

Årsredovisning

för

Tobaksspinneriet 13 Fastighets AB

556820-0710

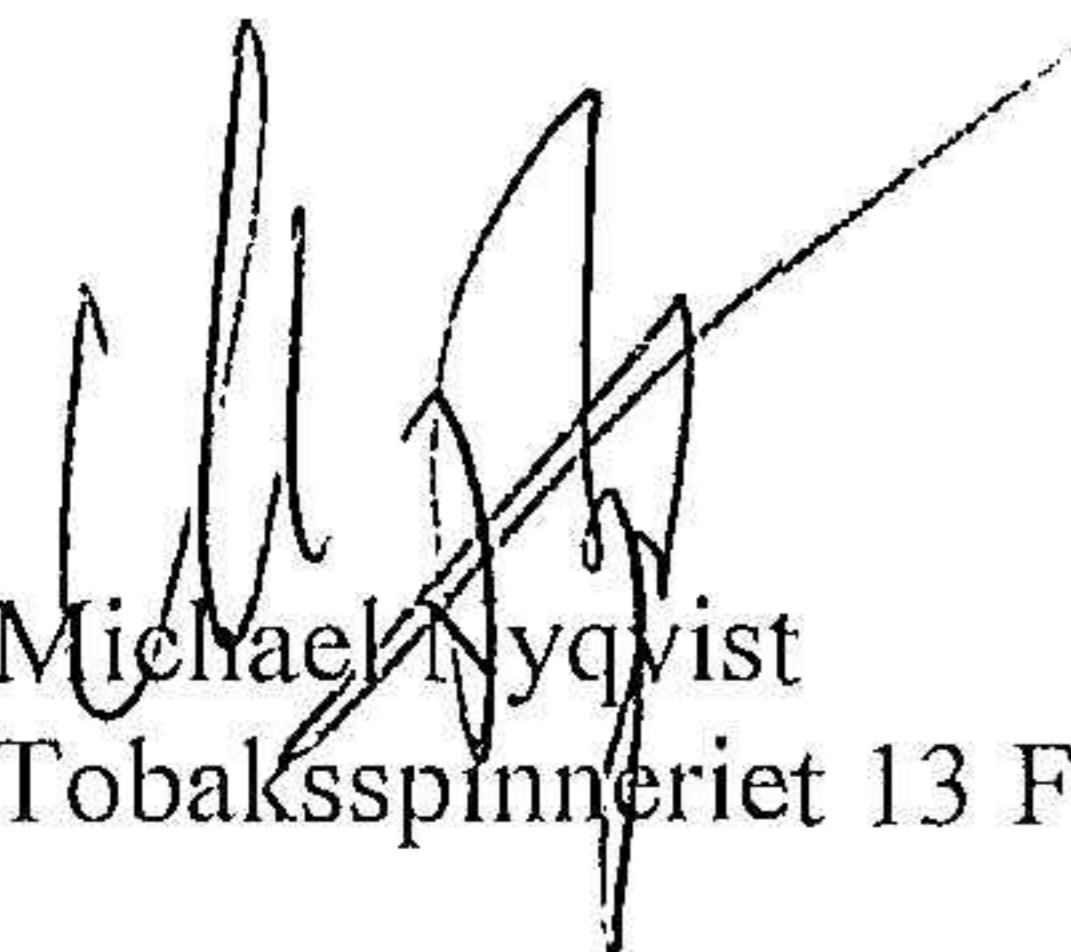
Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024 - 06 -17 .
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Michael Nyqvist
Tobaksspinneriet 13 Fastighets AB

Styrelsen och verkställande direktören för

Tobaksspinneriet 13 Fastighets AB

Org nr 556820-0710

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-10
Underskrifter	10

Tobaksspinneriet 13 Fastighets AB

Org nr 556820-0710

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Tobaksspinneriet 13 Fastighets AB ägs till 100% av GS Stockholm Fastigheter AB, org nr 556600-0021, som i sin tur ägs av GS Facket, för skogs, trä och grafisk branch, org nr 802005-1218. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tobaksspinneriet 13 i Stockholm. Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun. Bolaget har inga anställda varför administration och fastighetsförvaltning har utförts på konsultbasis av Riksbyggen ekonomisk förening samt H2M. Inga löner eller ersättningar har utgått.

Utveckling av företagens verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt tkr</i>	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 875	4 711	4 570	4 474
Rörelsemarginal %	58	49	54	55
Balansomslutning	14 914	14 099	13 684	11 712
Soliditet %	86	89	78	75

Definitioner: se not 10

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

OVK åtgärder har under året utförts i två av fastighetens lokaler till en kostnad av 466 tkr.

Bolaget har under året erhållit ett offentligt bidrag i form av ett elstöd om 41 tkr.

Eget kapital		<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>
<i>Ingående balans</i>	2023-01-01	100 000	12 412 621
<i>Årets resultat</i>			260 821
Eget kapital	2023-12-31	100 000	12 673 442

Förslag till disposition av företaget vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 12 673 442, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		12 673 442
	Summa	<u>12 673 442</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Tobaksspinneriet 13 Fastighets AB

Org nr 556820-0710

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Nettoomsättning	1	4 875 147	4 710 505
Övriga rörelseintäkter	2	41 902	—
		4 917 049	4 710 505
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader		-1 041 703	-1 411 025
Reparation och underhåll		-377 082	-414 926
Förvaltning och administration		-284 043	-227 761
Fastighetsskatt		-169 431	-166 001
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-200 805	-184 319
Rörelseresultat		2 843 985	2 306 473
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		251 223	57 630
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-43	-12 974
Resultat efter finansiella poster		3 095 165	2 351 129
Bokslutsdispositioner	4		
Koncernbidrag, lämnade		-2 766 837	—
Resultat före skatt		328 328	2 351 129
Skatt på årets resultat	5	-67 507	-484 647
Årets resultat		260 821	1 866 482

2024060722105

Tobaksspinneriet 13 Fastighets AB

Org nr 556820-0710

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	5 233 049	4 939 082
Inventarier, verktyg och installationer	7	65 952	93 832
Summa anläggningstillgångar		5 299 001	5 032 914
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		69 794	–
Övriga fordringar		689 703	17 045
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 822	44 946
		823 319	61 991
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 792 108	9 003 744
		8 792 108	9 003 744
Summa omsättningstillgångar		9 615 427	9 065 735
SUMMA TILLGÅNGAR		14 914 428	14 098 649

2024060722106

Tobaksspinneriet 13 Fastighets AB

Org nr 556820-0710

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Aktieägartillskott		625 000	625 000
Balanserat resultat		11 787 621	9 921 139
Årets resultat		260 821	1 866 482
		<u>12 673 442</u>	<u>12 412 621</u>
		12 773 442	12 512 621
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		477 095	409 588
		<u>477 095</u>	<u>409 588</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		160 207	92 704
Skulder till koncernföretag		766 837	12 145
Övriga skulder		220 138	228 379
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	516 709	843 212
		<u>1 663 891</u>	<u>1 176 440</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 914 428	14 098 649

2024060722107

Tobaksspinneriet 13 Fastighets AB

Org nr 556820-0710

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	100 år
- Tak	50 år
- Installationer; värme, el, rör, ventilation, hiss	25 år
- Fasad	40 år
- Inre ytskikt; golv, väggar, innertak	35 år
- Hyresgästpassningar	15 år
- Energibesparingsåtgärder	10 år
- Inventarier	5 år

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om det inte går att beräkna en enskild tillgångs återvinningsvärde beräknas återvinningsvärdet för hela den kassagenererande enhet som tillgången hör till.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller uttrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Tobaksspinneriet 13 Fastighets AB

Org nr 556820-0710

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag.

Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Nettoomsättningen i bolaget består av hyresintäkter. Uthyrningen klassificeras som operationell leasing eftersom den avser hyresavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Betalningar enligt dessa avtal redovisas linjärt över leasingperioden.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Bolaget har under året erhållit elstöd och intäkten redovisas inom posten Övriga rörelseintäkter.

2024060722109

Tobaksspinneriet 13 Fastighets AB

Org nr 556820-0710

202406072110
911220904202

Not 2	Övriga rörelseintäkter	2023	2022
	Erhållna offentliga bidrag, elstöd	41 902	—
		<u>41 902</u>	<u>—</u>
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Räntekostnader, koncernföretag	—	-12 951
	Räntekostnader, övriga	-43	-23
		<u>-43</u>	<u>-12 974</u>
Not 4	Bokslutsdispositioner, övriga	2023	2022
	Lämnade koncernbidrag	-2 766 837	—
		<u>-2 766 837</u>	<u>—</u>
Not 5	Skatt på årets resultat	2023	2022
	Aktuell skattekostnad	—	-511 454
	Uppskjuten skatt	-67 507	26 807
		<u>-67 507</u>	<u>-484 647</u>
Not 6	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	6 443 534	6 443 534
	Nyanskaffningar	466 892	—
	Vid årets slut	<u>6 910 426</u>	<u>6 443 534</u>
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Vid årets början	-1 330 549	-1 166 680
	Årets avskrivning	-172 925	-163 869
		<u>-1 503 474</u>	<u>-1 330 549</u>
	<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
	Ingående nedskrivningar	-173 903	-173 903
		<u>-173 903</u>	<u>-173 903</u>
	Redovisat värde vid årets slut	5 233 049	4 939 082
	Varav mark	2023-12-31	2022-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden	1 630 810	1 630 810
	Redovisat värde vid årets slut	<u>1 630 810</u>	<u>1 630 810</u>

Tobaksspinneriet 13 Fastighets AB

Org nr 556820-0710

202406072211

Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	139 401	102 507
	Nyanskaffningar	–	89 163
	Avyttringar och utrangeringar	–	-52 269
		<u>139 401</u>	<u>139 401</u>
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Vid årets början	-45 569	-77 388
	Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	–	52 269
	Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-27 880	-20 450
		<u>-73 449</u>	<u>-45 569</u>
	Redovisat värde vid årets slut	<u>65 952</u>	<u>93 832</u>

Not 8	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Förutbetalda hyror	341 006	341 980
	Reparation och underhåll	69 915	346 264
	El	15 207	37 846
	Uppvärmning	77 180	67 757
	Vatten	13 400	18 702
	Övriga poster	–	30 663
		<u>516 709</u>	<u>843 212</u>

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till GS Stockholm Fastigheter AB, org nr 556600-0021 med säte i Stockholm. GS Stockholm Fastigheter AB ingår i en koncern där GS facket för skogs-, trä- och grafisk bransch, org nr 802005-1218 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning.

Tobaksspinneriet 13 Fastighets AB

Org nr 556820-0710

Not 10**Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.
Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning
Balansomslutning: Totala tillgångar
Soliditet: (Totalt eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Not 11**Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga övriga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Per-Olof Sjö
Ordförande

Jonas Nordmark
Ledamot

Joakim Jansson
Ledamot

Michael Nyqvist
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter
KPMG AB

Mikael Käll
Auktoriserad revisor

2024060722112

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Gunnar Joakim Jansson

0af96e1f-a3d8-4384-a612-ab85db78ca49 - 2024-05-06 15:31:41 UTC +03:00
BankID / Freja eID - b63ac411-142e-4182-9dea-cea1c17dc00e - SE

MICHAEL NYQVIST

3a20c63e-7c02-45d9-9ea9-e518a370d484 - 2024-05-06 15:37:50 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 659defe3-0094-4e77-b635-106c14a11012 - SE

JONAS NORDMARK

5f6b71fa-5539-4a3f-9144-2970fd97d738 - 2024-05-07 09:09:05 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 68398aaa-7162-4ba0-8c0e-0cff875f465c - SE

PER-OLOF HÅKAN SJÖ

9de5286e-427c-4323-b582-06328f82067f - 2024-05-13 11:41:16 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 82667180-9c25-41ec-9afe-c6f52af57027 - SE

Lars Mikael Käll

b7655a9f-e1f5-414e-9c32-53cf49493e84 - 2024-05-15 10:50:51 UTC +03:00
BankID / Freja eID - c60f7a8a-fb3a-4913-bb89-3dd3a562d6a6 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tobaksspinneriet 13 Fastighets AB, org. nr 556820-0710

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tobaksspinneriet 13 Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tobaksspinneriet 13 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tobaksspinneriet 13 Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tobaksspinneriet 13 Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



202406072215

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tobaksspinneriet 13 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Mikael Käll

Auktoriserad revisor

Penneo document key: CMCEZ-D03QD-FB5DU-F2F70-VG0LD-M061W

202406072216

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Mikael Käll

Undertecknare

Serienummer: 2ca6c5e8d85283[...]79503fa142afe

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-05-15 07:49:05 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: CMCEZ-D03QD-FB5DU-F2F70-VG0LD-M061W