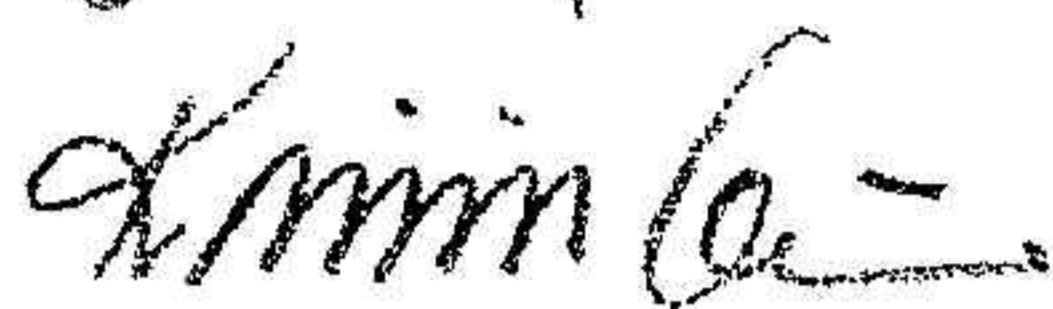
2025061302185

Östersund

2025 05 25



Håkan Pettersson
Ordförande



Kristina Göransson
Styrelseledamot



Eva Gissler Bergström
Styrelseledamot



Verkställande direktör

